PROJETS - N°2 | NOVEMBRE 2024

ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL

+32 69 23 63 33
ateliermw.be

TVA BE 0837.249.263
Protect 00/A.12771

Inscrit à l'Ordre des Architectes de Hainaut

PROJETS - N°2 | NOVEMBRE 2024

ARCHITECTURE & URBANISME BRUYÈRE AND PARTNERS SRL

+32 69 22 74 10
architecture-urbanisme.be

TVA BE 0543.568.895
AR-CO DP.141000044

Inscrit à l'Ordre des Architectes de Hainaut

ATELIER MW

Localisation	**Boulevard Eisenhower 107** **7500 Tournai, Belgique**
Téléphone	**+32 69 23 63 33**
Email	**info@ateliermw.be**
Site	**ateliermw.be**
TVA	**BE 0837 249 263**

PHILOSOPHIE

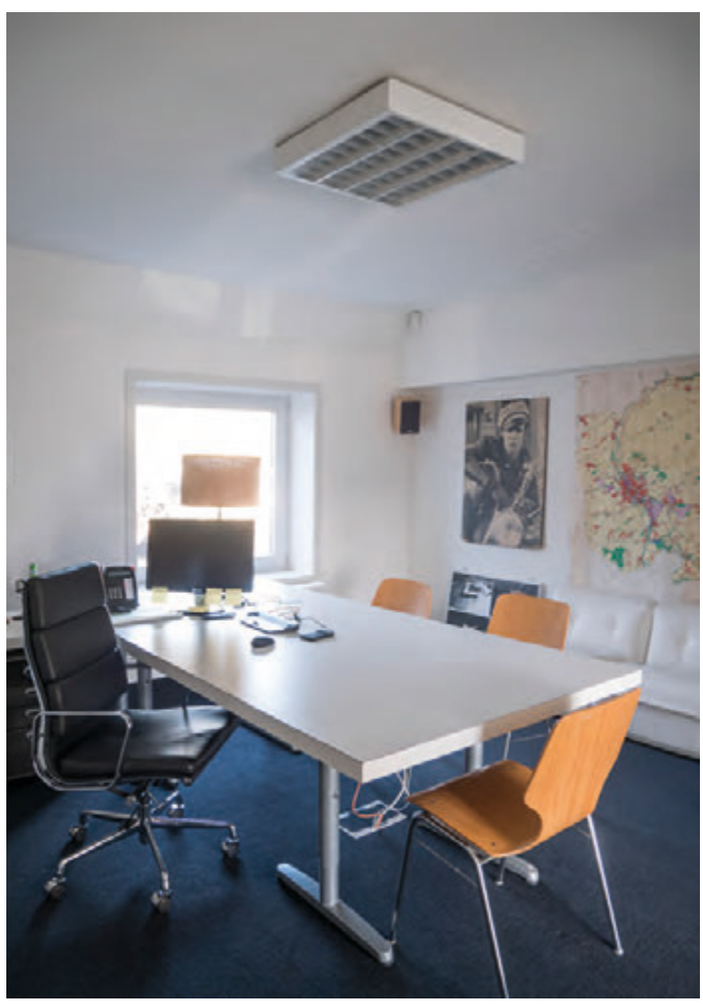
L'Atelier d'architecture Meunier Westrade existe depuis 1999. Il a été fondé par les architectes Matthieu Meunier et Jean-François Westrade, tous deux issus de l'Institut Supérieur d'Architecture Saint-Luc de Tournai (LOCI). L'Atelier d'architecture Meunier Westrade est aujourd'hui composé d'une importante équipe, compétente et soudée. Elle compte à son actif de nombreux projets, en rénovation ou en construction, dans le domaine du logement, privé ou collectif, dans le secteur commercial et l'horeca, dans le service public et les collectivités.

« Notre approche architecturale est fonctionnelle, esthétique et contextuelle. Nous appréhendons l'architecture en réponse à la concrétisation de l'espace existentiel dans toutes ses dimensions – écologique, économique, géographique, urbanistique, législative. L'inventivité et la créativité qui caractérisent les projets de l'Atelier MW naît de cette remise à zéro à chaque fois pratiquée. » Chaque projet exige une remise en question, il est singulier, authentique et respectueux de la particularité de l'esprit des lieux.

Le travail de l'Atelier MW tend naturellement vers un certain minimalisme, car ils intègrent une recherche constante et exigeante de l'économie du geste dans la recherche de la fluidité et la simplicité dans laquelle les bâtiments se vivent. Économie dans la recherche de l'efficacité économique, ensuite. Économie de moyens encore, dans la recherche de l'efficacité des espaces. L'esthétique naît dans le juste rapport aux lieux artificiels et naturels.

ÉQUIPE

Matthieu Meunier - Architecte / Administrateur
Jean-François Westrade - Architecte / Administrateur
Andras Fabrot - Architecte / Administrateur
Arnaud Pamalio - Infographiste
Marie Dumoulin - Architecte
Valérie Lerche - Architecte / Référent
Clotilde Mahée - Architecte
Raphaël Rubattu - Ingénieur / Référent
Edouard Dewulf - Infographiste
Laura Meurant - Architecte / Référent
Jean-François Klein - Infographiste
Antoine Duquennoy - Architecte
Silvia Alexieva - Architecte
Isabelle Da Costa - Secrétaire
Luis Paneca - Architecte
Anne Trifin - Architecte



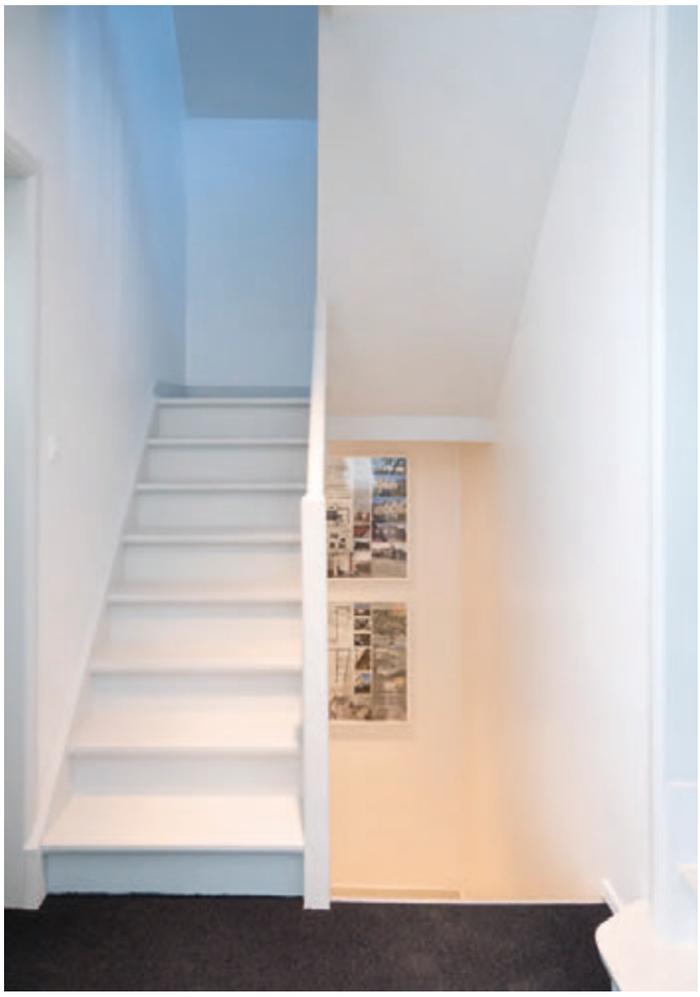


TABLE DES MATIÈRES

ATELIER MW	4
TABLE DES MATIÈRES	9
ATELIER MÉCANIQUE	10
ATELIERS COMMUNAUX D'ATH	12
BOIS & PAILLE	16
BRASSERIE DE BRUNEHAUT	20
BRASSERIE DUPONT	22
BRASSERIE S^{T}.ELEUTHÈRE	24
MAISON C	28
CABINET DENTAIRE MESSIAEN	30
CENTRE ALTER-ÉGAUX	32
CENTRE CULTUREL D'OTTIGNIES-LLN	34
CLOS 105	36
CORTO MALTÉ	40
MAISON D	42
ECOLE ST-NICOLAS	46
LES ÉCURIES DU MONT-SAINT-AUBERT	50
FERME DE LIESSART	52
MAISON H	56
LA CABANE	58
LA CAPITAINERIE D'ATH	62
LA CIMENTERIE DELWART	66
LES APPARTEMENTS	68
LES LOFTS	72
LE CENTRE D'ACCUEIL	74
LES ABORDS	76
LA TOUR	78
LA COOPÉRATIVE L'AVENIR	80
LA FERME D'ANTOUR	86
LE BOULODROME	90
LE RIDEAU	94
LE TREELOFT	98
LEGO	102
LES CAMUCHES DE LA FONDERIE	104
LES ESPACES VERTS	108
LES PETITS FRIPONS	112
LES TROIS COINS	116
L'ÎLOT DESCLÉE	118
MAISON L&D	124
ORES PICARDIE	126
PÔLE DES ARTS DU CIRQUE ET DE LA RUE	130
LE CIRQUE EN DUR	132
ÉCOLE DE CIRQUE	138
ATELIER DÉCORS	140
LA MAISON	142
POOL CONCEPTION	144
QUARTIER DE LA GRANDE GUINGUETTE	146
RÉSIDENCE DU CONSERVATOIRE	150
RÉSIDENCES JEANNE-D'ARC	154
RÉSIDENCE ROGER DE LE PASTURE	156
SLRB	158
SNAKE	160
ST CLINIC	162
TOURNAI EXPO	164
MAISON W	170
ZAC LAUBIS	174

ATELIER MÉCANIQUE

Programme	**Construction de bâtiments industriels pour un atelier de mécanique et des bureaux.**
Maître de l'ouvrage	**Ateliers Mécaniques Lefebvre**
Localisation	**7500 Tournai, Belgique**
Type de marché	**Privé**
Catégorie	**Services et collectivités**
Année	**En chantier**
Superficie	**3050 m² brute / 5350 m² d'abords**

LEFEBVRE

LEFEBVRE

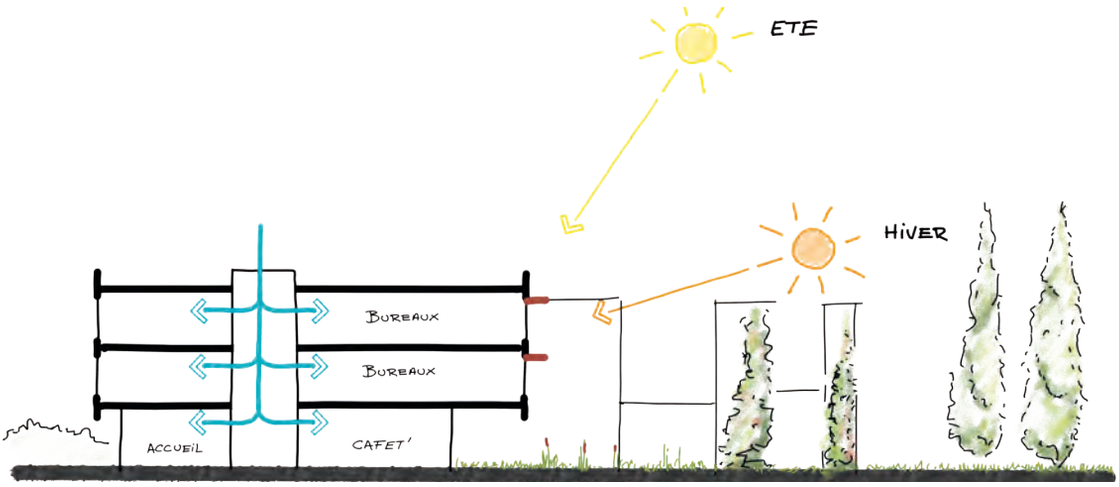
ATELIERS COMMUNAUX D'ATH

Programme	**Conception et réalisation des nouveaux ateliers communaux.**
Maître d'ouvrage	**Commune d'Ath**
Localisation	**7800 Ath, Belgique**
Type de marché	**Public**
Catégorie	**Concours** (non retenu) **/ Services et collectivités**
Année	**2023**
Budget	**4 900 000 € HTVA**
Superficie	**3 150 m² brute**
Stabilité	**Bsolutions**
Techniques spéciales	**Bsolutions**
Paysage	**Eole**
Entreprise(s)	**Stadsbader / TRBA / SPIE**

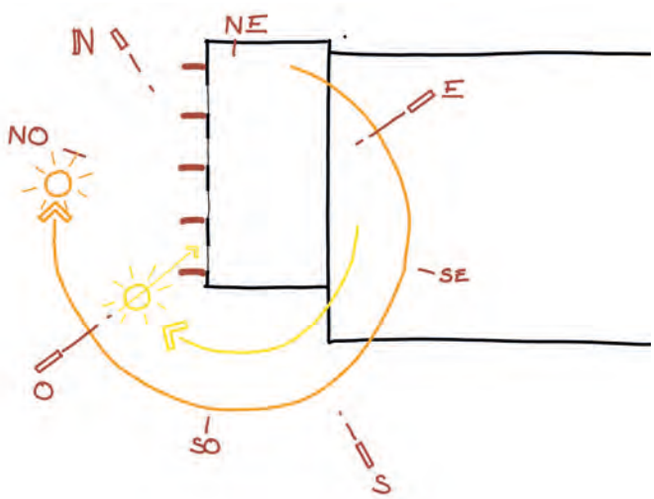
ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL

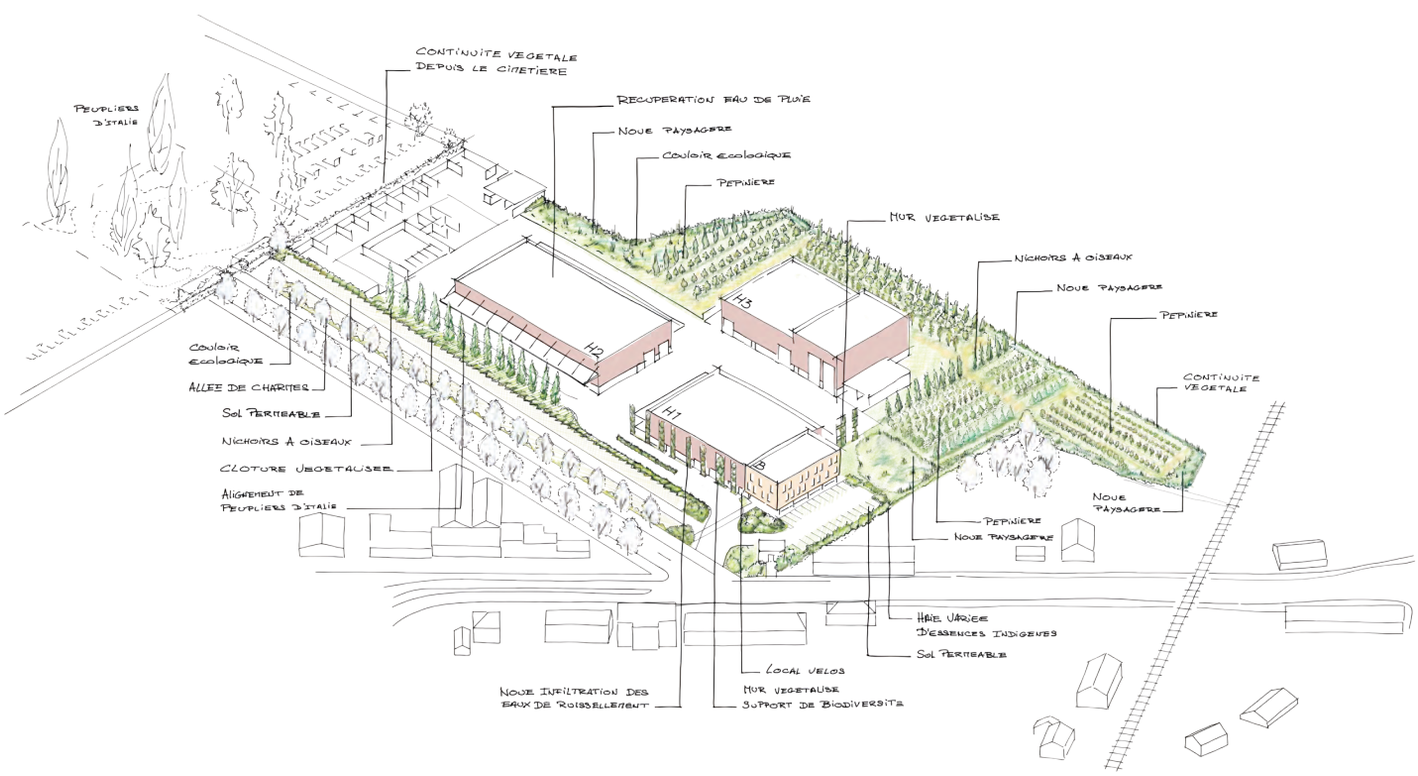
H1
H2

ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL


ETE
HIVER
BUREAUX
BUREAUX
ACCUEIL
CAFET'

EN ETE
PROTECTION MAXIMUM
EN HIVER
PROTECTION INNOPERANTE
EN MI-SAISON
PROTECTION PARTIELLE

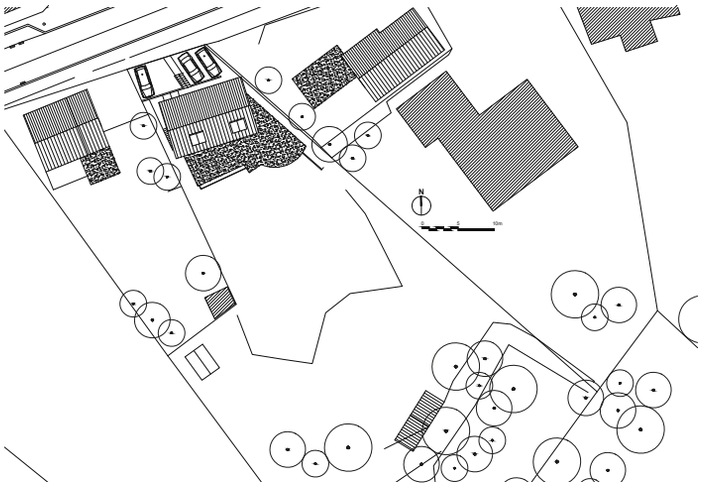

N
NE
E
SE
S
SO
O
NO

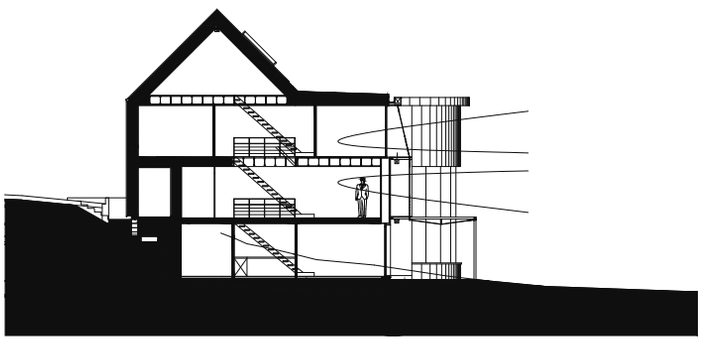

CONTINUITE VEGETALE DEPUIS LE CIMETIERE
RECUPERATION EAU DE PLUIE
NOUE PAYSAGERE
COULOIR ECOLOGIQUE
PEPINIERE
MUR VEGETALISE
NICHOIRS A OISEAUX
NOUE PAYSAGERE
PEPINIERE
CONTINUITE VEGETALE
NOUE PAYSAGERE
PEPINIERE
NOUE PAYSAGERE
HAIE VARIEE DESSENCES INDIGENES
SOL PERMEABLE
LOCAL VELOS
MUR VEGETALISE SUPPORT DE BIODIVERSITE
NOUE INFILTRATION DES EAUX DE RUISSELLEMENT
PEUPLIERS D'ITALIE
COULOIR ECOLOGIQUE
ALLEE DE CHARTREUSE
SOL PERMEABLE
NICHOIRS A OISEAUX
CLOTURE VEGETALISEE
ALIGNEMENT DE PEUPLIERS D'ITALIE
H1
H2
H3

BOIS & PAILLE

Programme	**Construction de deux habitations mitoyennes passives en bois et paille.**
Localisation	**1435 Mont-Saint-Guibert, Belgique**
Type de marché	**Privé**
Catégorie	**Logements individuels**
Année	**2006**
Superficie	**380 m² brute**
Particularité(s)	**Autoconstruction partielle**
Stabilité	**MC-Carré**

ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL





LA PARTI-PRIS ÉCOLOGIQUE

Il est au cœur-même de la démarche qui a présidé à la construction de ces deux maisons. La couverture en bardeaux de cèdre en façade à rue et sur la toiture annonce d'ailleurs clairement l'intention. Les deux maisons mitoyennes allient méthodes et matériaux de construction ancestraux (bois, paille, terre) et techniques de pointe d'étanchéité à l'air et à l'eau et de ventilation pour garantir à l'ensemble un standard de maison passive. Bâtie sur une dalle de 70 cm de billes de verre soufflé et sur un premier étage partiellement enterré en bloc de pierre-ponce, l'ossature en bois s'élève sur trois étages. Par l'extérieur, les ballots de paille posés sur leur champ viennent jouer l'isolation et sont, selon les orientations, bardés de cèdre ou finis avec un enduit à la chaux. Les murs, de 50 cm d'épaisseur, sont encore isolés à l'intérieur par 9 cm de terre-paille. Le torchis des cloisons et l'argile des enduits de finition viennent augmenter la masse de la maison et jouent le rôle de régulateur d'humidité.

La parcelle sur laquelle les deux maisons sont implantées a déterminé les parti-pris architecturaux. Très étroite à front de rue, elle va en s'évasant vers un grand terrain arboré, situé en contre-bas de la chaussée. Avec leurs façades latérales parallèle aux limites du terrain, les deux maisons suivent le dessin du terrain au plus près pour exploiter l'espace au maximum. Ce volume trapézoïdal à toit plat s'imbrique dans un plus petit volume en front de rue, dont les proportions et le toit à double pente l'intègrent parfaitement dans la typologie du lieu. Le dessin des bardeaux en façade et en toiture renforce encore l'impression. L'orientation idéale du terrain permet par ailleurs d'ouvrir très largement les façades sud.

BRASSERIE DE BRUNEHAUT

Programme	**Extension d’une brasserie et construction d’un hall de stockage et de bureaux.**
Maître de l’ouvrage	**Brasserie de Brunehaut**
Localisation	**7623 Rongy, Belgique**
Type de marché	**Privé**
Catégorie	**Services et collectivités**
Année	**En cours**
Budget	**725 000 € HTVA**
Superficie	**500 m² brute**

BRASSERIE DUPONT

Programme	**Création d'un lieu de vente direct, d'un pôle d'accueil** et d'un restaurant.
Maître de l'ouvrage	**Brasserie Dupont**
Localisation	**7904 Tourpes, Belgique**
Type de marché	**Privé**
Catégorie	**Commerces et Horeca / Services et collectivités**
Année	**En cours**
Budget	**4 400 000 € HTVA**
Superficie	**1 150 m² brute / 5 300 m² d'abords**

LE PROJET

Il concerne l'extension de la Brasserie Dupont à Tourpes. Installée depuis 1920, cette brasserie souhaite **créer de nouvelles activités** destinées à l'accueil du public, telles qu'un shop, un café, un restaurant, et une halle polyvalente.

Une partie des bâtiments existants, comme la ferme Léon, sera démolie en raison de leur mauvais état structurel, tandis que d'autres seront rénovés ou construits. Le projet met un point d'honneur à utiliser des **matériaux biosourcés**, ainsi qu'a réutiliser des matériaux provenant du site, s'inscrivant ainsi dans une **démarche durable**. L'architecture adoptée s'inspire du **langage vernaculaire local**, avec des toitures à deux pans, rappelant les fermes du village.

Un choix original a été fait d'utiliser le cuivre pour les toitures et façades, en clin d'œil aux cuves de brassage, renforçant l'**identité de la brasserie**. Ce matériau, qui va se patiner dans des tons rouge-brun, unifie les volumes et apporte une touche contemporaine tout en respectant l'esthétique rurale. L'utilisation du bois comme élément structurel des bâtiments est également au cœur de cette conception.

BRASSERIE ST.ELEUTHÈRE

Programme	Réalisation d'un lieu multiple d'habitat, de commerce et de travail de création avec pour **fil conducteur le respect de l'environnement, du bâti et des usagers**.
Maître de l'ouvrage	**Mathilde Dei Cas & Matthieu Meunier**
Localisation	**7500 Tournai, Belgique**
Type de marché	**Privé**
Catégorie	**Commerces et Horeca / Logements individuels**
Année	**2019** (début des études) **-2025** (fin de chantier prévu)
Superficie	**490 m²** - Phase 1 **/ 430 m²** - Phase 2
Certification(s)	**PEB A+**
Description	Réalisation d'un lieu multiple : d'habitat, de commerce et de travail de création avec pour **fil conducteur le respect de l'environnement, du bâti et des usagers**. C'est le **caractère mixte** de ce projet de **rénovation durable** en centre urbain que nous pointons : un habitat, un tiers-lieu (lieu de de bouffe et de culture), des gites, une cour végétalisée, un atelier mobilier, un atelier de création textile. Avec l'**usage de matériaux naturels et de réemploi** ; une utilisation parcimonieuse des ressources.

PEB A+

ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL

UN HABITAT & LIEU DE TRAVAIL

Un habitat pour Mathilde, Matthieu et leurs enfants + un lieu de travail pour l'Atelier MM, Le quotidien-quotidien & Les filles du Viaduc.

Avant, il y avait une brasserie. Elle regroupait la maison du gérant, une grande cour qui a été couverte, des annexes, la brasserie et sa cour abritée.

DESENCLAVER
Démonter les toits des deux cours. La façade sud de la maison et sa petite véranda d'époque revoient le jour. La brasserie (re)devient traversante.

REDUIRE L'IMPACT ENVIRONNEMENTAL – ZERO ENERGIE
Enveloppe étanche, matériaux biosourcés aux provenances vérifiées et minimisées, pompe à chaleur, photovoltaïque, ventilation double-flux, récupération des eaux de pluie.
Les mur épais d'époque emmagasinent les calories durant la journée et réchauffent les bâtiments quand vient la nuit.

VEGETALISER
La dalle béton de la cour est morcelée pour créer des jardins, les eaux de ruissellement rejoignent les nappes phréatiques.

HABITER
Des finitions simples. De l'argile enduit le béton de chanvre qui isole les murs, les châssis en mélèze et les éléments en béton sont laissés bruts, les sols d'origine sont huilés.

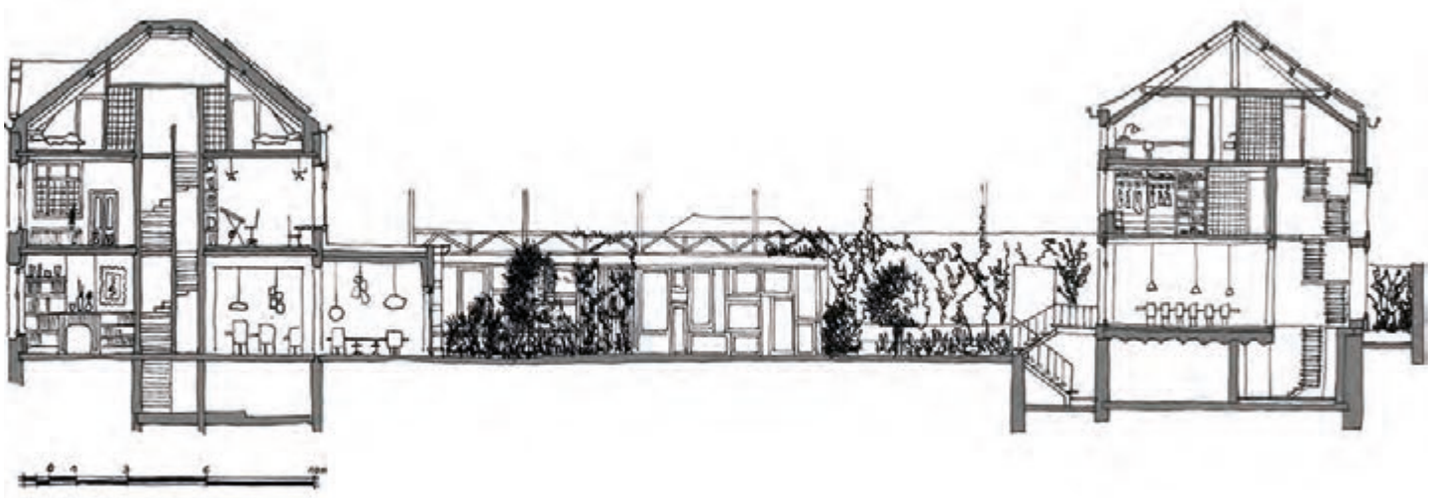
SE DETENDRE
On recycle des châssis double vitrage qui offrent une nouvelle façade à la cour, c'est l'atelier de Matthieu. Un potager et des plantations poussent autour d'une terrasse drainante en béton engazonné.

TRAVAILLER
L'atelier de Mathilde est au 1er étage du 27B, elle y recycle des matières pour créer des objets du quotidien. L'atelier de Matthieu est dans la cour du 27A.

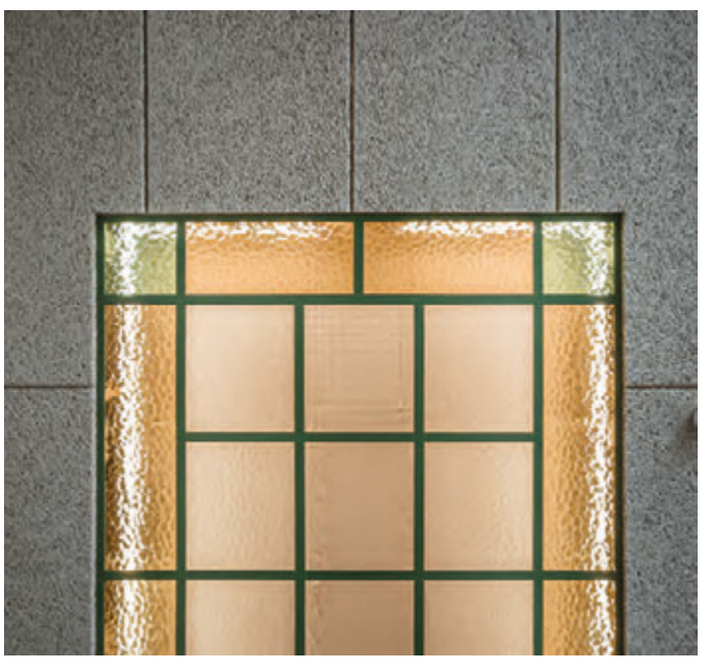
ACCUEILLIR
Tout en s'appuyant sur le local, Les filles du Viaduc, un lieu de bouffe et de culture, proposent des activités mixtes au public au 27B.
Aux étages deux gîtes et leurs terrasses privatives où on (re) découvre la Cathédrale de Tournai.

Le projet offre au quartier et à la famille un nouveau lieu basé sur le partage, le plaisir du travail, le respect de l'environnement et la sobriété de la consommation.

les filles
du Viaduc
Lieu de Bouffe
et de Culture



AU VERRE
PORTION
BIERE

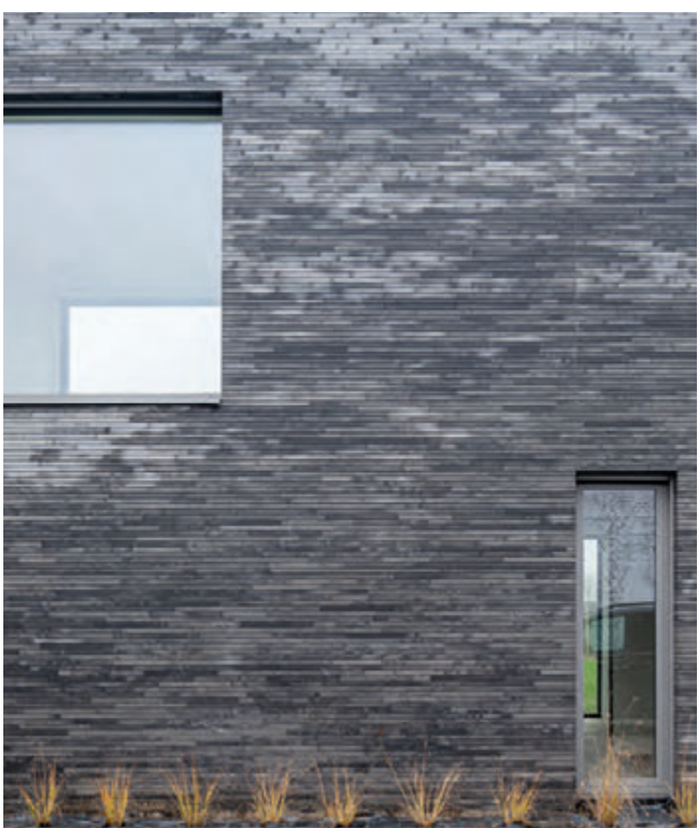


MAISON C

Programme	**Construction d’une habitation unifamiliale.**
Localisation	**7620 Bléharies, Belgique**
Type de marché	**Privé**
Catégorie	**Logements individuels**
Année	**2023**
Superficie	**230 m² brute**
Stabilité	**DG Engineering**

PEB A+

ATELIER D’ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL



CABINET DENTAIRE MESSIAEN

Programme	**Rénovation de 2 immeubles en cabinet dentaire et 3 appartements.**
Localisation	**Tournai, Belgique**
Type de marché	**Privé**
Catégorie	**Services et collectivités**
Année	**2018**
Budget	**985 000 € HTVA**
Superficie	**560 m² brute**
Stabilité	**Simon Frédéric**

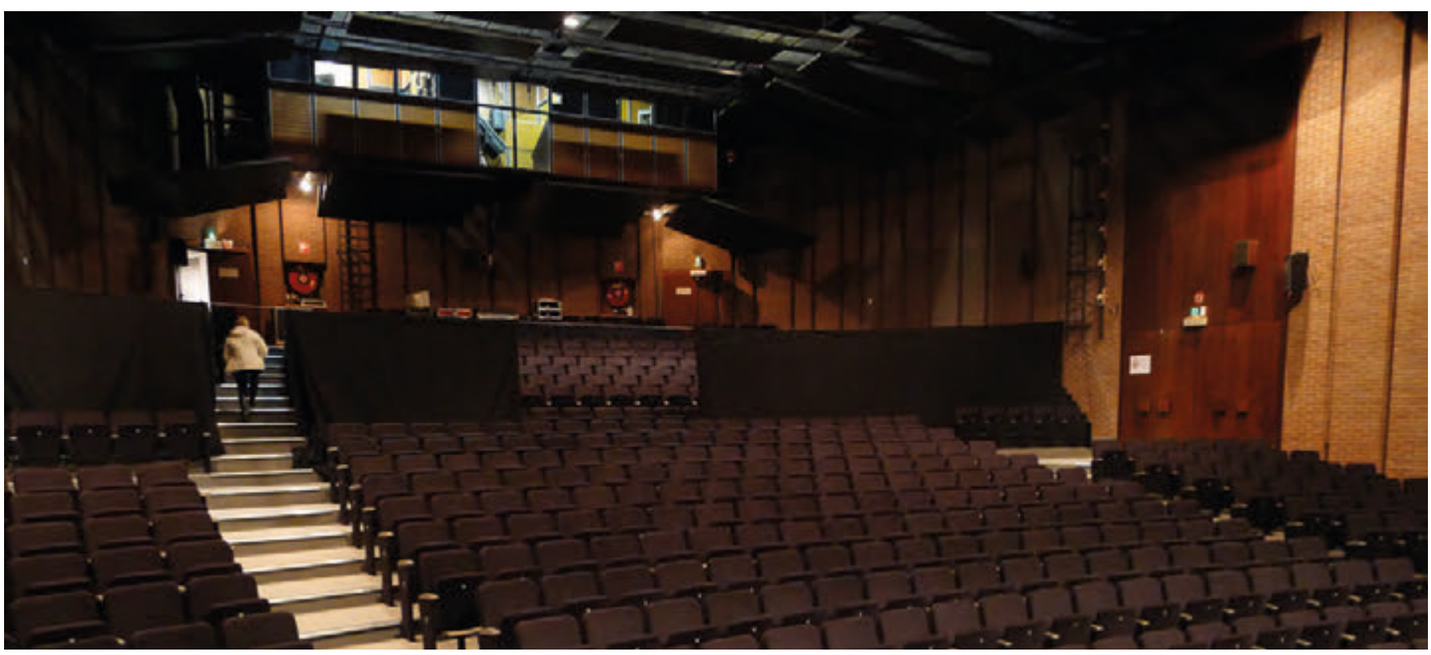
ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL

42
MESSIAEN
UNIQUEMENT SUR RDV
Tél: 069 771 773

CENTRE ALTER-ÉGAUX

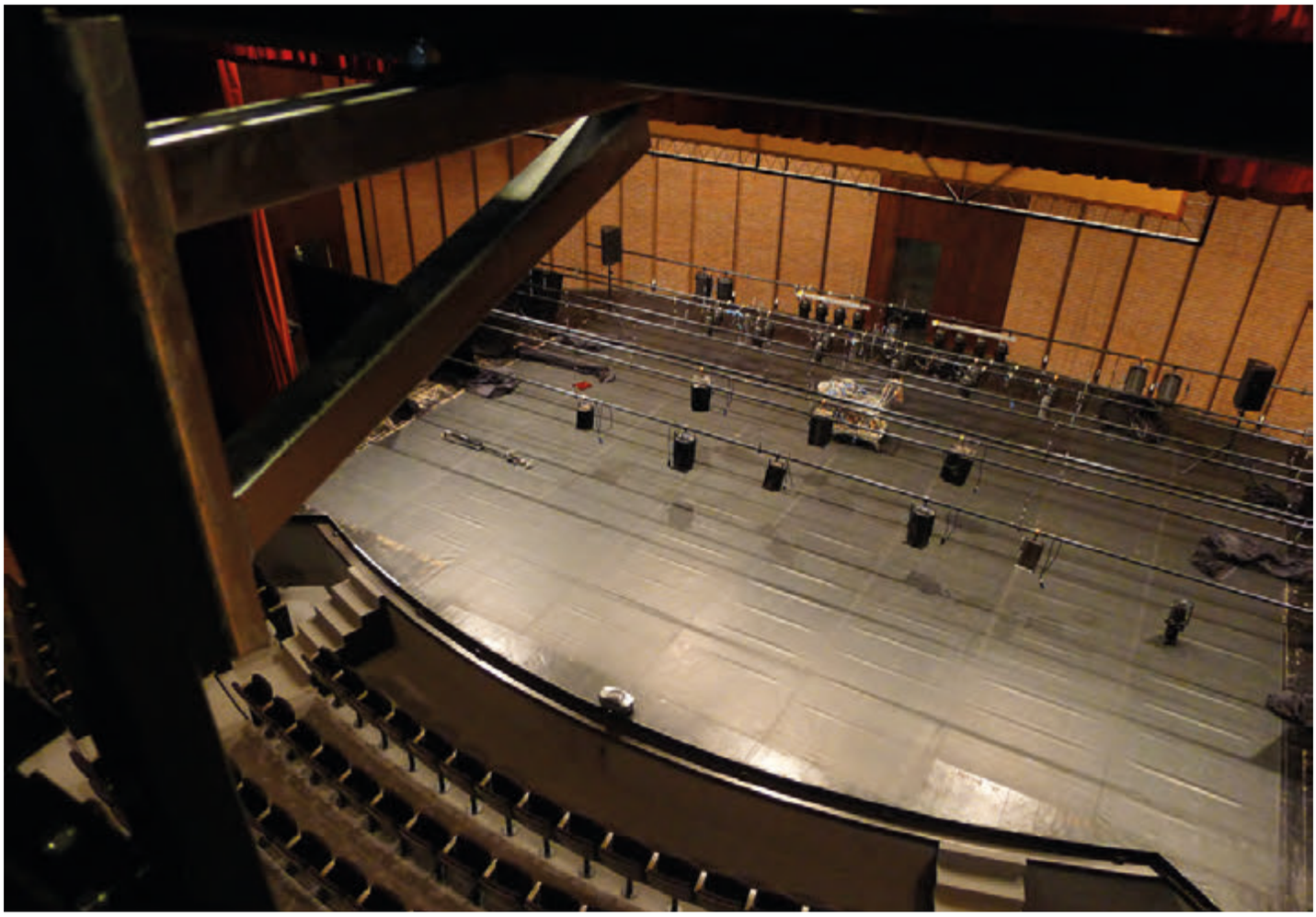
Programme	**Transformation de deux bâtiments en une extension d'un centre de rééducation fonctionnelle existant.**
Maître de l'ouvrage	**Alter-Égaux asbl**
Localisation	**7500 Tournai, Belgique**
Type de marché	**Public**
Catégorie	**Services et collectivités**
Année	**En cours**
Budget	**2 035 000 € HTVA**
Superficie	**800 m² brute**
Stabilité	**DG Engineering**
Techniques spéciales	**Energy consulting**

CENTRE CULTUREL D'OTTIGNIES-LLN



Programme	**Rénovation de la salle de spectacle : gradin, équipement scénique et sécurité.**
Maître de l'ouvrage	**Commune d'Ottignies-Louvain-la-Neuve**
Localisation	**1340 Ottignies, Belgique**
Type de marché	**Public**
Catégorie	**Services et collectivités / Concours (Lauréat)**
Année	**2014**
Budget	**80 000 € HTVA**
Spécificité(s)	**614 places**

Collaboration	**Nicolas Lorent** (architecte)
Scénographie d'équipements	**Atelier MW x Nicolas Lorent**



CLOS 105

Programme	**Construction d'un ensemble de 29 logements.**
Localisation	**7500 Tournai, Belgique**
Type de marché	**Privé**
Catégorie	**Logements collectifs**
Année	**2022**
Budget	**4 760 000 € HTVA**
Superficie	**3 650 m² brute**
Prix	**Grand Prix d'Architecture de Wallonie 2023 -** Nominé
Stabilité	**Prototype**
Techniques spéciales	**Energy Consulting**

PEB A+

GRAND PRIX D'ARCHITECTURE DE WALLONIE 2023

ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL

Le projet de reconstruction à l'angle des rues Paul Pastur et d'Amour à Tournai vise à revitaliser cet espace urbain. L'ouverture sur un espace vert et boisé, avec un parking légèrement décaissé, apporte une touche de nature et de transparence.

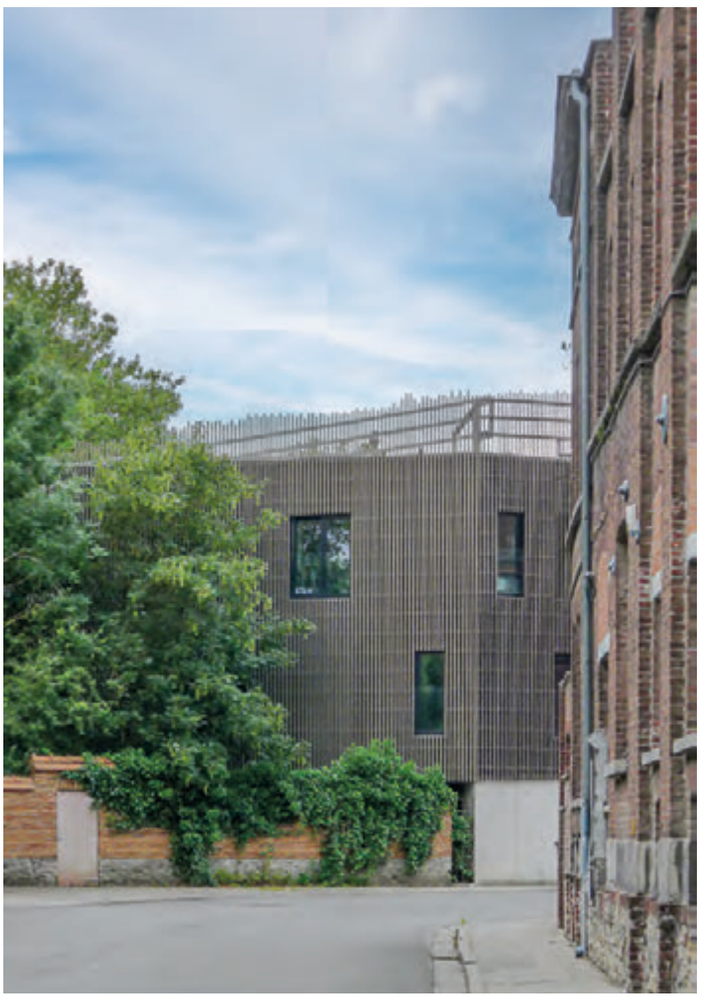
Le socle en béton assure la durabilité, tandis que le volume en aluminium en forme de « L » offre une esthétique moderne et incombustible. L'intégration avec le Rieu d'Amour et les bâtiments voisins crée une continuité visuelle agréable.

La structure en béton et silico-calcaire permet une grande flexibilité d'aménagement, avec une excellente stabilité au feu, une bonne isolation acoustique et thermique. L'ossature en bois, légère et inclinée, est isolée en ouate de cellulose, contribuant à une construction écologique.

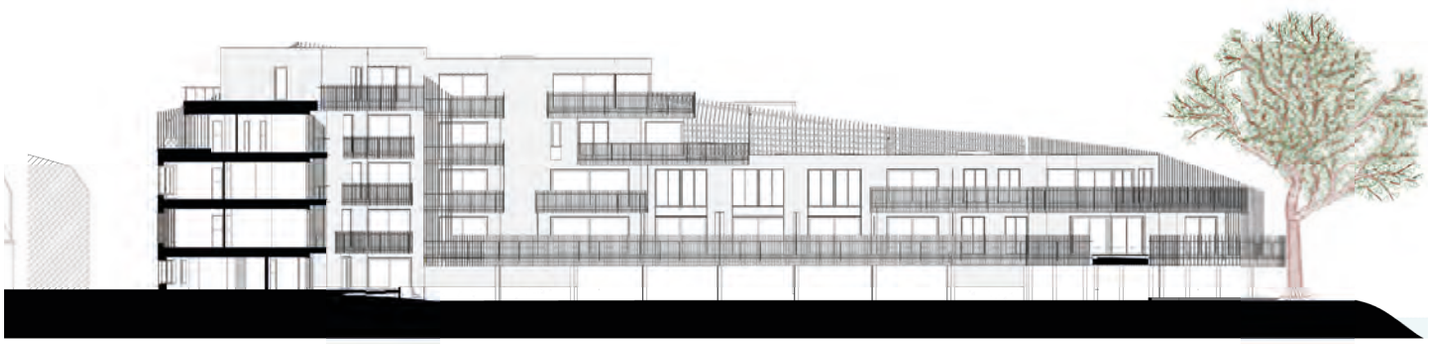
Le rez-de-chaussée polyvalent s'adapte à des usages variés. Les appartements traversants, dotés d'espaces extérieurs et de vues sur des paysages verdoyants, offrent un cadre de vie agréable et évolutif.

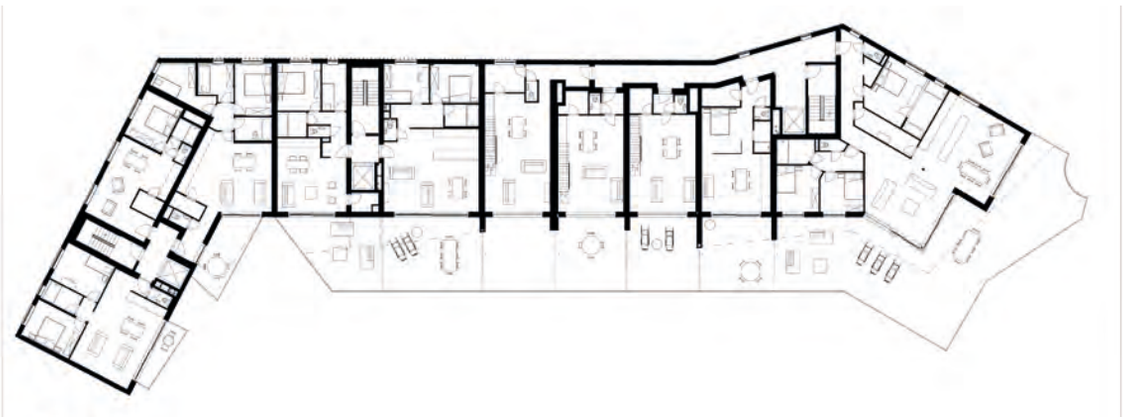
La gestion des eaux de pluie est optimisée par une toiture verte ou des systèmes de récupération. Le confort thermique et acoustique est assuré par une isolation performante, des protections solaires, une pompe à chaleur, une ventilation double flux et des planchers flottants.

La promotion de la mobilité douce est facilitée par la proximité du centre urbain et des transports en commun, ainsi que par des infrastructures comme un parking vélo sécurisé et un bike wash.



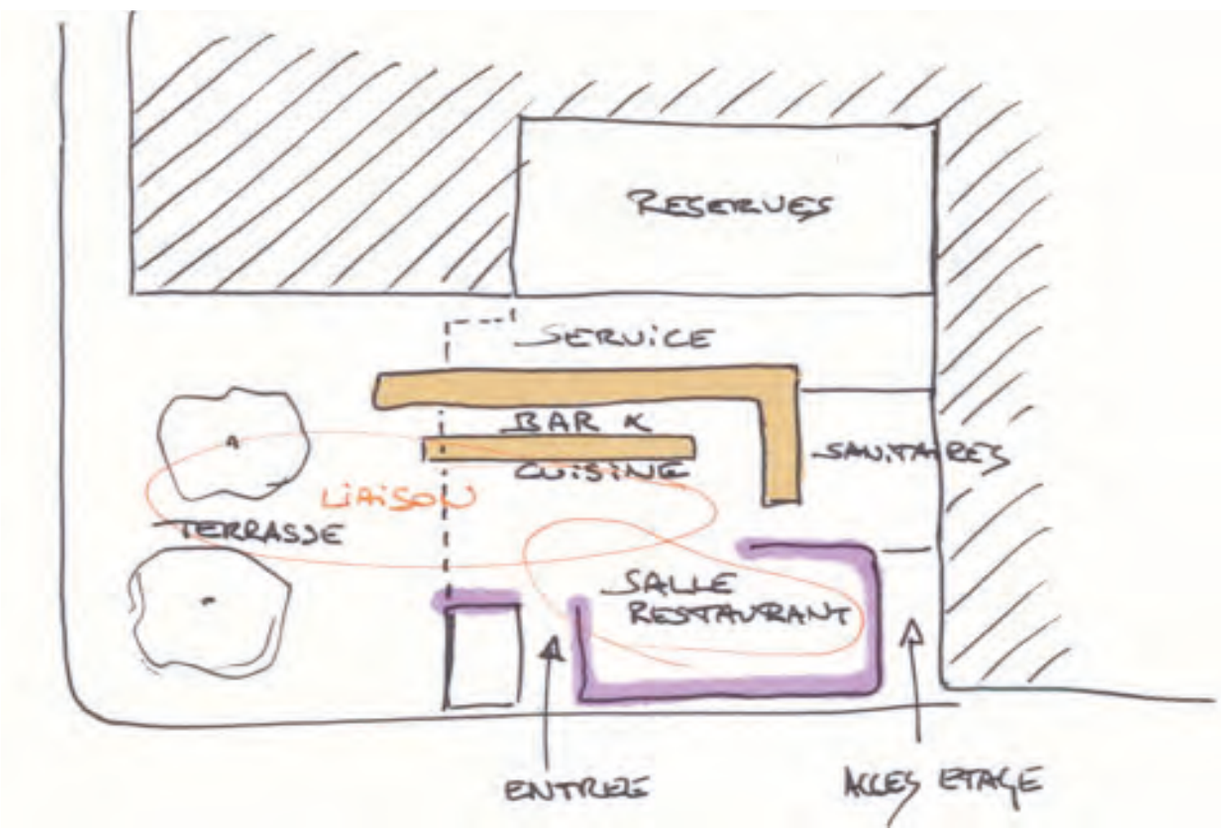
ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL





CORTO MALTÉ

Programme	**Aménagement d'un entrepôt en restaurant et d'une terrasse publique.**
Localisation	**7500 Tournai, Belgique**
Type de marché	**Privé**
Catégorie	**Services et collectivités**
Année	**2011**
Collaboration	**Jan Godyns** (aménagement extérieur)


RESERVES
SERVICE
BAR K
CUISINE
SANITAIRES
LIAISON
TERRASSE
SALLE
RESTAURANT
ENTREE
ACCES ETAGE

MAISON D

Programme	**Construction d'une habitation unifamiliale.**
Localisation	**7500 Tournai, Belgique**
Type de marché	**Privé**
Catégorie	**Logements individuels**
Année	**2016**
Superficie	**350 m² de surface brute**
Prix	**I wood build 2018 -** Nominé
Stabilité	**FCI**

I WOOD BUILD
Palmarès de réalisations en bois local

ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL

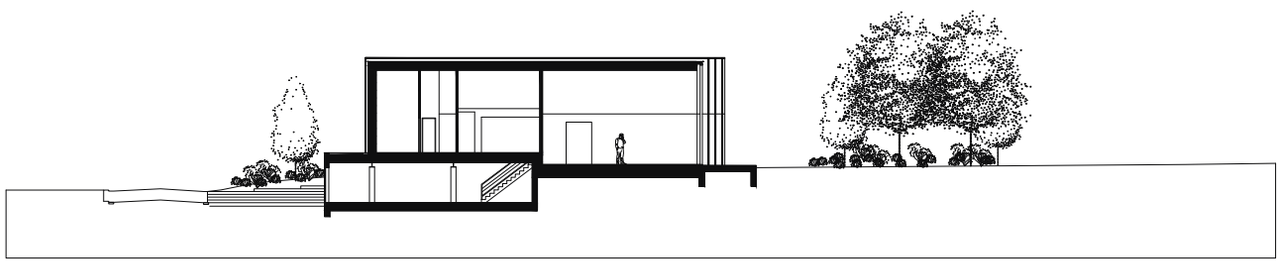
© LAURENT BRANDAJS

© LAURENT BRANDAJS

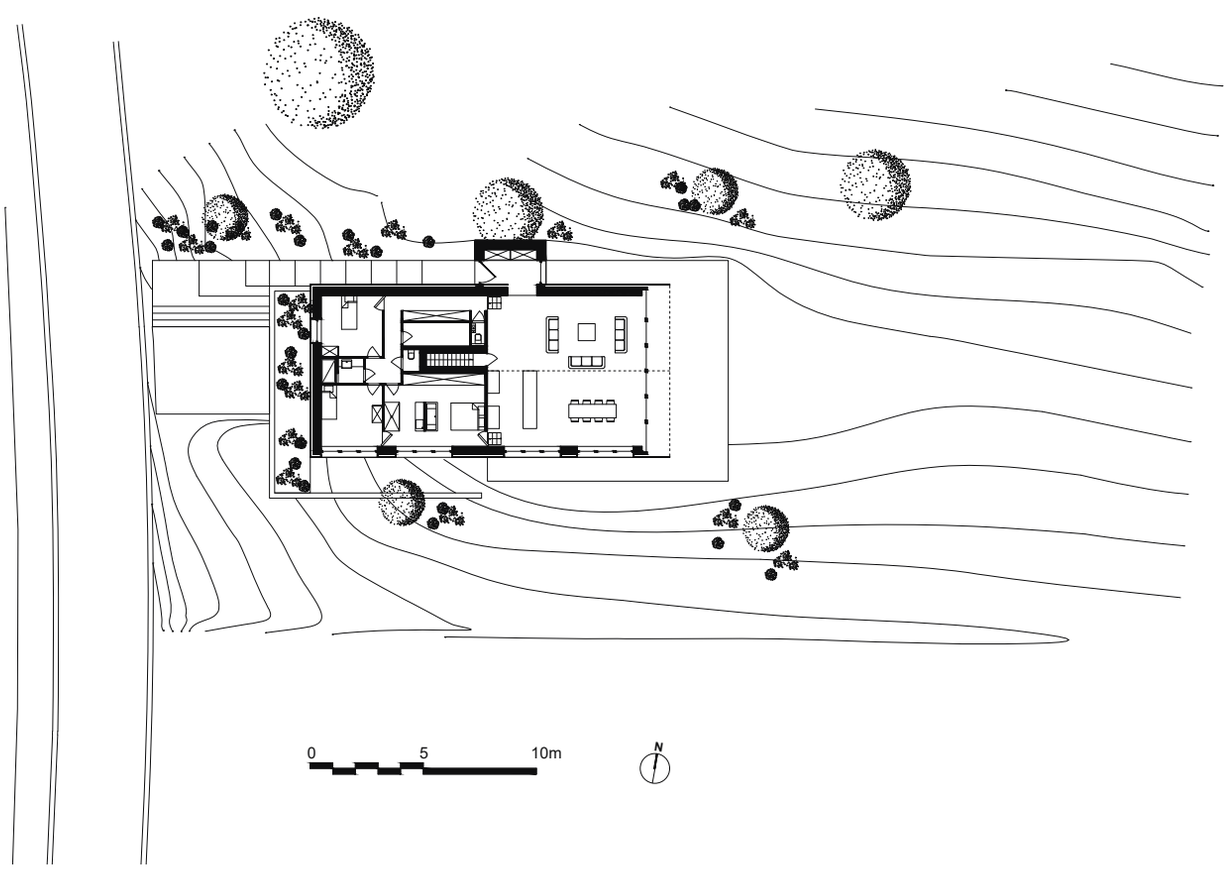
© LAURENT BRANDAJS

© LAURENT BRANDAJS

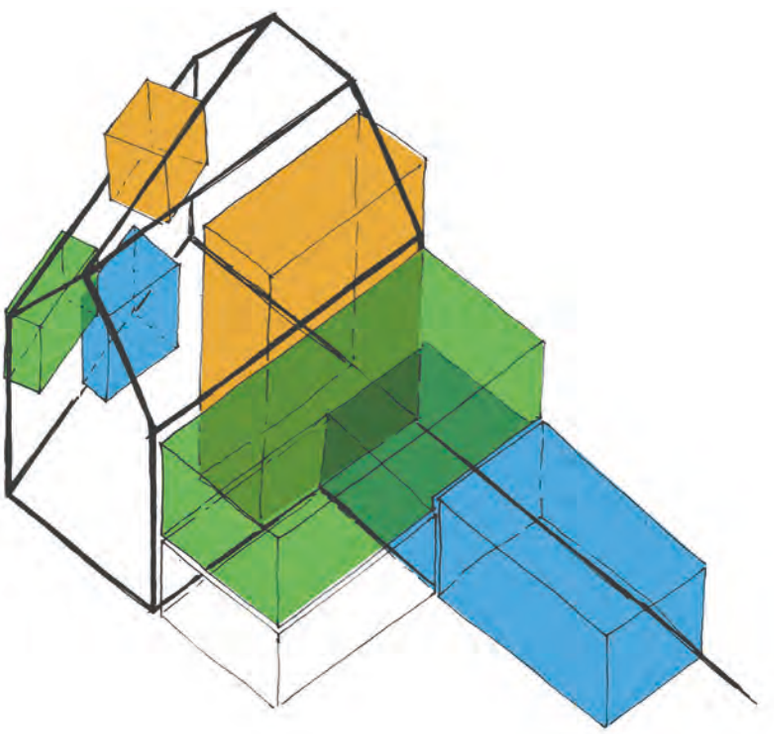
ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL



0 5 10m



ECOLE ST-NICOLAS



Programme	**Rénovation et extension d'une école maternelle.**
Maître de l'ouvrage	**École fondamentale Sain-Nicolas Notre Dame de la Salette asbl**
Localisation	**7500 Tournai, Belgique**
Type de marché	**Public**
Catégorie	**Services et collectivités**
Année	**2018**
Budget	**745 000 € HTVA**
Superficie	**490 m² brute**
Stabilité	**Patrick Adam**

LES ÉCURIES DU MONT-SAINT-AUBERT

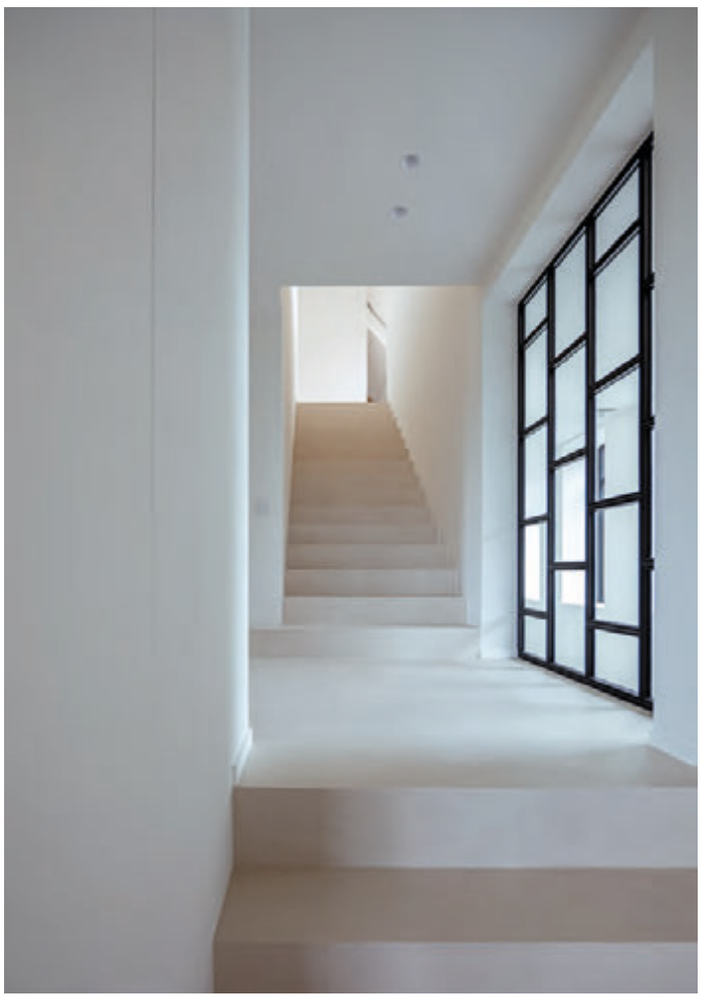
Programme	**Construction d'une écuries d'élevage et de reproduction.**
Localisation	**7542 Mont-Saint-Aubert, Belgique**
Type de marché	**Privé**
Catégorie	**Services et collectivités**
Année	**En chantier**
Superficie	**4 200 m² bâti / 4 100 m² piste extérieure / 8,7 Ha d'abords**
Paysage	**Exteria**

ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL

FERME DE LIESSART

Programme	**Rénovation du corps de logis d'une ferme en une habitation unifamiliale.**
Localisation	**7500 Tournai, Belgique**
Type de marché	**Privé**
Catégorie	**Logements individuels**
Année	**2024**
Superficie	**1 300 m² brute**
Stabilité	**DG Engineering**
Aménagements d'intérieur	**Obumex**

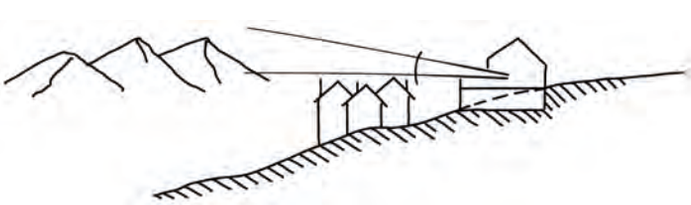
ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL



MAISON H

Programme	**Construction d’une habitation unifamiliale.**
Localisation	**05600 Guillestre, France**
Type de marché	**Privé**
Catégorie	**Logements individuels**
Année	**2018**
Superficie	**200 m² brute**
Stabilité	**FCI**

ATELIER D’ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL



LA CABANE

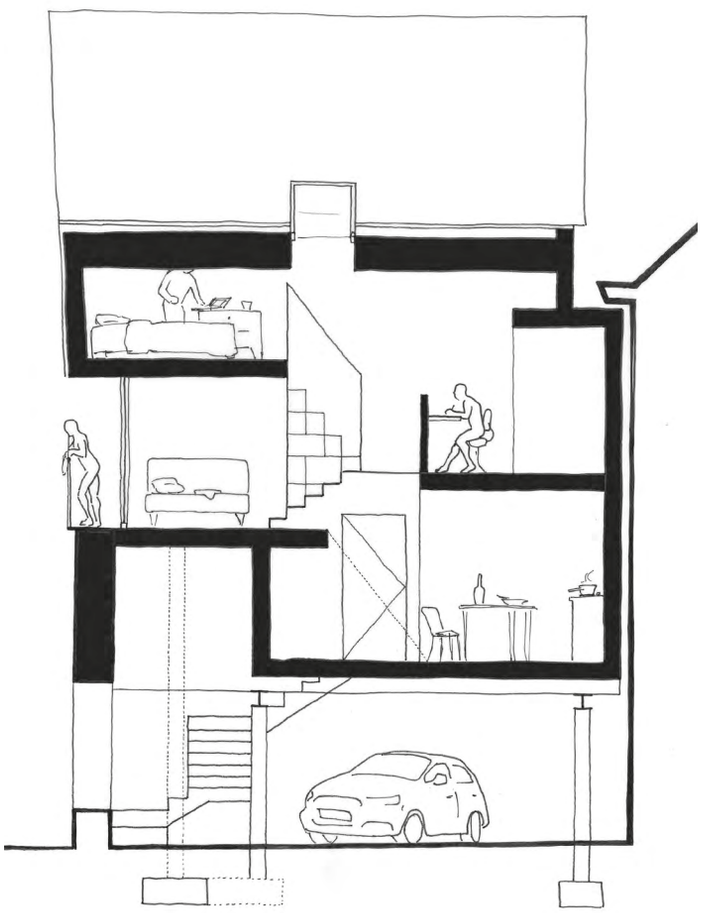
Programme	**Construction de deux logements.**
Localisation	**7500 Tournai, Belgique**
Type de marché	**Privé**
Catégorie	**Logements collectifs**
Année	**2017**
Budget	**150 000 € HTVA**
Superficie	**120 m² brute**
Prix	**I wood build 2018 : Catégorie : Bâtiments -** Lauréat
	Pasquier Grenier 2017 - Lauréat
Stabilité	**Rorive Marc**

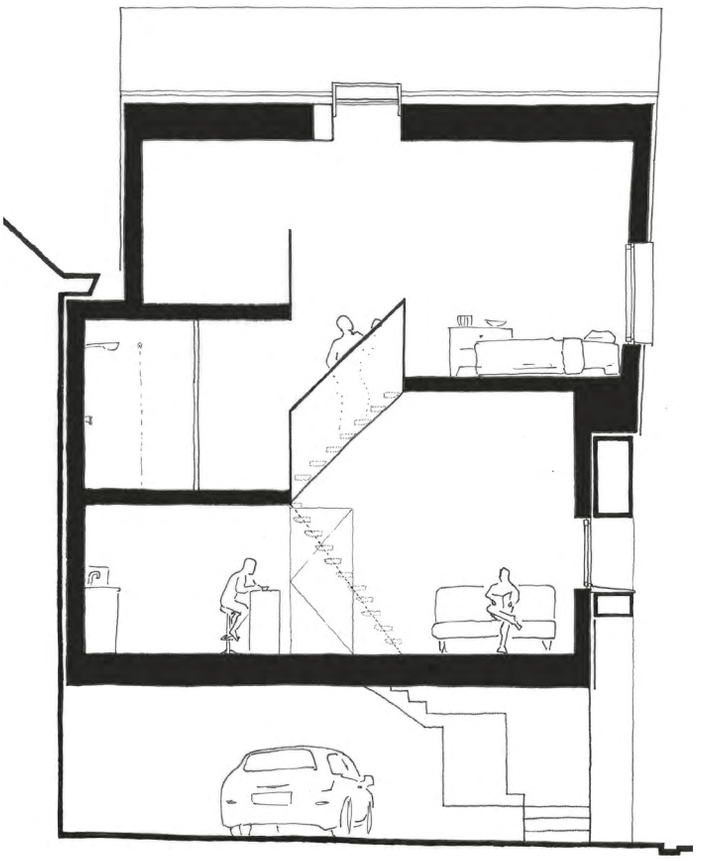
ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL

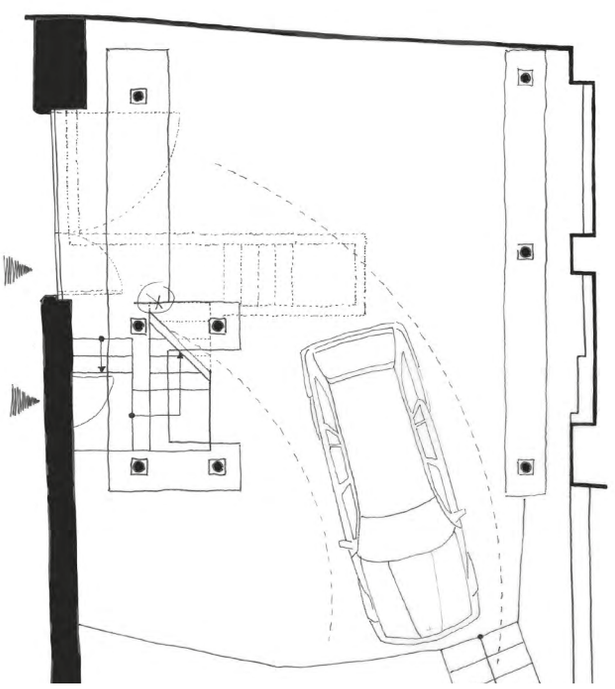
© LAURENT BRANDAJS

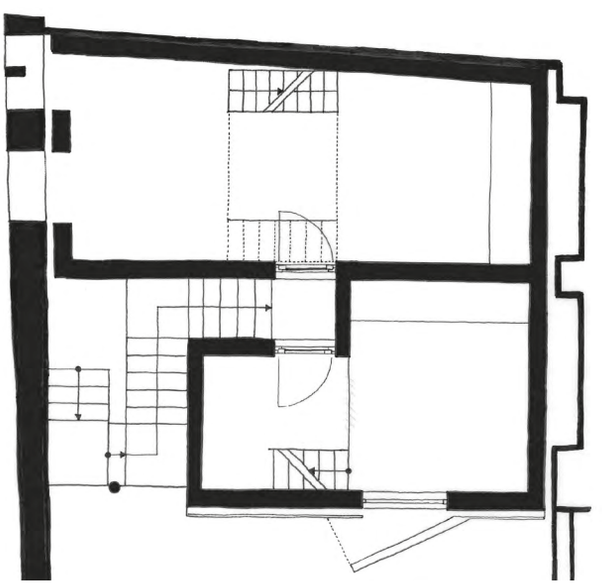
© LAURENT BRANDAJS

ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL









LA CAPITAINERIE D'ATH

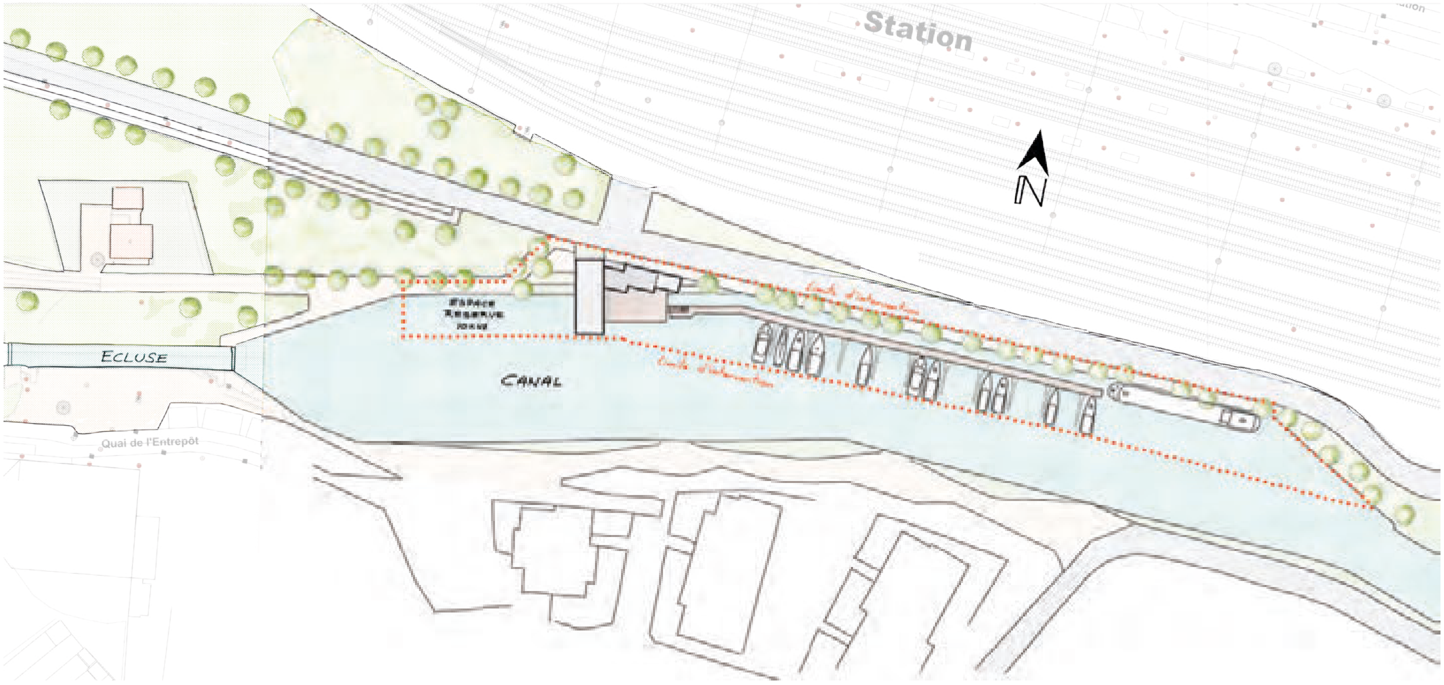
Programme	**Conception et réalisation du Port de plaisance d'Ath.**
Maître d'ouvrage	**Commune d'Ath**
Localisation	**7800 Ath, Belgique**
Type de marché	**Public**
Catégorie	**Commerces et Horeca / Concours** (Lauréat) **/ Services et collectivités**
Année	**En cours**
Budget	**1 300 000 € HTVA**
Superficie	**230 m² brute / 270 m² abords / Pontons avec 20 anneaux et 1 emplacement péniche.**

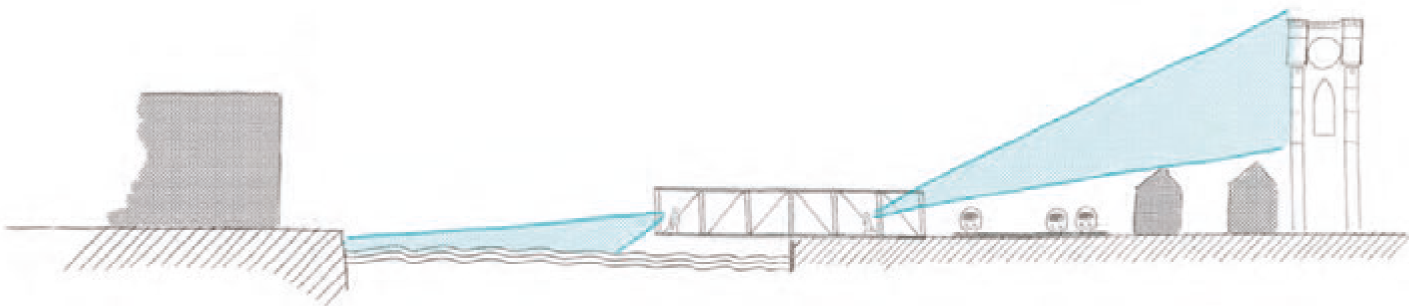
Stabilité	**Cambium**
Techniques spéciales	**Energy consulting**
Coordination sécurité et santé	**In-Plano**
Entreprise(s)	**Stabilame**

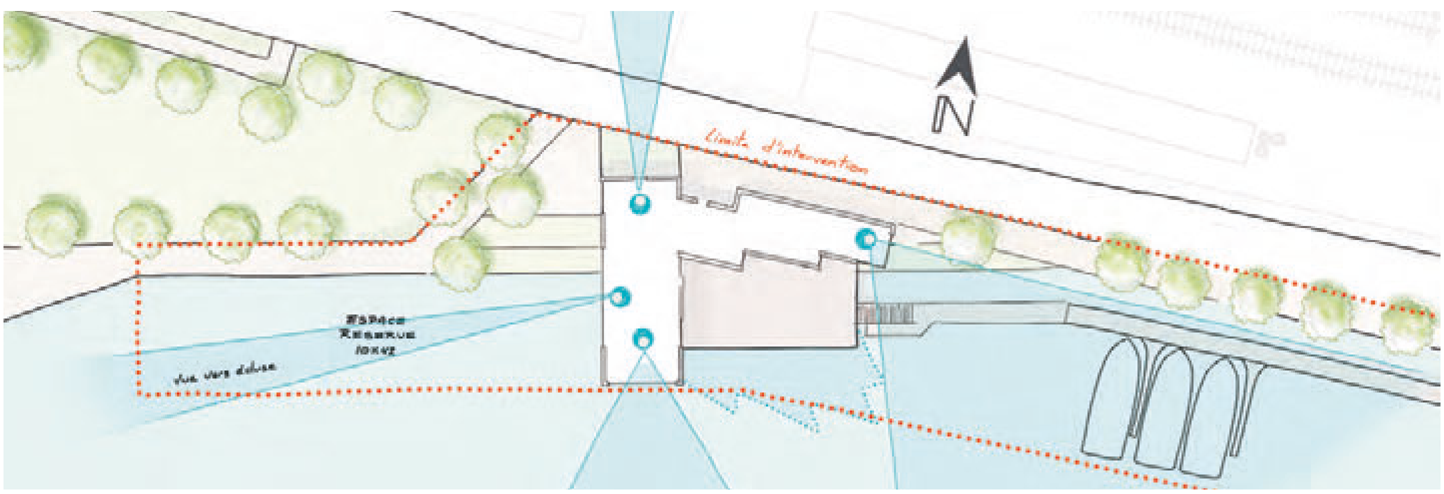
ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL

Le projet s'inscrit au coeur de la Ville d'Ath et s'intègre dans le Masterplan de redynamisation du site des Locomotives situé l'arrière de la gare.
C'est un endroit que notre équipe connaît bien. Le bureau d'architecture travaille sur plusieurs dossiers dans la Ville et certains de nos collaborateurs sont originaires ou habitant de la Cité des Géants.
Lors de la visite technique, au début de l'étude de ce projet, nous nous sommes laissés séduire par le lieu, la transformant en balade contemplative le long de l'eau.
Nous avons été charmés par le calme de l'endroit malgré sa proximité immédiate avec la gare et le centre-ville.
Le site se trouve au croisement de deux ambiances très différentes : on y ressent le dynamisme du centre-ville, l'effervescence de la gare et de son ballet de navetteurs mais aussi, on y ressent l'apaisement de l'eau, le calme de la nature, apportant un certain dépaysement. Ponctuellement, le son des cloches de Saint-Julien nous rappelle que nous sommes en ville.
Cette ambivalence rare est au coeur du développement de notre projet, réel lien, ou plus précisément passerelle, entre ces deux mondes.
Un bâtiment passerelle entre la terre et l'eau, un bâtiment passerelle où l'ambiance bucolique rencontre l'ambiance citadine, un bâtiment passerelle hors du temps, qui propose une expérience inédite dans la région.
Après contacts avec le SPW Voies Hydrauliques, il nous semble que la zone d'intervention du site est idéale pour le projet. Situé entre deux écluses, le niveau de l'eau à cet endroit est presque constant, il n'y a ni de risque de crue ni de chute d'obstacles (arbres,...).
De cette façon, le bâtiment passerelle s'avance sur le canal pour créer une proximité immédiate avec l'eau.
Ce volume accueillera les futures fonctions de l'espace polyvalent en offrant un espace rectangulaire, en plan libre, facilement aménageable et baigné de lumière naturelle en totale symbiose avec l'eau, élément phare du projet.

ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL


Station
N
ECLUSE
CANAL
Quai de l'Entrepôt




N
Limite d'intervention

LA CIMENTERIE DELWART

APPARTEMENTS (A) - LOFTS (B) - CENTRE D'ACCUEIL (C) - ABORDS (D) - LA TOUR (E)

MISSION COMPLÈTE D'ARCHITECTURE

Budget : **13 000 000 € HTVA**
Superficie du site : **14 650 m²**
Superficie de plancher : **10 969 m²**

Projet de réhabilitation lourde et construction, intégrant le **réemploi de produits et matériaux de construction du bâtiment** (plus de 2 %).

PROJET LAURÉAT :

GO CIRCULAR ET **CHANTIERS**, PRODUITS ET SERVICES **CIRCULAIRES** (Appel à projets lancé par le service public de Wallonie dans le cadre de la stratégie de déploiement de l'économie circulaire en région wallonne : Circular Wallonia)

ÉDITION 2021 : CATÉGORIE «CHANTIER ET SERVICES CIRCULAIRES»

La circularité du projet : intégration du neuf dans l'ancien, conservation du bâti, réemploi des matériaux de démolition, minimisation des déchets sortants, utilisation de matériaux produits localement, prise en compte de l'historique biologique du site pour son aménagement paysager et environnemental.

CIRCULAR WALLONIA

ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL

DÉVELOPPEMENT DURABLE DU PROJET:

Dans sa conception, l'**adaptabilité** et la **fonctionnalité des espaces**, avec la possibilité d'adapter des logements grâce à des cloisons non-portantes démontables ou encore de créer des zones de rencontre entre les différentes fonctions du site. Les circulations intérieures ont été réduites pour éviter des pertes d'espaces. L'**utilisation de matériaux de réemploi et recyclés**. La division du terrain s'est articulée autour de murs de pierre conservés servant à l'aménagement paysager et d'anciens rails servent au cheminement piéton. Un abattage d'arbre a été effectué, le produit de celui-ci a été **débité et stocké sur place** pour servir d'abri à la faune locale et pour constituer un humus de qualité.

Dans son exécution, le **recyclage des démolitions** est primordiale, 100% des bétons et briques sont concassés sur place et réutilisés comme fond de coffre. Le **réemploi** de plusieurs palettes de briques nettoyées a pu également se faire durant la phase de construction. Au niveau des **fournitures de matériaux**, la recherche des variantes de réemploi pour l'isolation tant acoustique que thermique a été faite. L'installation de chantier, le **branchement électrique sur le réseau local** permet d'éviter l'alimentation par groupe électrogène. **La récupération des eaux de pluie** en toiture pour les besoins du chantier est optimisée. La **gestion des déchets** est mise en place, expliquée et rappelée par l'entreprise générale.

Informer, éduquer et former les acteurs de la construction à l'économie circulaire est également l'un des grand objectif de l'Atelier MW.

Concernant **la biodiversité**, l'étude d'aménagement paysager et environnemental permet une gestion parfaite des eaux de ruissellement. Les espèces et les différents abris créés respectent les caractéristiques biologiques originales du site. Le concassage des débris sur site évite un charroi important de camion vers un centre de traitement extérieur, ce qui est un plus pour **la mobilité** et pour le voisinage. Cette **économie de transport** permet également de limiter drastiquement la consommation de carburant et donc la libération de CO_2 dans l'atmosphère.

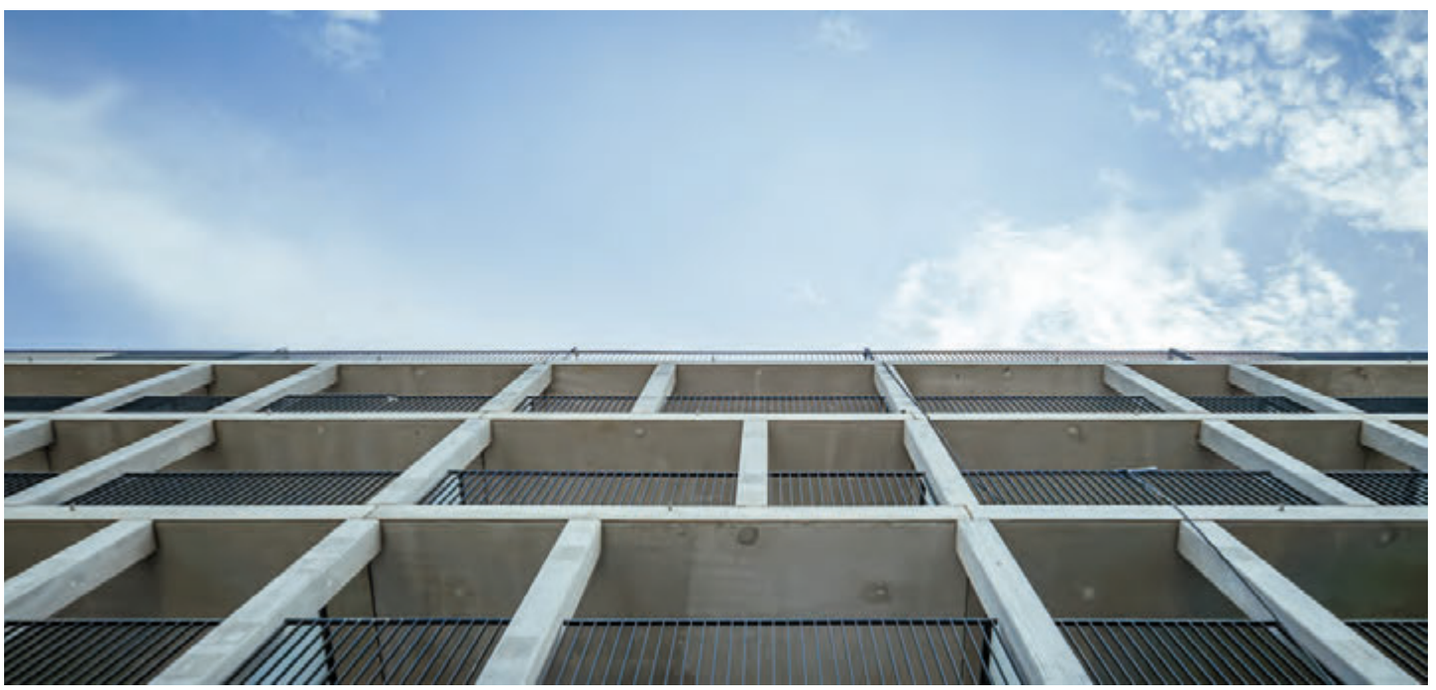
LES APPARTEMENTS

Programme	**Réhabilitation d'une ancienne cimenterie en quartier mixte : démolition d'un ancien silo et reconstruction d'un immeuble de 39 appartements.**
Maître de l'ouvrage	**DuKa immo - Dufour | Kairos**
Localisation	**7500 Tournai, Belgique**
Budget des travaux	**7 720 000 € HTVA**
Année	**En réception**
Superficie	**6 590 m²**
Stabilité	**Establis**
Technique spéciales	**TPF Engineering**
Entreprise	**Galère**

PEB A+

QZEN QUASI ZERO ENERGIE

ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL



ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL

LES LOFTS

Programme	**Réhabilitation d'une ancienne cimenterie en quartier mixte : réhabilitation et transformation d'un bâtiment en structure béton en 3 lofts.**
Maître de l'ouvrage	**DuKa immo - Dufour | Kairos**
Localisation	**7500 Tournai, Belgique**
Budget des travaux	**930 000 € HTVA**
Année	**En chantier**
Stabilité	**Establis**
Technique spéciales	**TPF Engineering**
Entreprise	**Galère**

PEB A

ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL

LE CENTRE D'ACCUEIL

Programme	**Réhabilitation d'une ancienne cimenterie en quartier mixte : démolition d'anciens bâtiments industriels et reconstruction d'un centre d'accueil pour 46 personnes en situation de handicap.**
Maître de l'ouvrage	**DuKa immo - Dufour | Kairos**
Localisation	**7500 Tournai, Belgique**
Budget des travaux	**3 700 000 € HTVA**
Année	**2024**
Superficie	**2 300 m²**
Stabilité	**Establis**
Technique spéciales	**TPF Engineering**
Entreprise	**Galère**

PEB A+

ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL

LES ABORDS

Programme	**Réhabilitation d'une ancienne cimenterie en quartier mixte :** **L'aménagement paysager de l'ensemble du site en cohérence avec son passé industriel.**
Maître de l'ouvrage	**DuKa immo - Dufour | Kairos**
Localisation	**7500 Tournai, Belgique**
Budget des travaux	**575 000 € HTVA**
Année	**En chantier**
Paysage	**Atelier Eole Paysagistes**
Entreprise	**Dufour**

LA TOUR

Programme	**Réhabilitation d'une ancienne cimenterie en quartier mixte : programme à définir**
Maître de l'ouvrage	**DuKa immo - Dufour | Kairos**
Localisation	**7500 Tournai, Belgique**
Année	**En esquisse**

LA COOPÉRATIVE L'AVENIR

© LAURENT BRANDAJS

Programme	**Transformation d'une ancienne boulangerie industrielle en ensemble de bureaux et de logements.**
Localisation	**7500 Tournai, Belgique**
Type de marché	**Privé**
Catégorie	**Logements collectifs**
Année	**2011**
Budget	**850 000 € HTVA**
Superficie	**1050 m² brute**
Certification	**Prix construire avec l'énergie**
Stabilité	**Rorive Marc**

CONSTRUIRE AVEC L'ÉNERGIE naturellement !

ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL

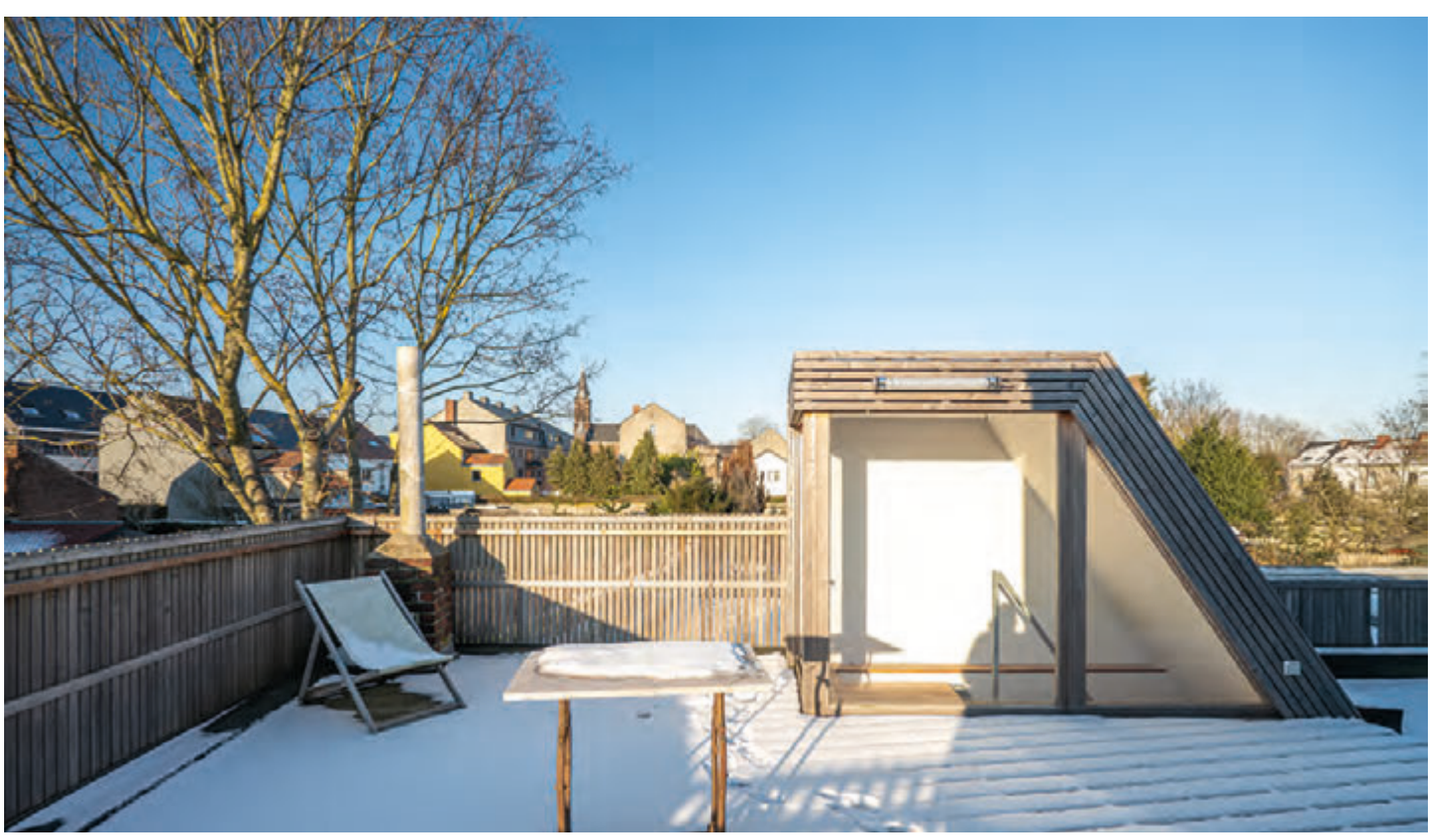
© LAURENT BRANDAJS

© LAURENT BRANDAJS

ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL

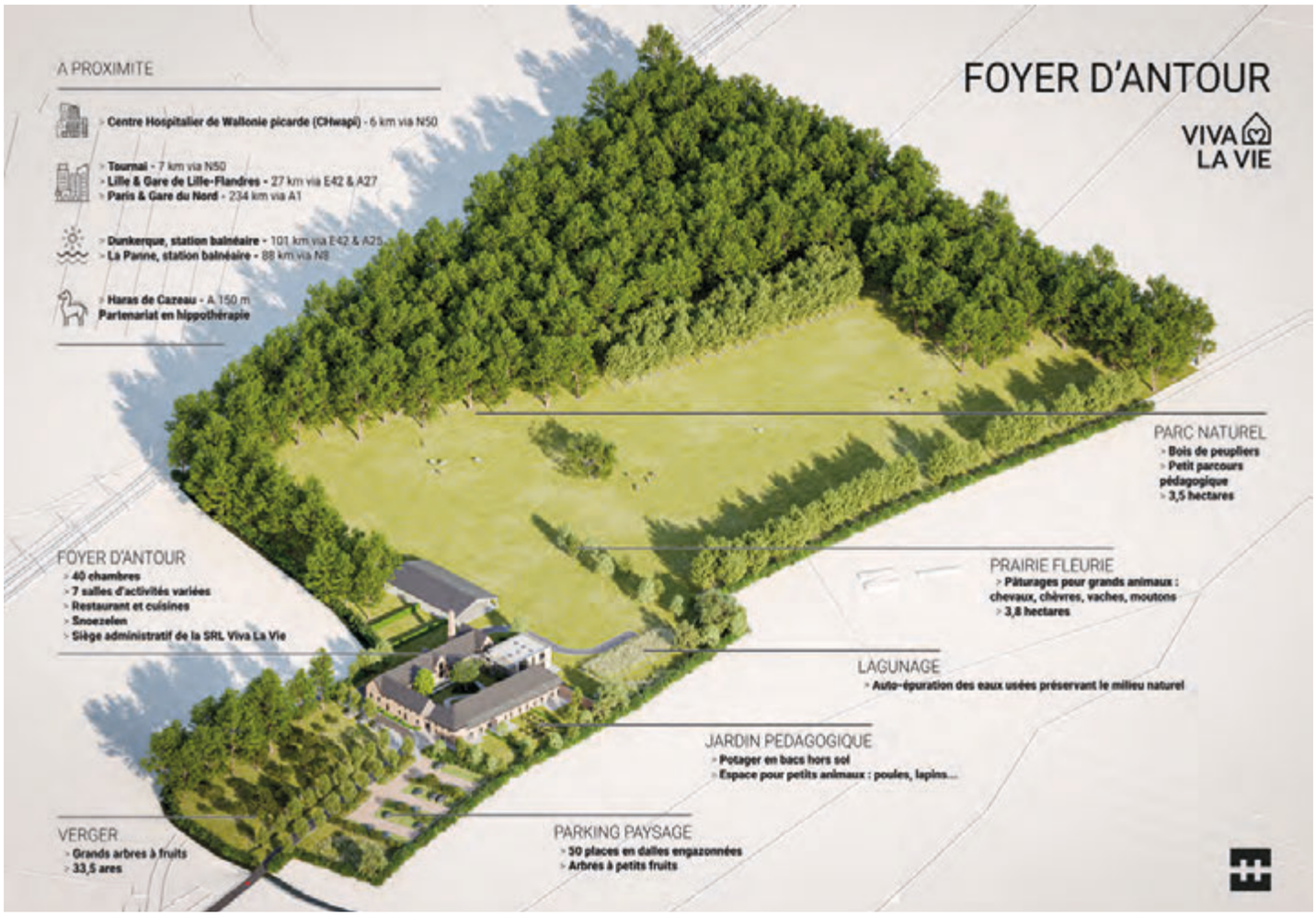
© LAURENT BRANDAJS

© LAURENT BRANDAJS



LA FERME D'ANTOUR

Programme	**Transformation d'une ancienne ferme en une résidence pour personnes handicapées et aménagement des abords.**
Maître de l'ouvrage	**S&V Invest sa**
Localisation	**7520 Ramegnies-Chin, Belgique**
Type de marché	**Privé**
Catégorie	**Services et collectivités**
Année	**2022**
Budget	**4 900 000 € HTVA**
Superficie	**3 150 m² brute**
Stabilité	**Dynamic Engineering**
Techniques spéciales	**TPF**
Géomètre	**Durot** (gestion hydraulique)


FOYER D'ANTOUR
VIVA LA VIE
A PROXIMITE
> Centre Hospitalier de Wallonie picarde (CHwapi) - 6 km via N50
> Tournai - 7 km via N50
> Lille & Gare de Lille-Flandres - 27 km via E42 & A27
> Paris & Gare du Nord - 234 km via A1
> Dunkerque, station balnéaire - 101 km via E42 & A25
> La Panne, station balnéaire - 88 km via N8
> Haras de Cazeau - A 150 m
Partenariat en hippothérapie
PARC NATUREL
> Bois de peupliers
> Petit parcours pédagogique
> 3,5 hectares
FOYER D'ANTOUR
> 40 chambres
> 7 salles d'activités variées
> Restaurant et cuisines
> Snoezelen
> Siège administratif de la SRL Viva La Vie
PRAIRIE FLEURIE
> Pâturages pour grands animaux : chevaux, chèvres, vaches, moutons
> 3,8 hectares
LAGUNAGE
> Auto-épuration des eaux usées préservant le milieu naturel
JARDIN PEDAGOGIQUE
> Potager en bacs hors sol
> Espace pour petits animaux : poules, lapins...
VERGER
> Grands arbres à fruits
> 33,5 ares
PARKING PAYSAGE
> 30 places en dalles engazonnées
> Arbres à petits fruits

ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL

LE BOULODROME

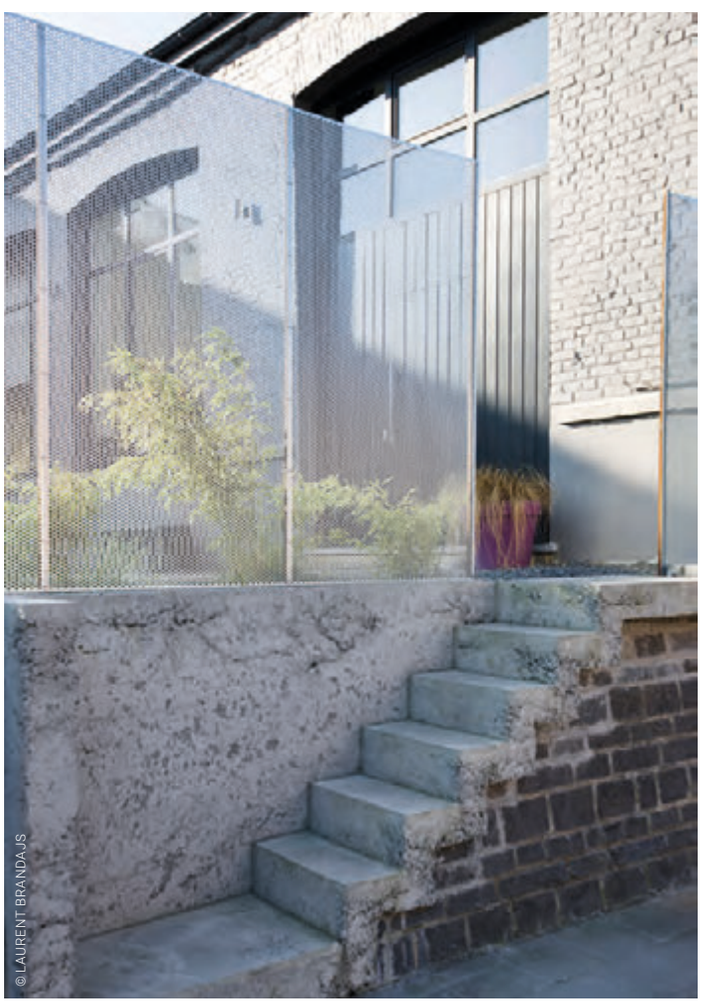
© LAURENT BRANDAJS

Programme	**Réhabilitation d'un ancien boulodrome en habitation unifamiliale.**
Localisation	**7642 Calonne, Belgique**
Type de marché	**Privé**
Catégorie	**Logements individuels**
Année	**2010**
Superficie	**170 m² brute**
Prix	**Grand Prix d'Architecture de Wallonie 2012 -** Nominé
Stabilité	**François Carbonnelle**

GRAND PRIX D'ARCHITECTURE DE WALLONIE 2012

ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL

© LAURENT BRANDAJS


© LAURENT BRANDAJS

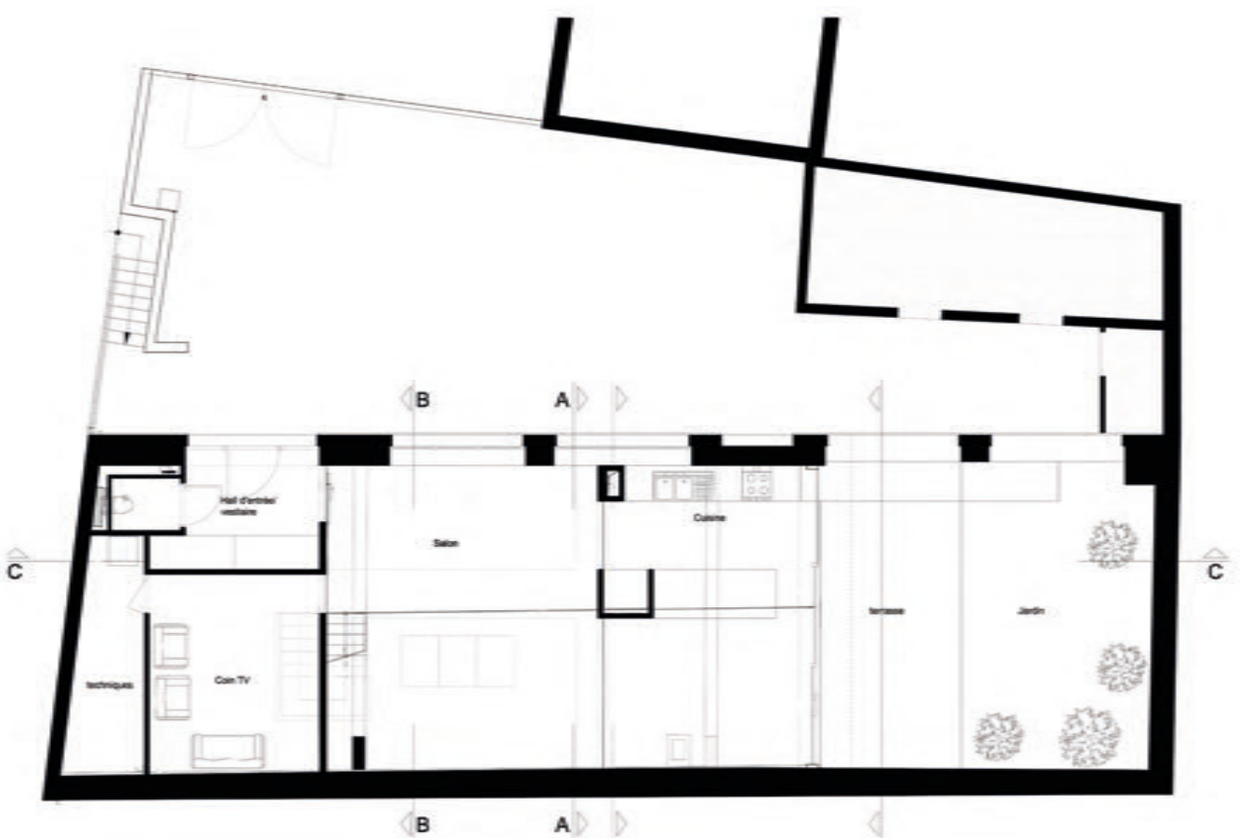
Dans le petit village de Calonne dans le Tournaisis, un ancien boulodrome délabré et mal orienté a aujourd'hui fait place à une habitation lumineuse qui s'ouvre sur une terrasse à ciel ouvert. Le budget serré – moins de 1000 euros/m2 – a imposé des choix de conception et de matériaux exigeants et ingénieux qui déterminent la personnalité du bâtiment, entre loft industriel, intimité de la vie de famille et villégiature ensoleillée.

Dans le boulodrome laissé pour vide, il ne reste qu'un carrelage au sol, un meuble de comptoir et un faux plafond soutenu par des poutrelles métalliques. Rectangulaire, la bâtisse, avec sa seule façade vitrée orientée au nord, occupe quasi toute la superficie de la parcelle : les façades sud, ouest et est, mitoyennes, ne peuvent donc être largement percées. C'est la contrainte budgétaire qui va apporter les éléments d'une solution originale à ce problème de lumière. Pour respecter le budget serré, une partie du bâtiment est sacrifié. Le pignon est est démonté et remplacé, au deux tiers de la longueur initiale du bâtiment, par un pignon entièrement vitré sur trois étages. Les murs d'origine du volume sacrifié, conservés, dessinent un volume extérieur protégé qui joue le rôle de terrasse en continuité directe avec l'espace de vie. La façade transparente et aérienne est conçue comme une ingénieuse superposition de châssis, soutenus par des équerres métalliques. Une solution dessinée sur mesure en étroite collaboration avec le menuisier qui permet d'économiser la moitié du budget qui aurait été nécessaire pour mettre en œuvre les techniques classiques pour des façades entièrement vitrées.

D'autres partis pris techniques ont permis de respecter le budget serré. Ainsi, le sol est une chape trois en un, qui intègre l'isolant dans sa masse, lissée à l'hélicoptère. Certains éléments du bâtiment original ont été conservés, comme l'épaisseur des murs ou les plafonds. Le boulodrome réhabilité s'articule autour de trois zones distinctes. Au nord-ouest, sur deux étages, la zone plus intime comprend, outre les espaces techniques, les chambres d'enfants, une salle de bain et une salle de télévision – ; à l'opposé, au sud-est, la terrasse, pièce de vie à ciel ouvert, est protégée du vent et des regards et baignée de soleil ; au centre, l'espace de vie intérieur ouvert et inondé de lumière où s'organise le living et la cuisine et, à l'étage, l'espace parental. Sur les linteaux qui soutenaient autrefois le plafond intermédiaire court à présent une passerelle qui permet de rejoindre l'espace parental et qui rythme le grand espace central.

ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL

Grenier
Chambre enfant
Chambre parents
Salon
Cuisine


B
A
C
C
Hall d'entrée
vestiaire
Salon
Cuisine
Terrasse
Jardin
Techniques
Coin TV
B
A

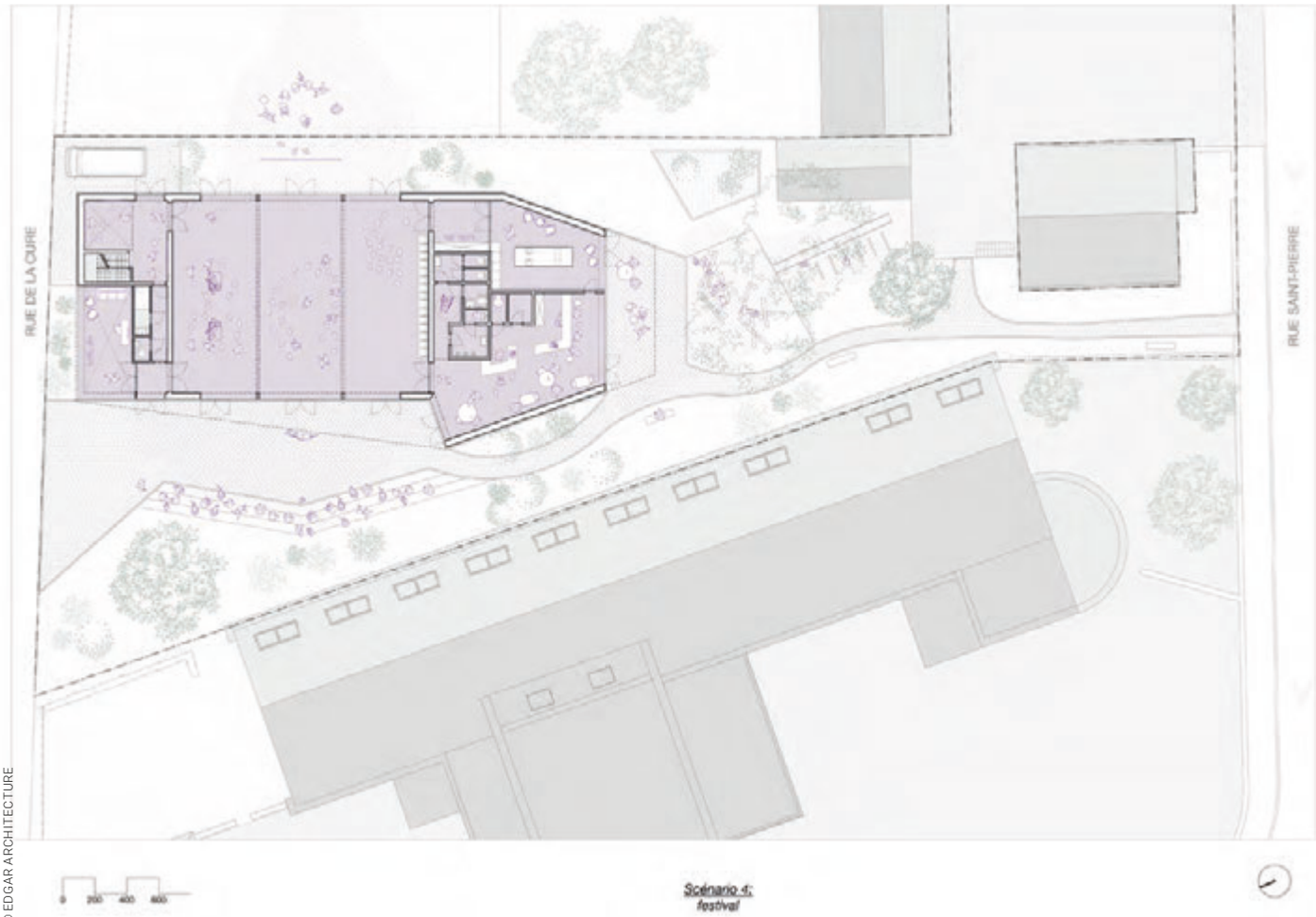
LE RIDEAU

Programme	**Construction d'une maison rurale dans le centre de Silly.**
Maître d'ouvrage	**Administration communale de Silly**
Localisation	**7830 Silly, Belgique**
Type de marché	**Public**
Catégorie	**Services et collectivités / Concours** (Lauréat)
Année	**En cours - Consultation des entreprises**
Budget	**1 050 000 € HTVA**
Superficie	**405 m² bruts**

Collaboration	**EDGAR Architecture**
Scénographie d'équipements	**Atelier MW x EDGAR architecture**
Stabilité	**MC Carré**
Techniques spéciales	**Energy Consulting**
Acoustique	**ASM Acoustics**
PEB	**Energy Consulting**

PEB A+

ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL



© EDGAR ARCHITECTURE

Situé au cœur de Silly, la maison rurale se situera à proximité de la maison culturelle, de la place, de la maison communale, d'une école et d'une future halle couverte. Le programme prévoit la création d'espaces destinés à des fonctions telles que **salle de spectacle, salle d'exposition tout en permettant l'accueil de réunions pour associations locales et de cours de cuisine.**

Vu sa position stratégique, elle doit être selon nous un lieu de rencontres, d'échanges pour les différents utilisateurs et fonctionner en symbiose avec son environnement.

Implantation et volumétrie découlent directement de ces exigences pour offrir une intégration en harmonie avec son contexte : reculs et mitoyennetés, implantation, rapport plein/vide générant de nouveaux espaces extérieurs, création de liaisons piétonnes, ouvertures.

L'implantation à front de rue face aux parking et halle couverte, permet de créer un signal fort pour ensuite s'intégrer progressivement en intérieur d'îlot vers un jardin plus intime.

Polyvalente et intégrant de multiples scénarii d'usages, la Maison Rurale s'organise autour de la grande salle sur laquelle viennent se greffer les autres fonctions, ceci offre accès distincts, rationalité et économie d'espace au bâtiment.

La structure est conçue avec des caissons bois isolés en paille et enduits d'argile. Les façades sont en bardage métallique en tôle ondulée et en planche de bois de récupération. L'isolation

poussée, l'emploi de matériaux naturels, la ventilation et la PAC permettent un confort ambiant peu énergivore. Les panneaux solaires PV permettent de tendre vers **le zéro-énergie.**

Les études, conception jusqu'à AVP, sont réalisées en commun par les 2 bureaux, l'atelier MW dirigera les phases permis, dossier de soumission et gestion du marché. Edgar assurera quant à lui le DAO et le contrôle des travaux. Chaque entité assiste néanmoins l'autre quelle que soit la phase, cette **association** se voulant complémentaire et inscrite dans **une démarche collaborative.**

© EDGAR ARCHITECTURE

Façades et coupes

ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL

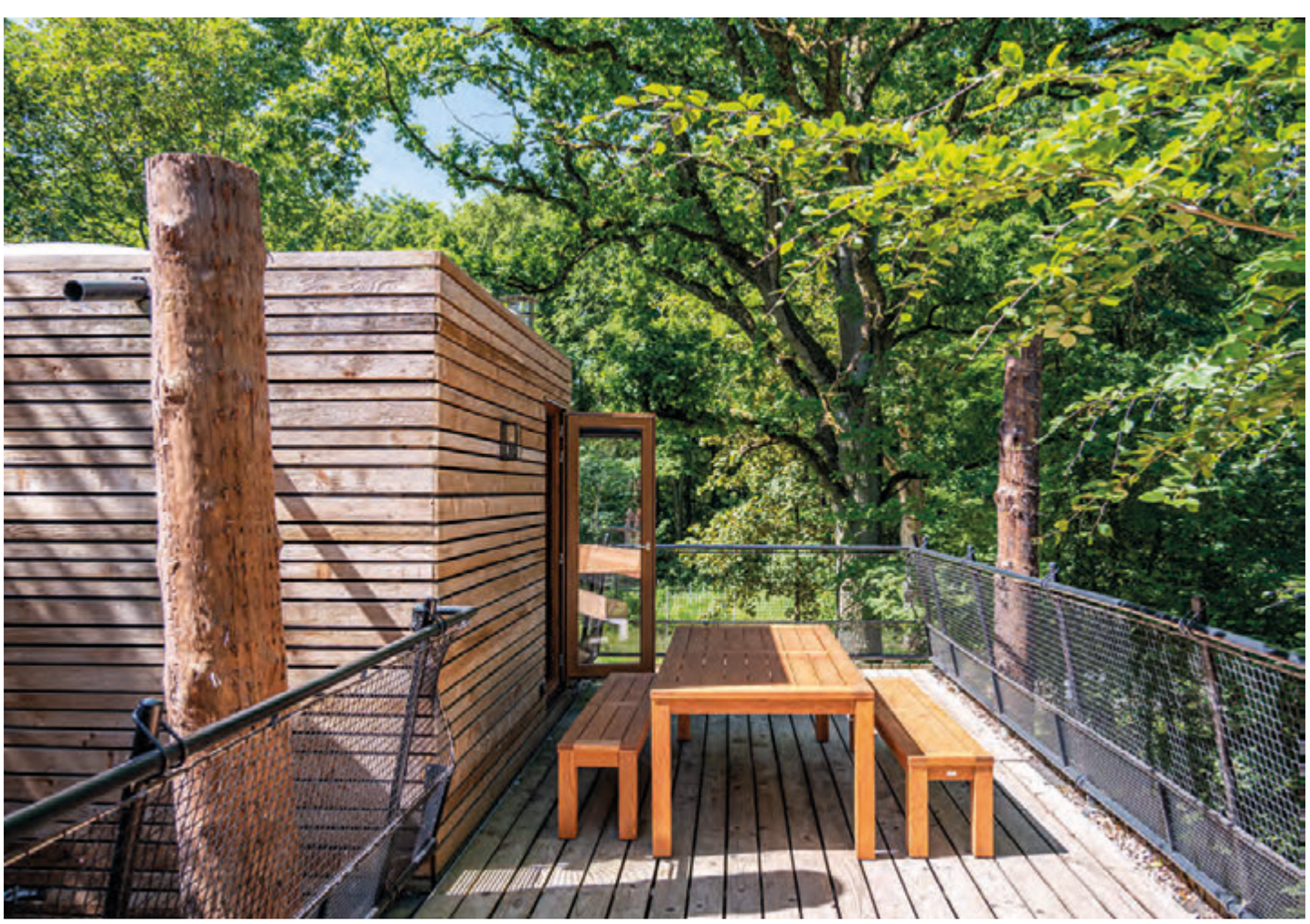
LE TREELOFT

Programme	**Construction d'un loft perché dans les arbres.**
Maître d'ouvrage	**Your Nature Real Estate**
Localisation	**7640 Antoing, Belgique**
Type de marché	**Privé**
Catégorie	**Logements individuels**
Année	**2020**
Budget	**245 000 € / Prix de vente**
Superficie	**60 m² brute / 60 m² de terrasses**
Prix	**Belgian Timber Construction Awards 2020 -** Nominé

BelgianTimber ConstructionAwards

ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL

ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL



LEGO

Programme	**Extension d'une habitation unifamiliale et construction d'un espace spa.**
Localisation	**7500 Tournai, Belgique**
Type de marché	**Privé**
Catégorie	**Logements individuels**
Année	**2012**
Superficie	**250 m² brute**
Stabilité	**Monnier Gaëtan**

ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL

© LAURENT BRANDAJS

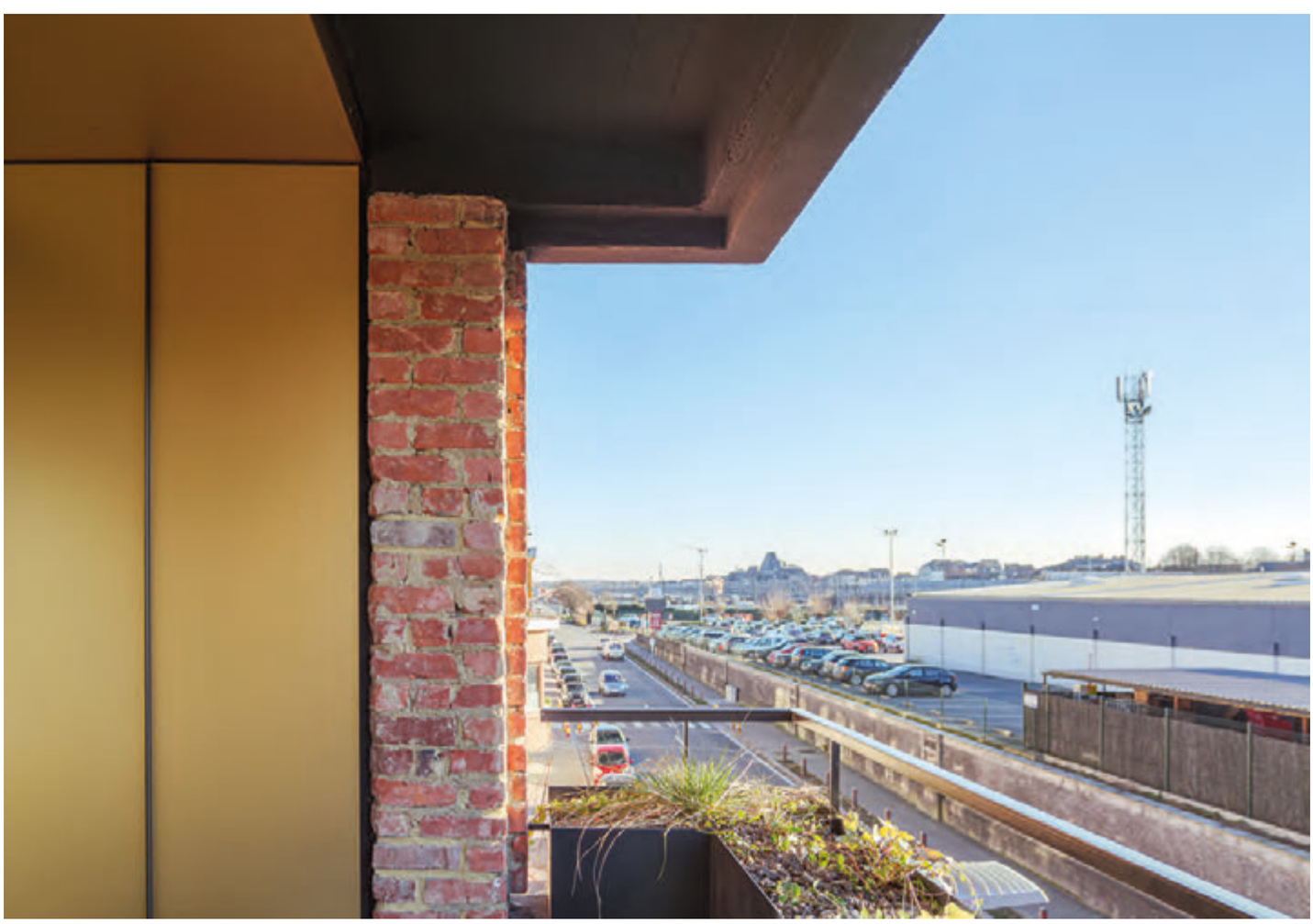
© LAURENT BRANDAJS

© LAURENT BRANDAJS

LES CAMUCHES DE LA FONDERIE

Programme	**Rénovation de deux appartements et transformation du volume de toiture pour la création d'un troisième appartement. Création de trois cavettes au rdc.**
Maître de l'ouvrage	**De Ganck - Westrade**
Localisation	**7500 Tournai, Belgique**
Type de marché	**Privé**
Catégorie	**Commerces et Horeca / Logements collectifs**
Année	**2024**
Superficie	**505 m² de planchers**
Stabilité	**DG Engineering**
Site	**lescamuches.be**

51



ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL

LES ESPACES VERTS

Programme	**Rénovation et construction d'infrastructures destinées aux services des espaces verts.**
Maître d'ouvrage	**Administration communale de Tournai**
Localisation	**7540 Rumillies, Belgique**
Type de marché	**Public**
Catégorie	**Services et collectivités**
Année	**2023**
Budget	**1 190 000 € HTVA**
Superficie	**440 m² brute / 1 400 m² serre & entrepôt**
Techniques spéciales	**DTS**

MAISON COMMUNALE

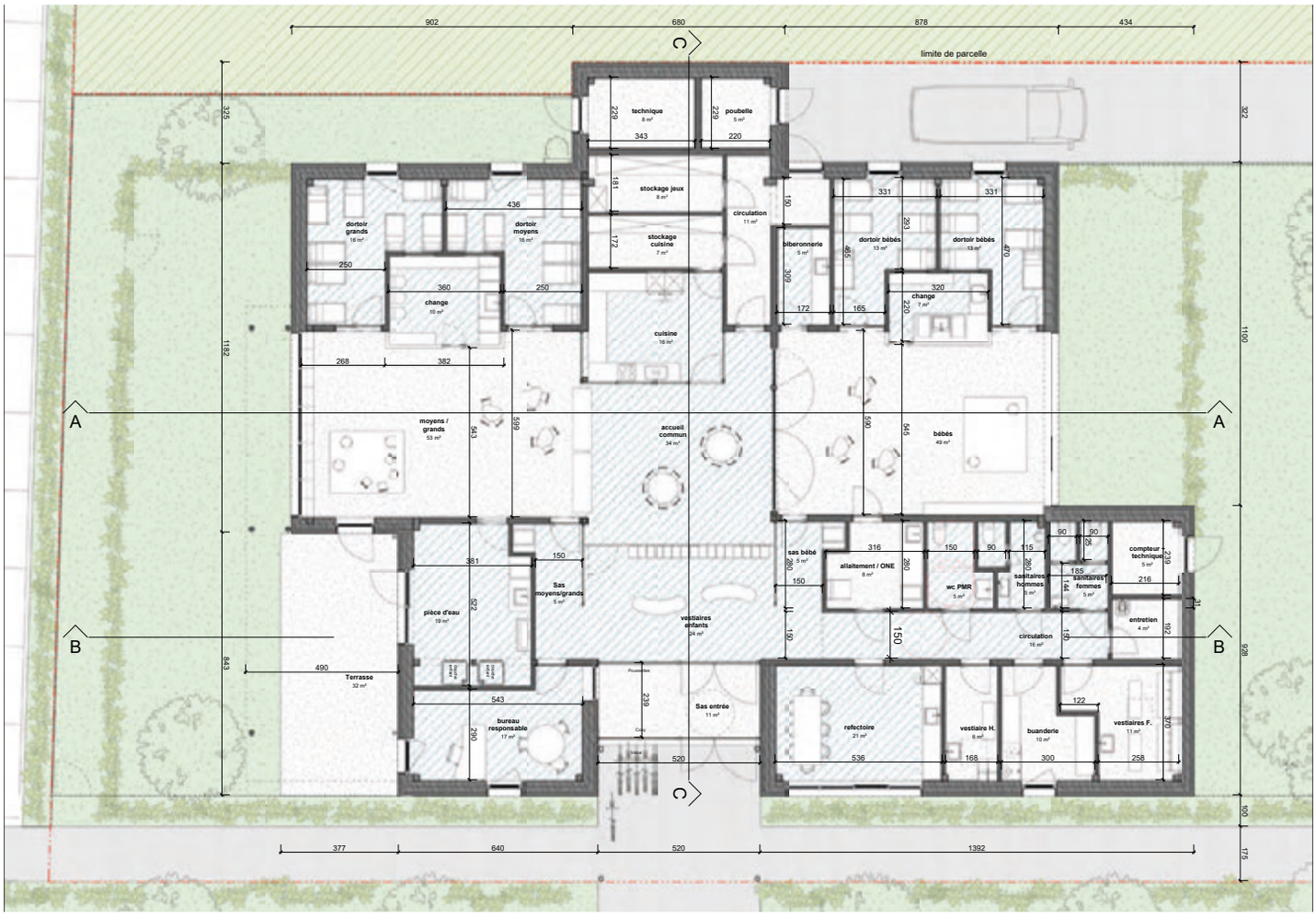
LES PETITS FRIPONS

Programme	**Conception et construction de la crèche Les Petits Fripons.**
Maître de l'ouvrage	**Commune de Silly**
Localisation	**7830 Silly, Belgique**
Type de marché	**Public**
Catégorie	**Concours** (non retenu) **/ Services et collectivités**
Année	**2024**
Budget	**1 975 000 € HTVA**
Superficie	**524 m² brute / 38 m² abords**
Stabilité	**Stabili-T**
Techniques spéciales	**Energyconsulting**
Entreprise(s)	**Tradeco**

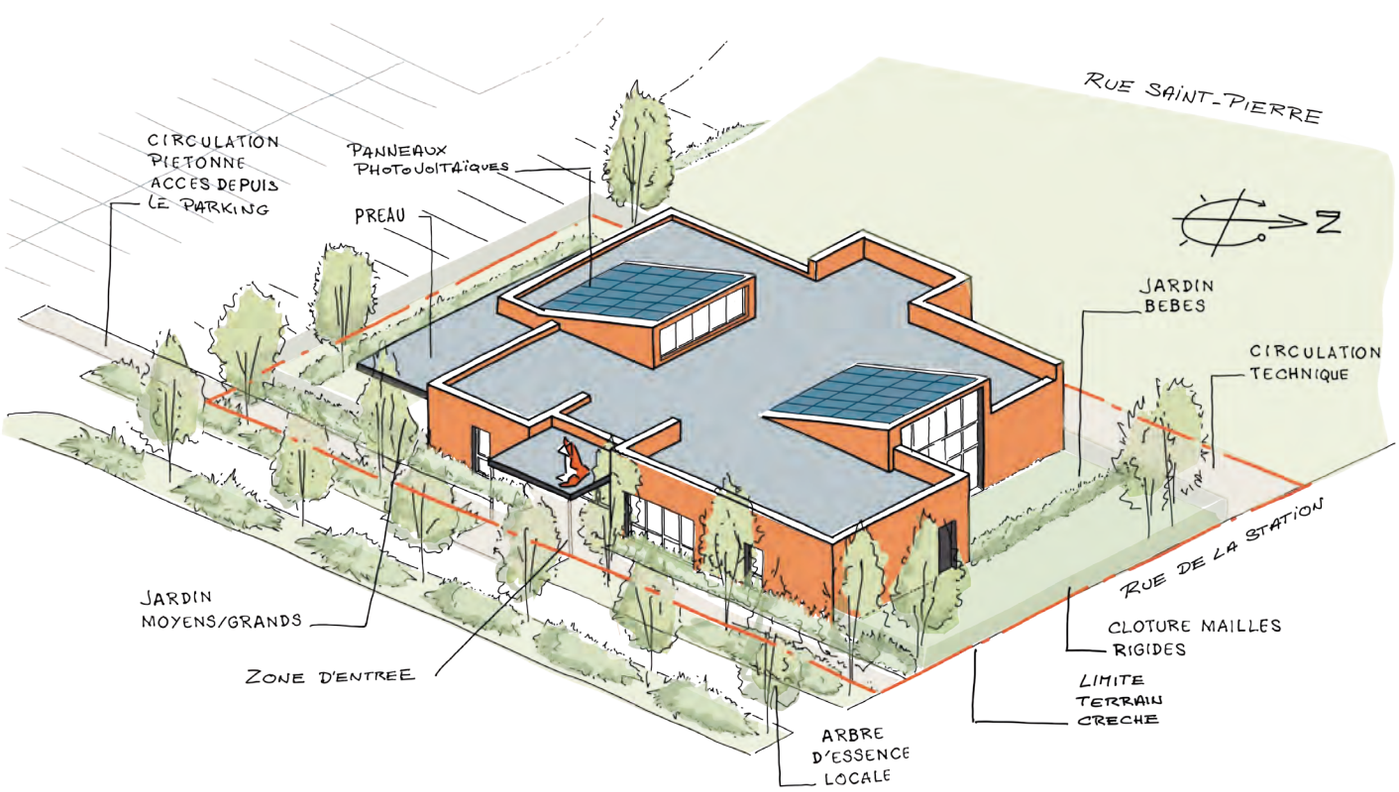
Les Petits Fripons

Les Petits Fripons

ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL



limite de parcelle
technique
poubelle
stockage jeux
stockage cuisine
circulation
dortoir grands
dortoir moyens
change
cuisine
biberonnerie
dortoir bébés
dortoir bébés
change
moyens / grands
accueil commun
bébés
sas bébé
allaitement / ONE
wc PMR
sanitaires hommes
sanitaires femmes
compteur technique
entretien
circulation
pièce d'eau
Sas moyens/grands
vestiaires enfants
Terrasse
bureau responsable
Sas entrée
refectoire
vestiaire H.
buanderie
vestiaires F.
A
B
C



RUE SAINT-PIERRE
CIRCULATION PIETONNE ACCES DEPUIS LE PARKING
PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES
PREAU
N
JARDIN BEBES
CIRCULATION TECHNIQUE
RUE DE LA STATION
JARDIN MOYENS/GRANDS
ZONE D'ENTREE
CLOTURE MAILLES RIGIDES
LIMITE TERRAIN CRECHE
ARBRE D'ESSENCE LOCALE

LES TROIS COINS

Programme	**Démolition de hangars et construction de halls de stockage industriel.**
Maître de l'ouvrage	**Coselimmo**
Localisation	**7500 Tournai, Belgique**
Type de marché	**Privé**
Catégorie	**Services et collectivités**
Année	**2016**
Budget	**2 000 000 € HTVA**
Superficie	**3 700 m² brute**

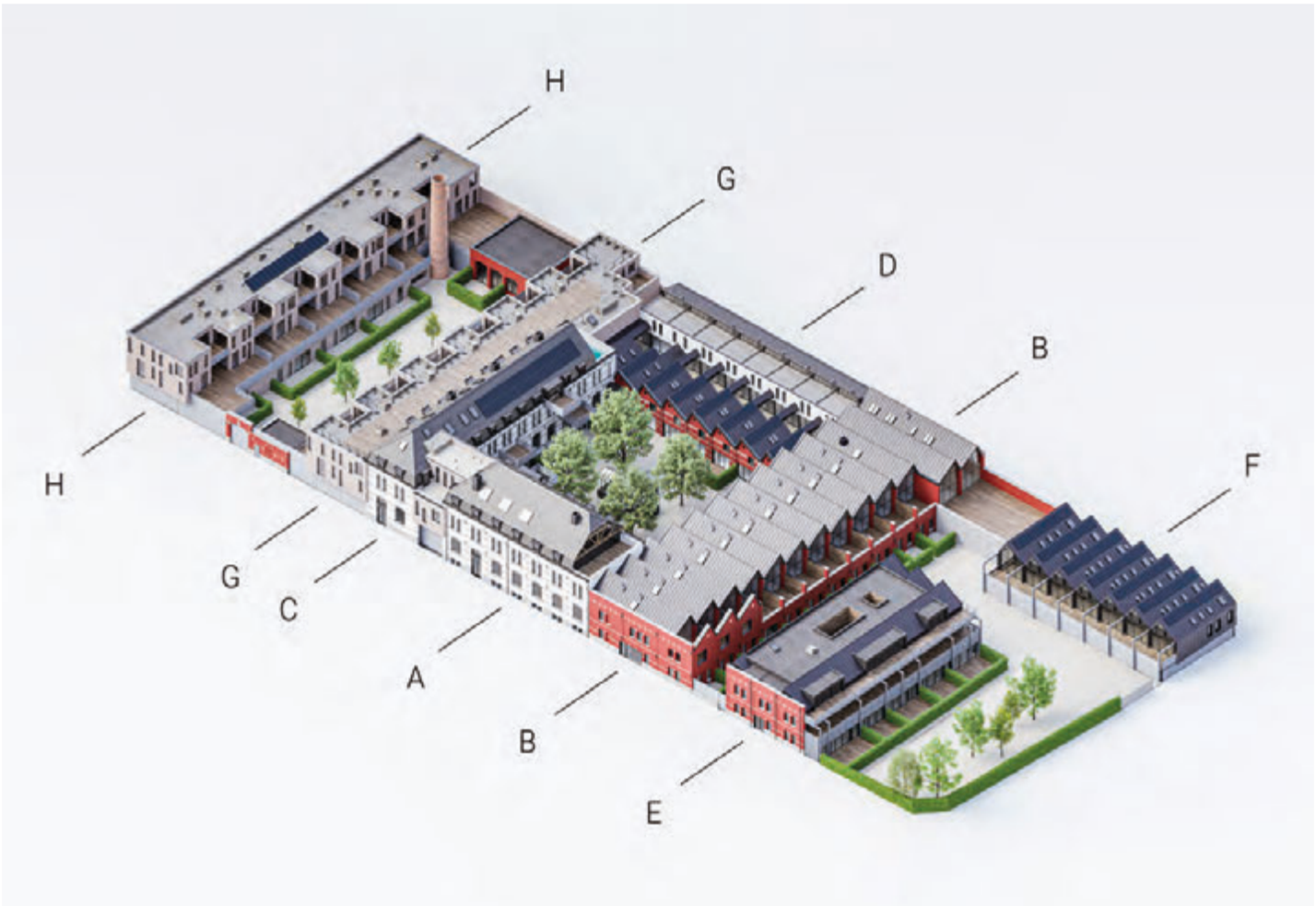
CHEYNS

L'ÎLOT DESCLÉE

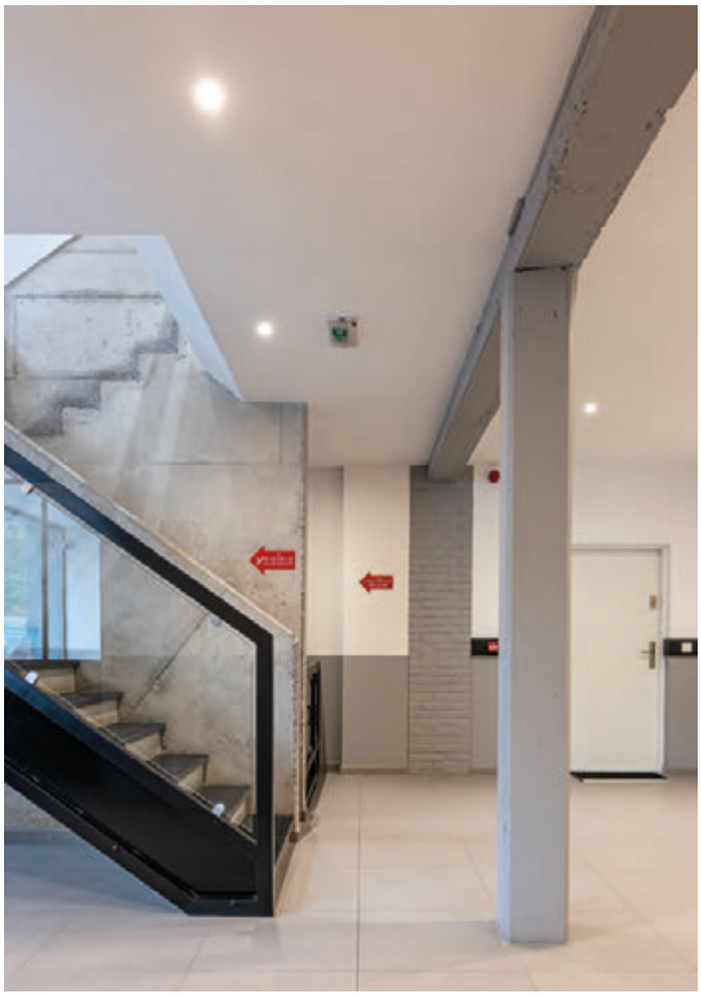
Programme	**Réhabilitation d'une ancienne imprimerie par la création de logements, de parkings et d'un espace de galerie.**
Maître d'ouvrage	**Klarys**
Type de marché	**Privé**
Catégorie	**Logements collectifs**
Localisation	**7500 Tournai, Belgique**
Année	**2021**
Superficie	**22 000 m² bruts**
Prix	**Pasquier Grenier 2021 -** Lauréat
Stabilité	**François Carbonnelle**

PEB A+

ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL


H
G
D
B
H
F
G
C
A
B
E

ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL



MAISON L&D

Programme	**Construction d’une habitation unifamilliale.**
Localisation	**7500 Tournai, Belgique**
Type de marché	**Privé**
Catégorie	**Logements individuels**
Année	**En chantier**
Superficie	**420 m² brute / 885 m² d’abords**

ATELIER D’ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL

ORES PICARDIE

Programme	**Construction d'un site d'exploitation et bureaux administratifs ORES Picardie.**
Maître de l'ouvrage	**ORES**
Localisation	**7900 Leuze-en-Hainaut, Belgique**
Type de marché	**Public**
Catégorie	**Concours** (Lauréat) **/ Services et collectivités**
Année	**2015**
Budget	**6 220 000 € HTVA**
Superficie	**3 800 m² de surface brute**
Certifications	**Passive par PMP**
	Validéo par Seco
Collaboration	**Atelier d'architecture Van Oost**
Architecture d'intérieur	**Out Of Office**
Stabilité	**Ney & Partners**
Techniques spéciales	**Boydens**
Entreprise(s)	**Interconstruct / Strabag Belgium**

PEB A+

Valideo

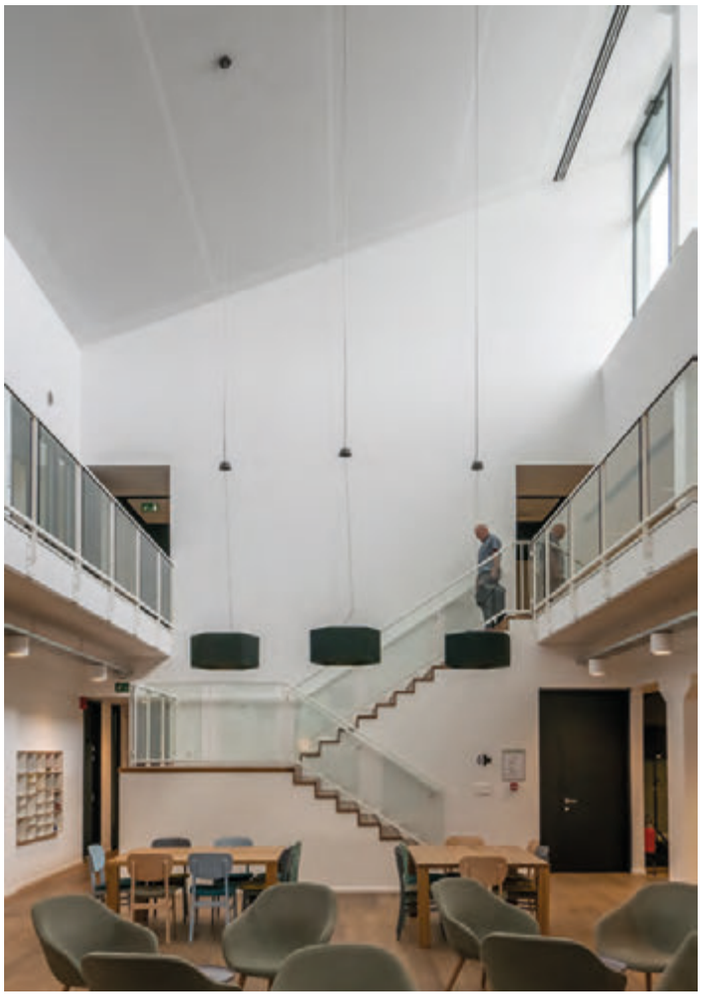
ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL

Après avoir remporté un concours Design&Build dans le cadre d'un marché public, nous avons participé à la construction du nouveau centre logistique ORES de Wallonie-Picarde. Ce projet est situé dans un zoning industriel sis enbordure d'une route nationale contournant la commune de Leuze-en-Hainaut.

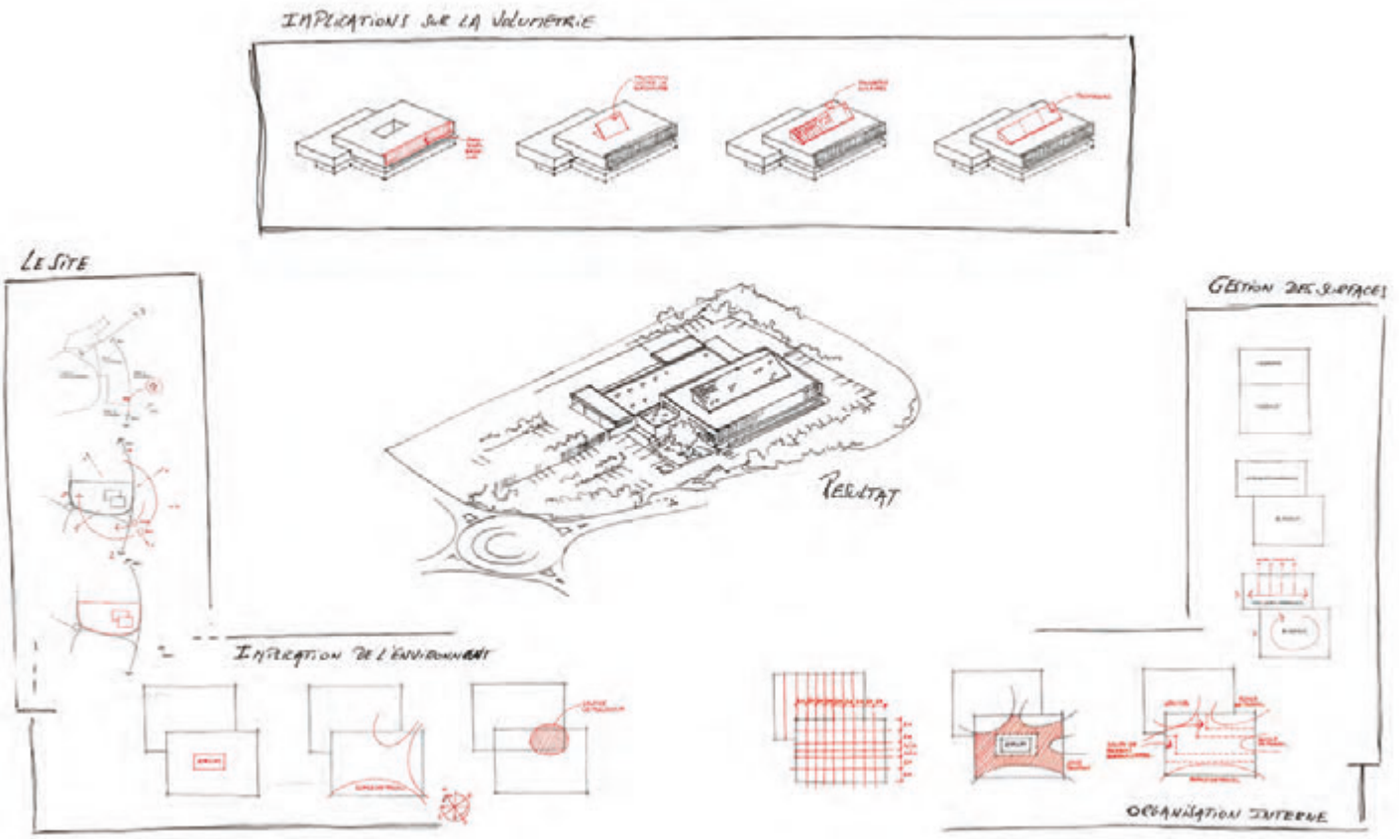
Le projet prévoit la construction d'une zone d'atelier et de stockage, de vestiaires, douches et cabinet médical et d'une zone administrative aménagée sur base du « nouveau monde du travail » (NWOW). Cette seconde zone comprend entre autres des bureaux, des espaces de travail ouverts, des zones multifonctionnelles, des salles de réunions ainsi que certains locaux techniques. Ce projet fait l'objet d'une certification passive par la PMP et d'une certification Validéo par Seco.

Le programme établi pour le projet « Toi et Moi » est très similaire à celui d'Ores même si les surfaces à construire dans le second cas sont légèrement supérieure au premier. Le parallélisme entre les deux projets se traduit dans les 2 cas par l'aménagement d'une partie administrative avec création d'un espace de réception pour le public et d'une partie technique destinée à du stockage ou à des ateliers.

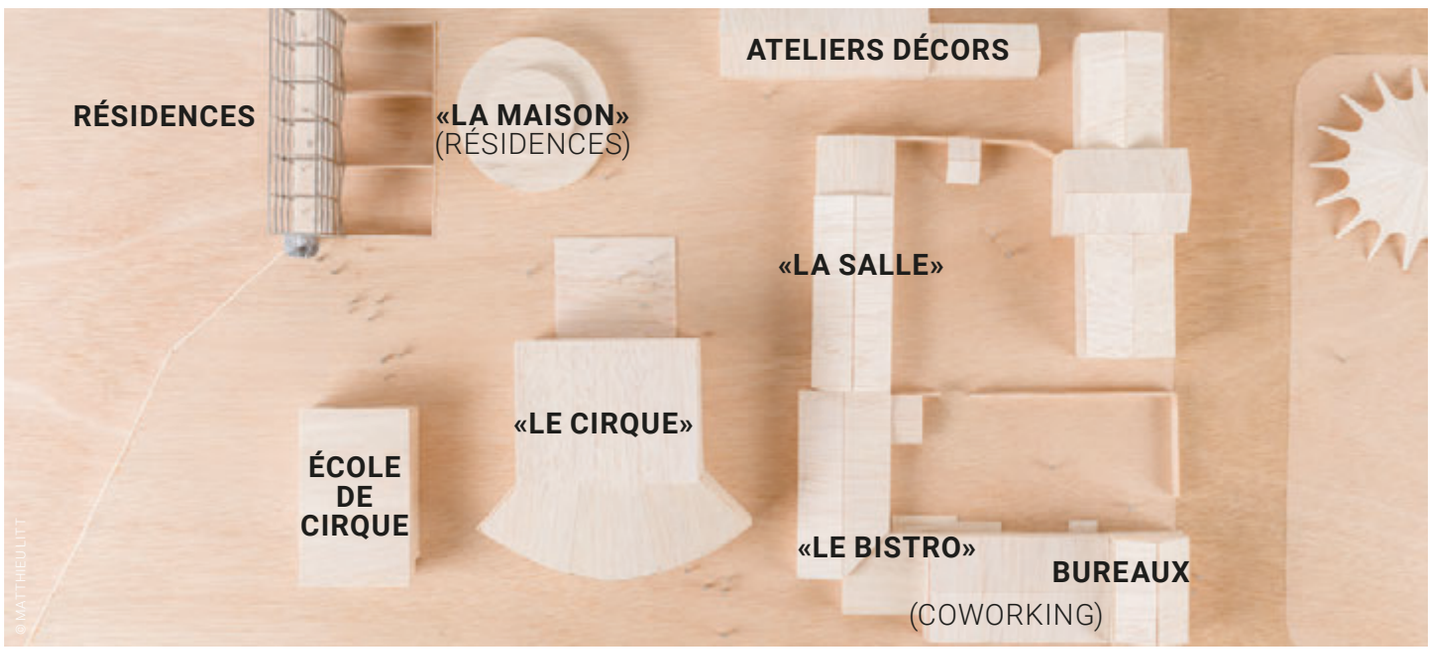
Autres points communs, la durabilité du bâtiment est au centre des préoccupations des deux programmes tout comme le souci d'offrir aux futurs utilisateurs des locaux accueillant, conviviaux et visant à améliorer le bien-être au travail pour le personnel.



ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL


IMPLICATIONS SUR LA VOLUMETRIE
LE SITE
RESULTAT
GESTION DES SURFACES
INTEGRATION DE L'ENVIRONNEMENT
ORGANISATION INTERNE

PÔLE DES ARTS DU CIRQUE ET DE LA RUE



Centre scénique de la Fédération Wallonie-Bruxelles

L A T I T U D E 5 0 - É C O L E D E C I R Q U E - D E V E N I R S - M A R C H I N

À travers de nombreuses rencontres, l'atelier d'architecture Meunier-Westrade (Atelier MW) participe à la genèse des infrastructures d'un pôle des arts du cirque et de la rue : Latitude 50.

CHRONOLOGIE :

2010 / Chapiteau (permis d'urbanisme)
2013 - 2014 / Ateliers Décors (mission complète d'architecture)
2018 - 2022 / Cirque en dur (mission complète d'architecture)
2018 - 2022 / École de cirque (mission complète d'architecture)
2021 - 2024 / Maison - résidence d'artistes (mission complète d'architecture)
2021 - 2022 / Gradin et équipement scénique (scénographie d'équipements)
2022 / Avec Atelier MM, Mobilier du foyer du cirque (conception et réalisation)
2022 / Présidence du jury d'attribution (pour la construction de résidences pour artistes circassiens - Lauréat Laboratoire Architecture)
2024 (6-8/11/2024) / Intervention dans le cadre du colloque : «Nouveau cirque. Nouvelles architectures ?»
...

ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL

«Ce micro-urbanisme s'organise comme un campement de cirque sur un terrain contraint. Il ne s'étire pas. Il ne blesse pas le paysage, laissant les prés et la vue à tout le monde. S'il suit les règles de la castramétation (l'art d'établir un camp), attentive aux fonctions de protection et d'accueil, il se présente comme un jardin anglais, qui préfère la sinuosité des buissons et des bosquets à la rectitude des parterres à la française. C'est un village piétonnier, qui favorise la flânerie, les échanges fortuits, et une circulation fluide entre des lieux et des fonctions interdépendantes. Les espaces laissés libres promettent des échanges et une dramaturgie de l'espace vide, chère au metteur en scène Peter Brook : « Je peux prendre n'importe quel espace vide et l'appeler une scène. Quelqu'un traverse cet espace vide pendant que quelqu'un d'autre l'observe, et c'est suffisant pour que l'acte théâtral soit amorcé[18].»»

Extrait du livre de Vincent Geens, Le manifeste circulaire de Latitude 50
©2023, Les éditions du Caïd

[18] Peter Brook, L'espace vide. Écrits sur le théâtre, Seuil, Essais, Paris2024

LE CIRQUE EN DUR

Programme	**Conception et construction d'un cirque en dur.**
Maître d'ouvrage	**Administration communale de Marchin**
Localisation	**4570 Marchin, Belgique**
Type de marché	**Public / Design & Build** (Stabilame x Atelier d'architecture Meunier Westrade)
Catégorie	**Concours** lauréat **/ Services et collectivités**
Année	**2022**
Budget	**1 490 000 € HTVA**
Superficie	**Surface Rez : 416 m² / Surface cave : 206 m²**
Prix	**Belgian Building Awards 2024 : Utility -** Lauréat
	Green Solutions Awards 2023 : Santé & Confort - Lauréat
	Grand Prix d'Architecture de Wallonie 2023 - Nominé
Exposition	**Cities Connection Project - CCP07 Architectures In Transition 2024-2025**

Stabilité	**Cambium** (bois et structure)
Techniques spéciales	**Energy Consulting**
Acoustique	**ASM Acoustics**
Entreprise(s)	**Stabilame**
Scénographie d'équipements	**Atelier MW**
Mobilier	**Atelier MW & Atelier MM** (conception et réalisation)

CITIES CONNECTION PROJECT

GRAND PRIX D'ARCHITECTURE DE WALLONIE 2023

GREEN SOLUTIONS AWARDS

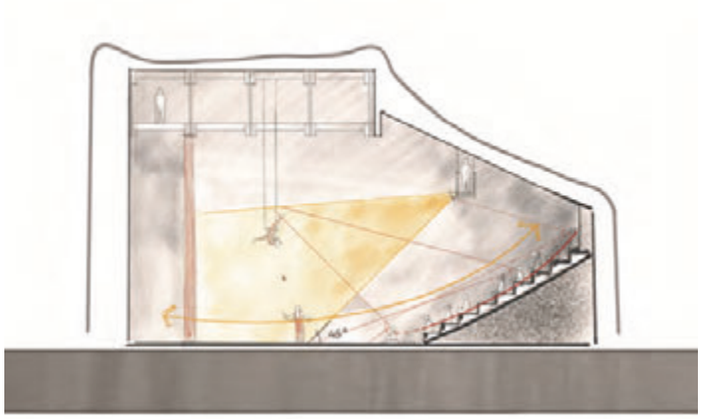
BBA BELGIAN BUILDING AWARDS

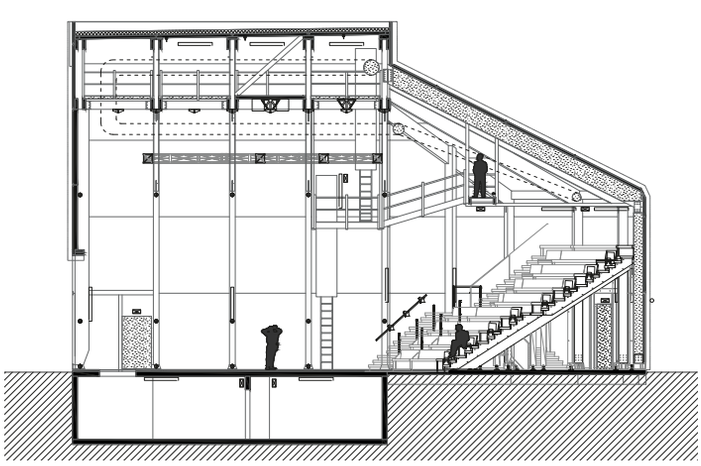
ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL

Le bâtiment du cirque tend vers une **architecture minimaliste au service des utilisateurs.** La spatialité est le fruit de la fonction et des qualités intrinsèques du bois comme matériau de construction. L'espace est composé d'une boîte dédiée aux arts circassiens à laquelle s'adjoint un espace destiné au public (300 places). Les deux fonctions sont enveloppées dans un **drapé en bois.** Lors des représentations, le public s'assoit sur un **gradin disposé tout contre l'espace scénique.** L'intimité et la proximité battent leur plein, dans l'esprit des arts du cirque et de la rue. Deux espaces, un jour uni pour être **lieu de diffusion**, un jour scindé pour être lieu de **création**. Cette structure adaptée à la **pratique circassienne** offre un volume de 15m/15m avec une hauteur libre de 10m. De nombreux points d'accroches et un plancher dynamique sont présents.

L'ensemble en bois (matière renouvelable, locale et biosourcée) est équipé de techniques innovantes. Grâce à une isolation très performante et un système de ventilation qui renouvelle l'air en récupérant la chaleur, le confort ambiant nécessite peu d'énergie. L'utilisation de panneaux photovoltaïques permet un bâtiment **Zéro énergie**. Un système de lagunage a été conçu pour épurer les eaux sur le site.

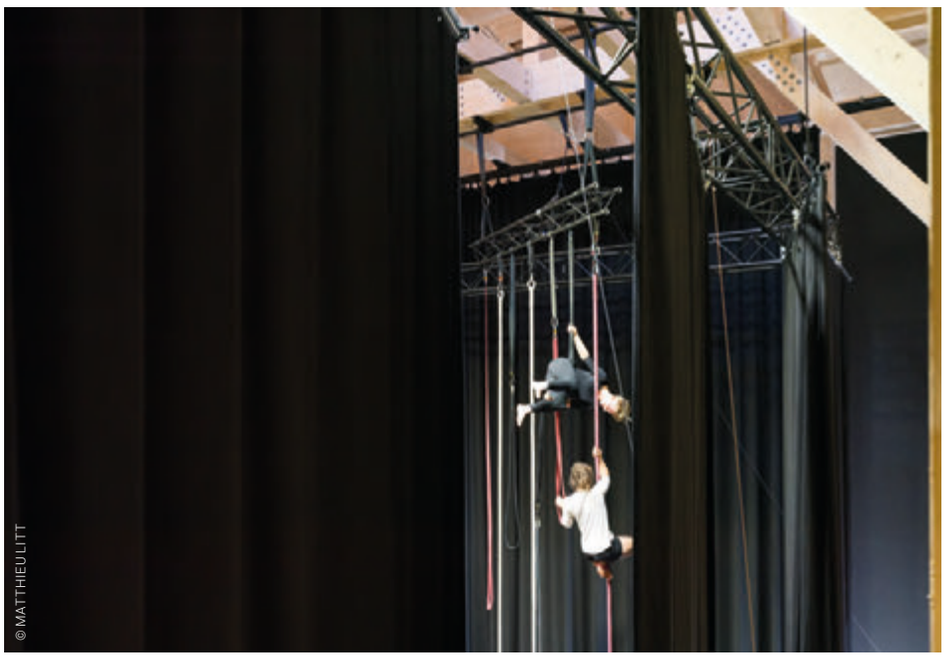
Cette réalisation est le fruit d'une collaboration entre l'atelier d'architecture, la société Stabilame, les différents bureaux d'études (Cambium ing. bois, Energy consulting, ASM acoustics) et Circus Marcel, Benjamin F, Spectat, AF consulting, Neuf81.be ...





ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL

© MATTHIEU LITT



© MATTHIEU LITT

© STABILAME

ÉCOLE DE CIRQUE

Programme	**Conception et construction d'une école de cirque.**
Maître d'ouvrage	**École de cirque de Marchin ASBL**
Localisation	**4570 Marchin, Belgique**
Type de marché	**Public / Design & Build** (Stabilame x Atelier d'architecture Meunier Westrade)
Catégorie	**Services et collectivités**
Année	**2022**
Superficie	**160 m² bruts**
Description	**Le bâtiment est construit en ossature bois, remplie d'isolant. Des ardoises artificielles noires enveloppent cette boîte sculpturale d'une carapace lisse et protectrice. Il ne peut rien lui arriver : les ingénieurs ont étudié toutes ses contraintes. Placées dans les murs latéraux, sous le plafond, de longues fenêtres horizontales baignent élèves et praticiens de lumière zénithale, sans éblouir les jongleurs. Le sol est en béton lissé, les murs sont parés de panneaux OSB sans formaldéhyde et le plafond se confond avec le bac acier de la toiture, laissé apparent. À l'arrière, une grande fenêtre rectangulaire cadre le paysage vers le nord et sert de banquette. À côté, une porte sectionnelle permet les déchargements de matériel, et ouvre le lieu vers l'extérieur.**
Stabilité	**Cambium** (Bois et structure)
Techniques spéciales	**Energy Consulting**
Acoustique	**ASM Acoustics**
Entreprise	**Stabilame**

ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL

ECOLE CIRQUE
MARCHIN
DIMA

ATELIER DÉCORS

Programme	**Extension d'un atelier de création de décors pour le secteur des arts du cirque et de la rue.**
Maître d'ouvrage	**Devenirs ASBL**
Localisation	**4570 Marchin, Belgique**
Type de marché	**Public**
Catégorie	**Services et collectivités**
Année	**2014**
Superficie	**190 m² brute**
Description	**Dans le cadre de sa mission d'intégration socioprofessionnelle et de développement social, l'ASBL Devenirs propose la découverte des métiers techniques par la réalisation de décors pour le secteur des arts du cirque et de la rue.**

LA MAISON

Programme	**Reconstruction d'un pavillon en bois pour loger des artistes en résidence.**
Maître d'ouvrage	**Latitude 50**
Localisation	**4570 Marchin, Belgique**
Type de marché	**Privé**
Catégorie	**Services et collectivités**
Année	**En chantier**
Superficie	**138 m² brute**
Certification(s)	**Circular Wallonia**
Collaboration	**AC de Marchin**
PEB	**Energy Consulting**

CIRCULAR WALLONIA

ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL

Lorsque Matthieu Meunier apprend que le pavillon en bois du garage Vanneste à Mouscron est voué à faire du bois de chauffage, il propose à Latitude 50 de le récupérer pour en faire des logements d'artistes.

Il s'agit d'un projet de démontage complet d'un bâtiment à Mouscron sa reconstruction totale à Marchin. Ce projet a aussi pour objectif de valoriser réemploi des matériaux dans le secteur de la construction en Wallonie. Le projet a évidemment évolué dans ses fonctions et dans ses performances énergétiques entre Mouscron 2006 et Marchin 2023. Nous nous devons de trouver des matériaux issus des filiales de réemploi (en priorité) ou d'overstock pour tous les postes manquants.

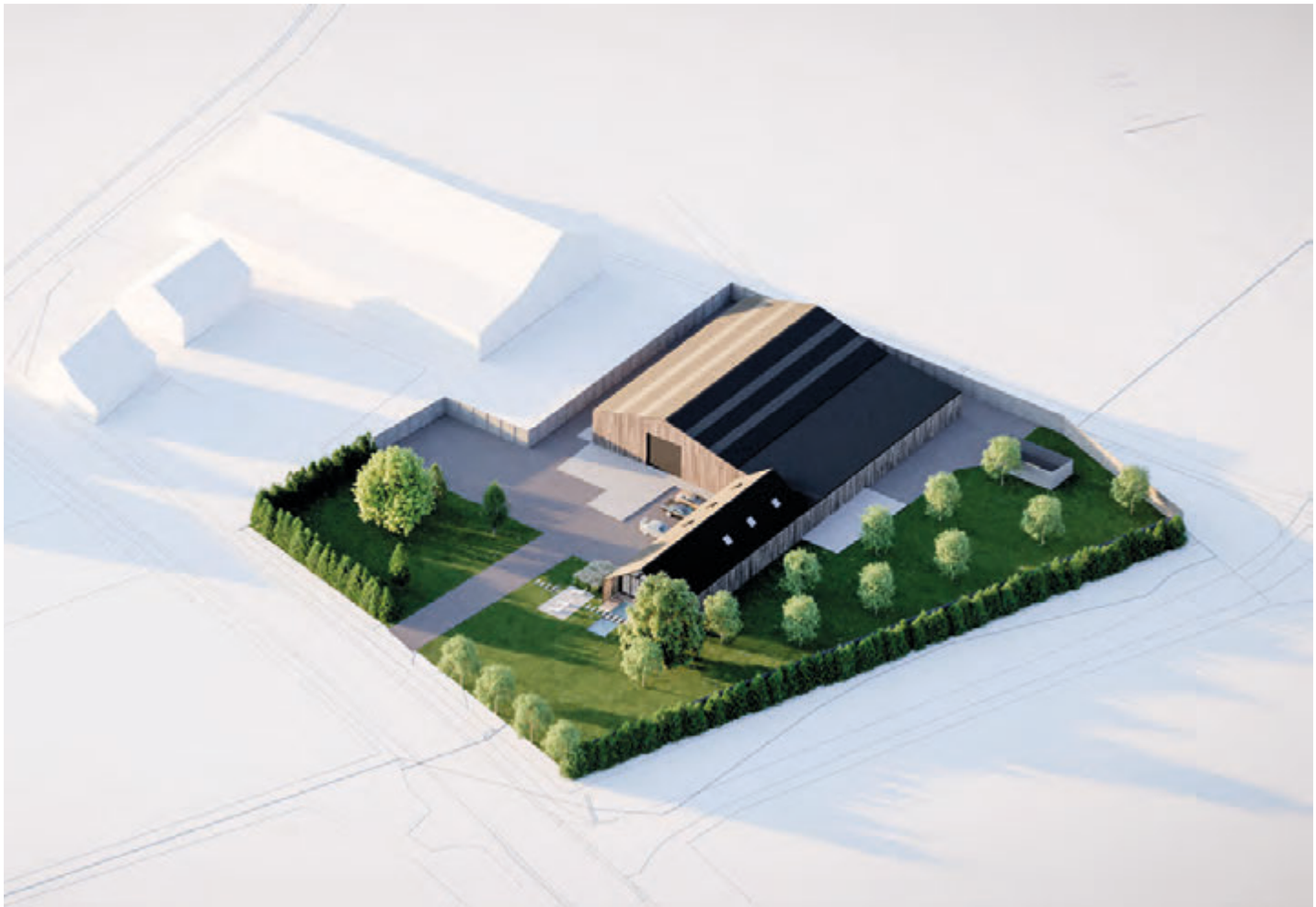
«Si le cirque de Latitude 50 prouve qu'une salle de spectacle peut faire l'objet d'un discours manifeste sur l'usage du bois en architecture, cette maison constitue, de son côté, un plaidoyer pour le réemploi des matériaux en architecture. Sa construction répond aux exigences écologiques d'une production conçue «du berceau au berceau» (en anglais, Cradle to Cradle, C2C). Le terme est particulièrement bien adapté pour cette maison qui permettra aux circassiens qui se déplacent en famille de vivre sereinement leur parentalité.»

Extrait du livre de Vincent Geens, Le manifeste circulaire de Latitude 50

©2023, Les éditions du Caïd

POOL CONCEPTION

Programme	**Extension d'un hanger agricole.**
Maître de l'ouvrage	**Pool Conception sprl**
Localisation	**7538 Vezon, Belgique**
Type de marché	**Privé**
Catégorie	**Services et collectivités**
Année	**2018**
Superficie	**1 100 m² brute**
Stabilité	**UNIT**
Techniques spéciales	**BKTS**



QUARTIER DE LA GRANDE GUINGUETTE

Programme	**Construction d'un quartier résidentiel avec mixité de fonctions.**
Maître de l'ouvrage	**Databuild Estates**
Localisation	**7500 Tournai, Belgique**
Type de marché	**Privé**
Catégorie	**Commerces et Horeca / Logements collectifs / Services et collectivités**
Année	**En cours**
Budget	**13 590 000 € HTVA** (estimation)
Superficie	**Bloc A 485 m² brute / Bloc B 825 m² brute / Bloc C 660 m² brute / Bloc D 1 200 m² brute** **Bloc E-F 925 m² brute / Bloc H 1 885 m² brute / Bloc G-I 4065 m² brute** **Zone boisée et/ou verger 4 100 m²**
PEB	**altea ENERGIE**

ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL

Le projet du quartier #QG² consiste, d'une part sur une partie de la parcelle, à créer un nouveau **quartier multifonctionnel** : logements, commerces, bureaux et Horeca. Et d'autre part, à rénover l'ancienne brasserie et ses abords.

Le terrain sur lequel s'implante le quartier mixte étant particulièrement boisé, un relevé complet de la flore présente a été réalisé et l'implantation des constructions a pu être déterminée en fonction des cette végétation. Entre ces bâtiments, s'articulent donc des **espaces publics et semi-publics** avec un partage des fonctions, on y retrouve les voiries, les circulations douces, les zones de parkings (perméables) ainsi que de nombreux espaces plantés qui animent les lieux et font clin d'œil avec la **végétation conservée**.

En complément de la **mixité des fonctions** sur le site, la **mixité des typologies** des bâtiments a été travaillé afin de créer un quartier vivant et diversifié, en harmonie avec l'environnement naturel du site.

ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL

RÉSIDENCE DU CONSERVATOIRE

Programme	**Reconstruction de deux bâtiments en bureaux et appartements.**
Maître de l'ouvrage	**DECOMO Immobilier**
Localisation	**7500 Tournai, Belgique**
Type de marché	**Privé**
Catégorie	**Logements collectifs / Services et collectivités**
Année	**En chantier**
Budget	**7 500 000 € HTVA**
Superficie	**5 500 m² brute**
Certification(s)	**PEB A**
Stabilité	**FCI**
Techniques spéciales	**Energy Consulting**

PEB A

ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL

ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL

© AGENCE 069

RÉSIDENCES JEANNE-D'ARC

Programme	**Rénovation lourde d'une maison de repos en logements 16 appartements.**
Localisation	**7500 Tournai, Belgique**
Type de marché	**Privé**
Catégorie	**Services et collectivtés**
Année	**En cours**
Budget	**4 000 000 € HTVA**
Superficie	**3500 m² de surface brute**

ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL

RÉSIDENCE ROGER DE LE PASTURE

Programme	**Transformation d'un immeuble de bureaux en 10 logements et rez-de-chaussée en 3 cellules commerciales.**
Maître de l'ouvrage	**AGIRA**
Localisation	**7500 Tournai, Belgique**
Type de marché	**Privé**
Catégorie	**Commerces et Horeca / Logements collectifs / Services et collectivités**
Année	**En chantier**
Budget	**1 745 000 € HTVA** (estimation)
Superficie	**1 500 m² brute / 120 m² d'abords**
Stabilité	**MEDICI srl**

SLRB

Programme	**Pavillons modulaires équipés préfabriqués en bois destinés au logement social.**
Maître de l'ouvrage	**Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale**
Localisation	**1020 Laeken, Belgique**
Type de marché	**Public**
Catégorie	**Concours / Logements collectifs**
Année	**2017**
Budget	**6 335 700 € HTVA**
Superficie	**3 515 m² brute / 1 600 m² de plancher**
Collaboration	**FSV² Architects**
Bureaux d'étude	**Matree / Energyconsulting / ICA**
Entreprise(s)	**TrAdEcO**

SNAKE

© LAURENT BRANDAJS

Programme	**Réhabilitation d'un ancien bâtiment scolaire en habitation unifamiliale.**
Localisation	**7500 Tournai, Belgique**
Type de marché	**Privé**
Catégorie	**Logements individuels**
Année	**2017**
Superficie	**540 m² de surface**
Stabilité	**FCI**
Aménagement d'intérieur	**Loncke**

ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL

© LAURENT BRANDAJS

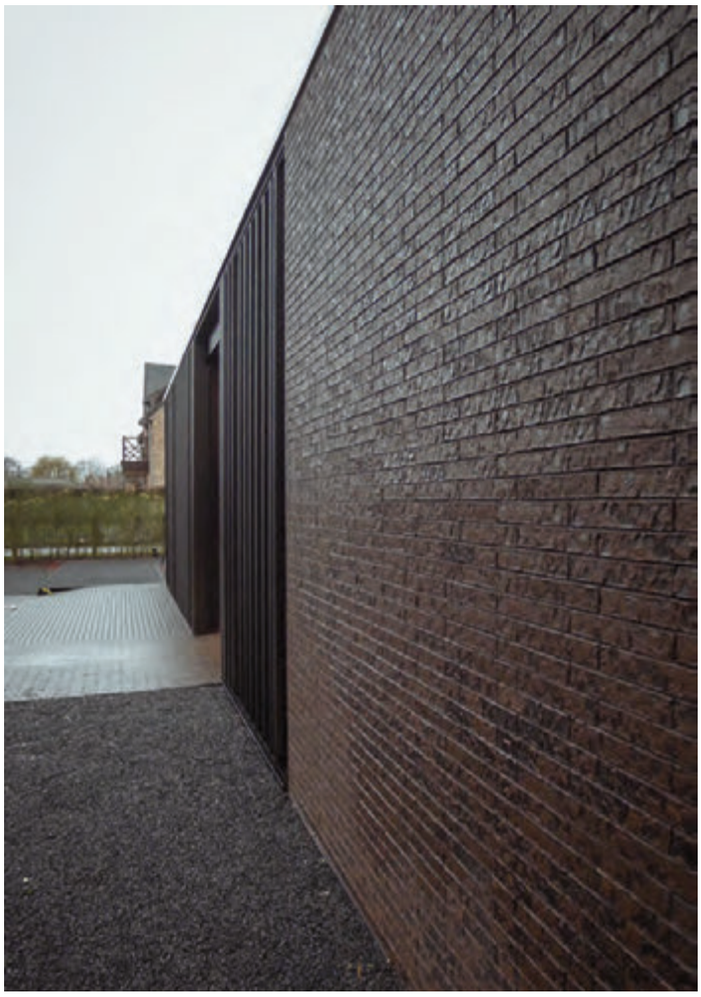
© LAURENT BRANDAJS

© LAURENT BRANDAJS

© LAURENT BRANDAJS

ST CLINIC

Programme	**Construction d’une clinique privée.**
Maître de l’ouvrage	**Tourbach-Versyck sprl**
Localisation	**7522 Blandain, Belgique**
Type de marché	**Privé**
Catégorie	**Services et collectivités**
Année	**2021**
Budget	**1 600 000 € HTVA**
Superficie	**500 m² brute**
Techniques spéciales	**Ellyps**
Stabilité	**Simon sprl**
Architecte d’intérieur	**Inrichtingen De Bruyne**



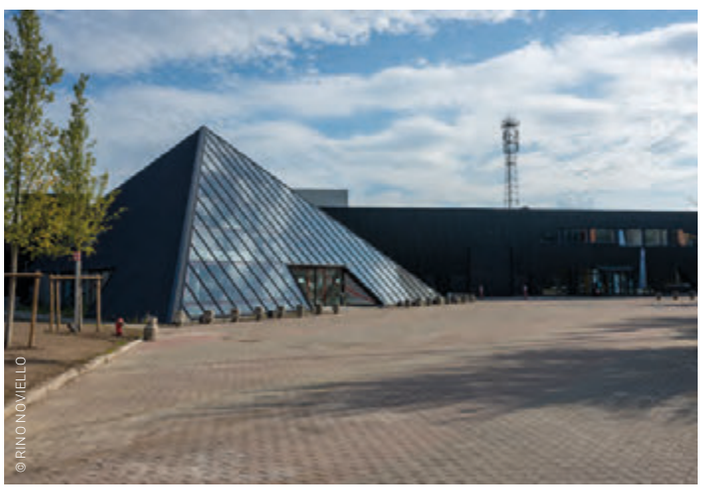
TOURNAI EXPO

Programme	**Restructuration de l'infrastructure du hall d'exposition de la ville de Tournai en un centre des congrès.**
Maître de l'ouvrage	**Administration communale de Tournai**
Localisation	**7500 Tournai, Belgique**
Type de marché	**Public**
Catégorie	**Services et collectivités / Concours** (lauréat)
Année	**2023**
Budget	**16 831 000 € HTVA** (en partie financé par l'Union Européenne)
Superficie	**10 200 m² brute**
Description	**Création d'un centre des congrès composé d'espace variées permettant des co-activités : expositions, foires, colloques, conférences, conventions, meetings, événements sportifs... Et, d'un espace dédié à la scène : «la boîte noire», d'une capacité de 720 places, 1 000 m² au sol, 13,50 m de hauteur sous grill. On y organise des plateaux télévisés, des concerts, du théâtre, des spectacles circassiens...**
Collaboration	**H&V Architecture**
Scénographie d'équipements	**Atelier MW**
Techniques spéciales	**TPF Engineering**
Stabilité	**TPF Engineering**
Acoustique	**ASM Acoustics**
Paysagiste	**Cedric Desmarets**
Signalétique	**Atelier télescopique**

FEDER
UNION EUROPEENNE

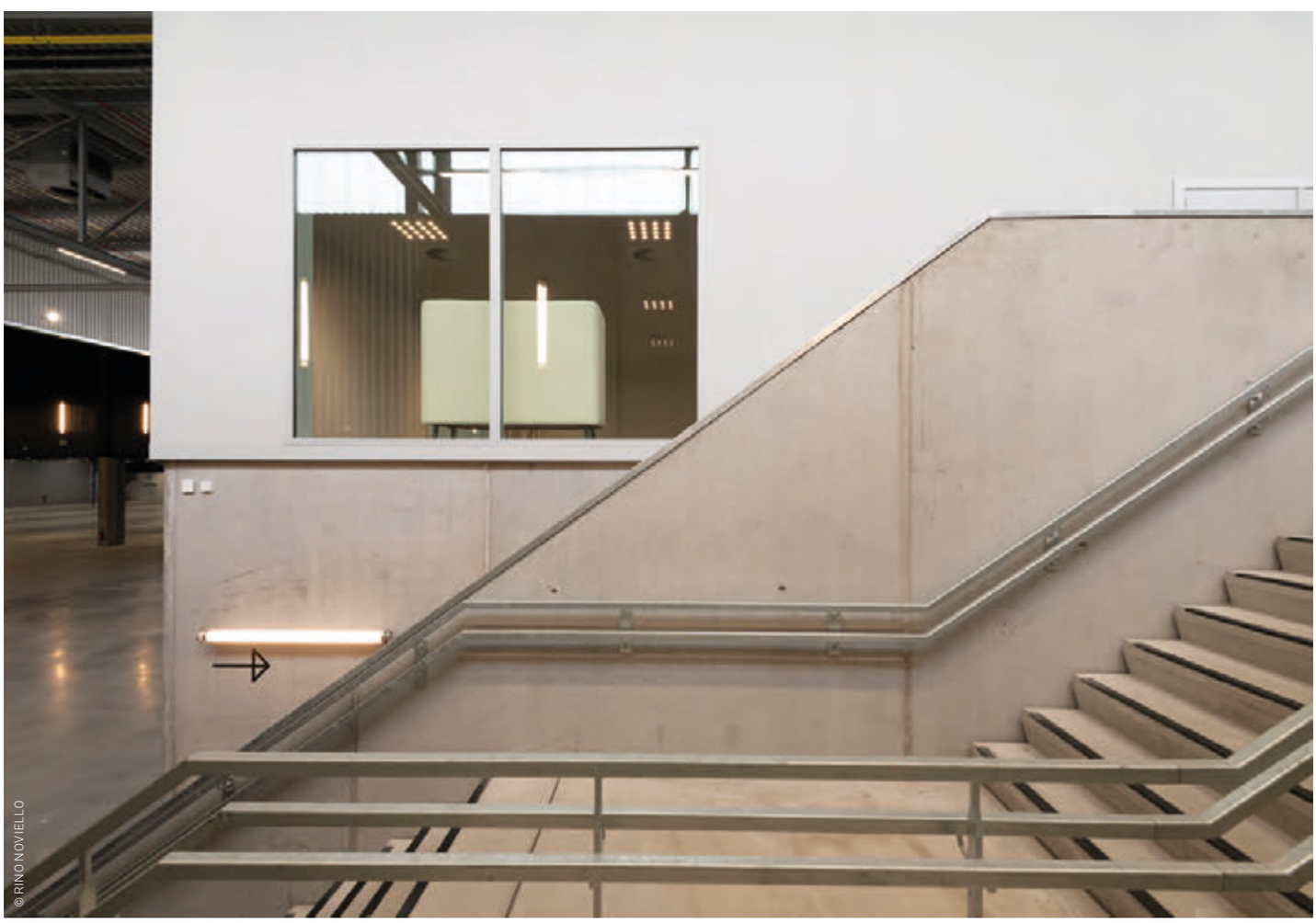
TOURNAI XPO

TOURNAI XPO
ACCÈS
TECHNIQUE



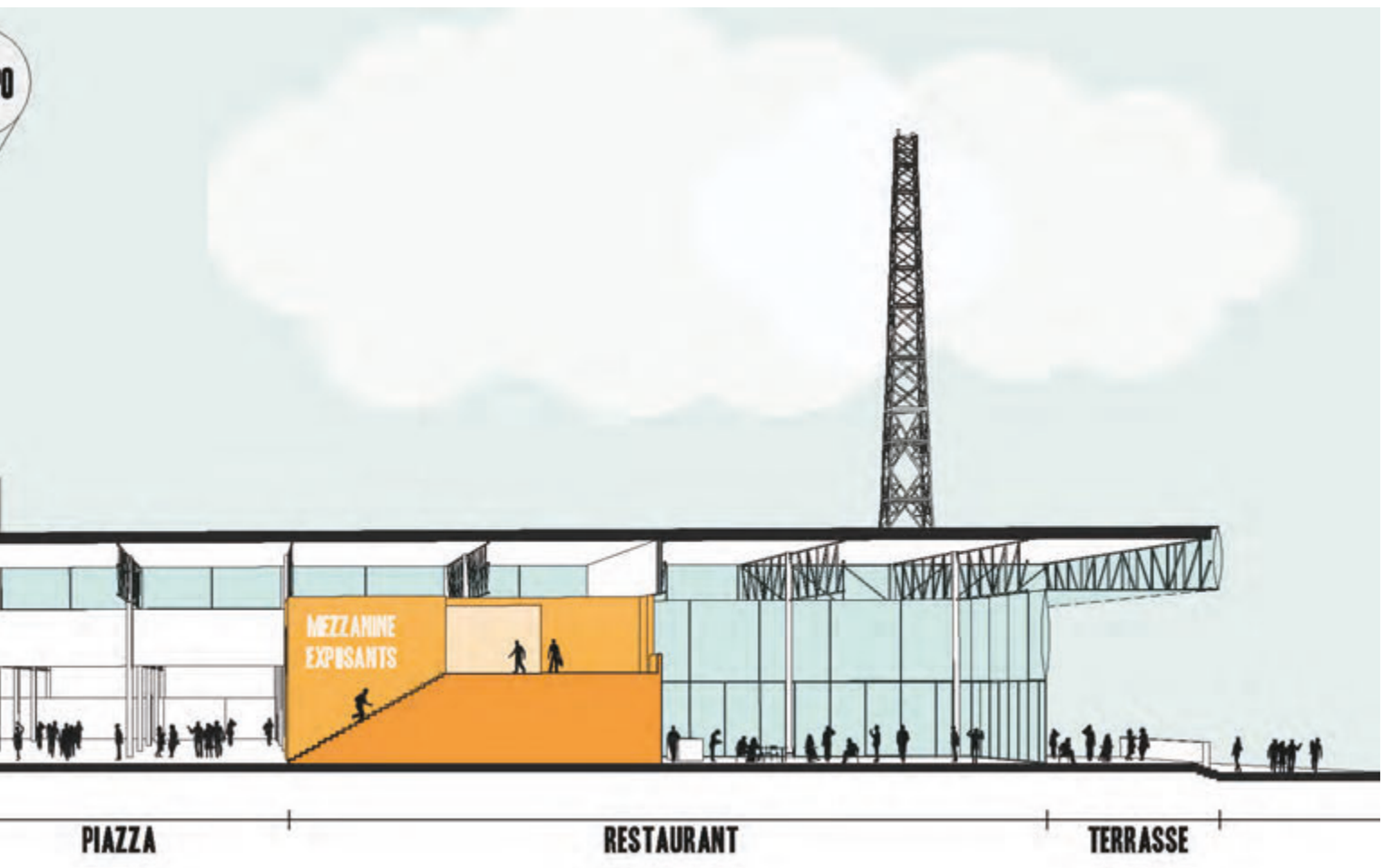
ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL

© RINO NOVIELLO



© RINO NOVIELLO

TY XPO
8M
12M
EXPO
BOITE NOIRE


MEZZANINE
EXPOSANTS
PIAZZA
RESTAURANT
TERRASSE

MAISON W

Programme	**Construction d'une maison unifamiliale avec poolhouse.**
Localisation	**7540 Kain, Belgique**
Type de marché	**Privé**
Catégorie	**Logements individuels**
Année	**2014**
Superficie	**600 m² brute**
Prix	**I wood build 2018 -** Nominé
Certification(s)	**PEB A +**
Stabilité	**François Carbonnelle**

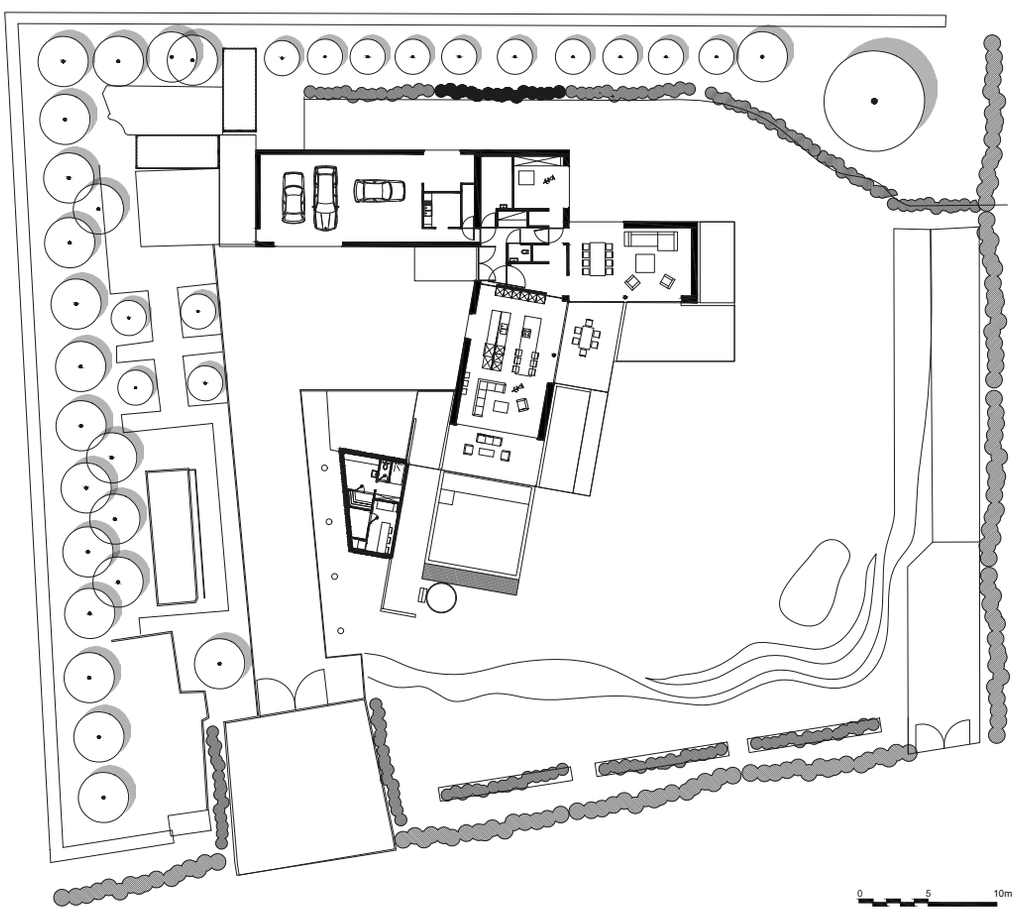
ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL

© LAURENT BRANDAJS

ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL

© LAURENT BRANDAJS

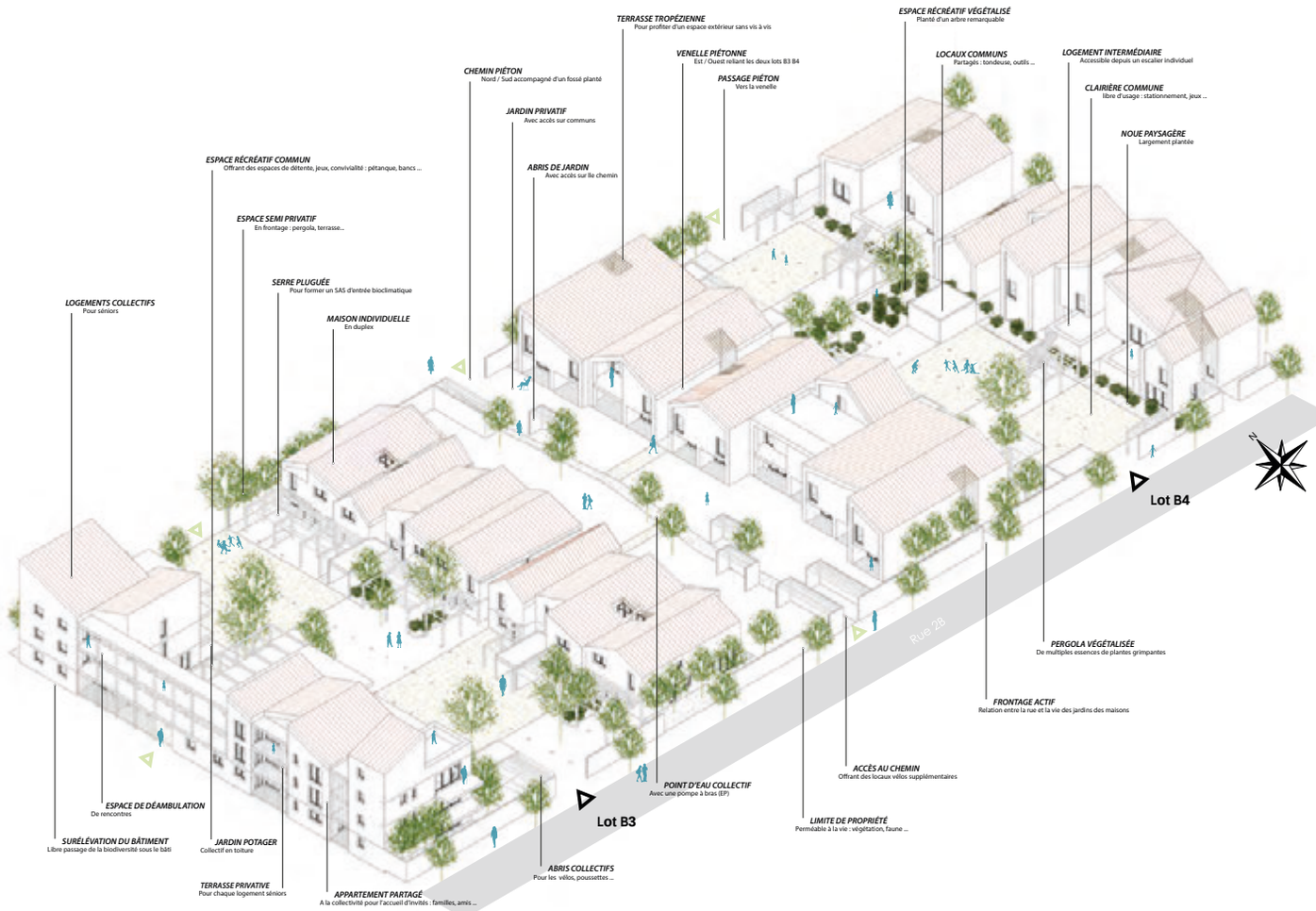
© LAURENT BRANDAJS


0
5
10m

ZAC LAUBIS

Programme	**Construction de 48 logements individuels, collectifs mixte.**
Maître de l'ouvrage	**Eclisse**
Opérateur	**Oppidea**
Type de marché	**Public**
Catégorie	**Concours** (non retenu) **/ Logements collectifs**
Localisation	**31000 Toulouse, France**
Année	**2019**
Budget	**1 330 000 € HTVA**
Superficie	**3 600 m² brute**
Collaboration	**C+2B Architecture**
Techniques spéciales	**Ecozimut**
Autres partenaires	**Symbiosphère**

ATELIER D’ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL

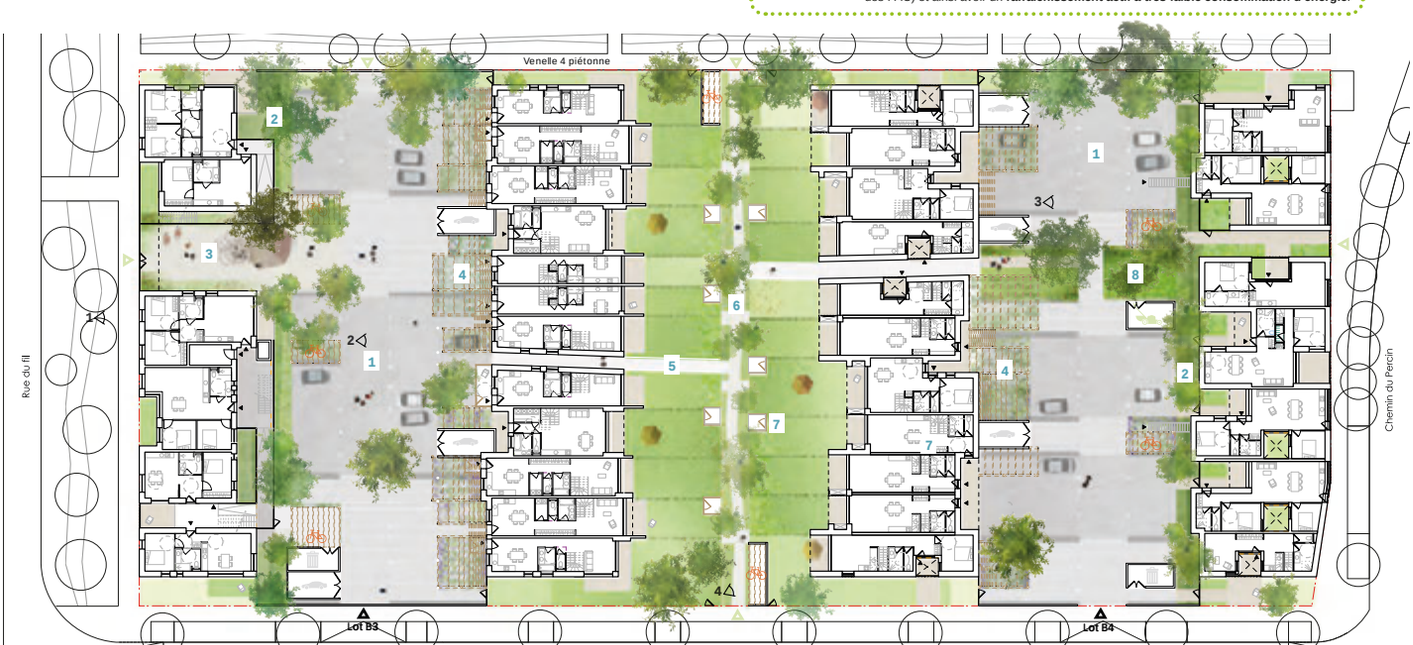


Lot B3/B4 - ZAC LAUBIS

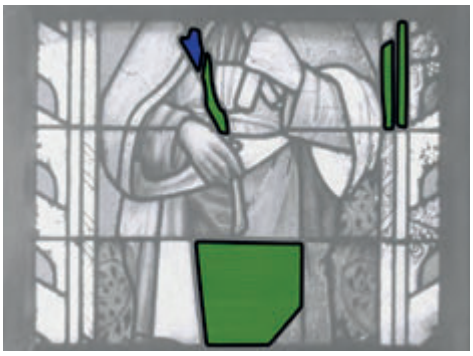
3. PLAN GÉNÉRAL DE FONCTIONNEMENT RDC POUR UNE MIXITÉ FONCTIONNELLE ET SOCIALE

CONFORT D'ETE

Le confort d'été est un enjeu majeur en région Toulousaine. Il sera évalué par simulation thermique dynamique dès les premières phases de conception. Le projet a été conçu pour être performant sur cette thématique grâce à la **forte isolation répartie couplée à l'inertie** apportée par les planchers béton et l'enduit intérieur en terre crue qui offre une régulation hygrothermique exceptionnelle. De plus, la conception des logements (double orientation ou traversant) permet une **ventilation nocturne efficace**. Aussi, les logements reliés à la **production géothermique** pourront bénéficier d'un plancher rafraichissant alimenté par **géocooling** (circulation de l'eau des forages dans le plancher sans utiliser le compresseur des PAC) et ainsi avoir un **rafraichissement actif à très faible consommation d'énergie**.



16 logements collectifs pour séniors	Clairière Espace commun libre d'usage pouvant accueillir du stationnement et divers usages, longée d'une noue paysagère	12 maisons de ville en duplex		11 maisons de ville en duplex	Clairière Espace commun libre d'usage pouvant accueillir du stationnement et divers usages, longée d'une noue paysagère	9 maisons de ville et maisons intermédiaires	



426
160
Diagnostic Sanitaire
Etat de verre
Cassures
Pièce avec casses multiples
Pièce avec casse simple
Lacunes
Petits trous
Etat de la peinture
Effacement des traits
Effacement de l'image
Disparition de la couleur
Interventions
1 Panneau 1 : réparation des casses simples et multiples / refection de la peinture / nettoyage humide
2 Panneau 2 : réparation des casses simples et multiples / refection de la peinture / nettoyage humide
3 Panneau 3 : réparation des casses simples et multiples / refection de la peinture / nettoyage humide
4 Panneau 4 : réparation des casses simples et multiples / refection de la peinture / comblement de lacune / nettoyage humide
5 Panneau 5 : réparation de casse simple / refection de la peinture / nettoyage humide
6 Panneau 6 : réparation des casses simples et multiples / refection de la peinture / nettoyage humide

LEGENDE

Pathologies

L'impact mécanique

- Décollement d'ardoises
- Ardoise manquante

Perte de matière

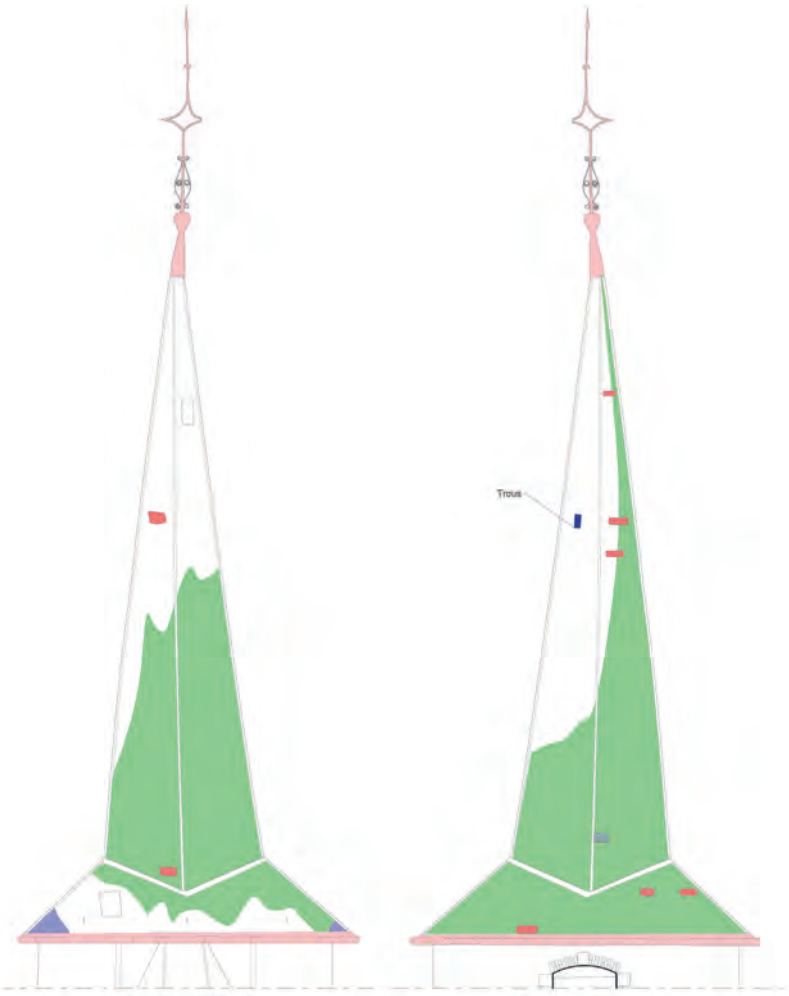
- Trous dans la toiture

Dégradation biologiques

- Présence de mousses

Corrosion

- Rouille et corrosion



Flèche_côté Est

Flèche_côté Ouest

LEGENDE

Pathologies

Dégradation biologiques

- Présence de mousses

Pollution admospherique

- Salissures

Perte de matière

- Trous dans la toiture
- Tuile faîtière endommagé

Corrosion

- Rouille et corrosion

L'impact mécanique

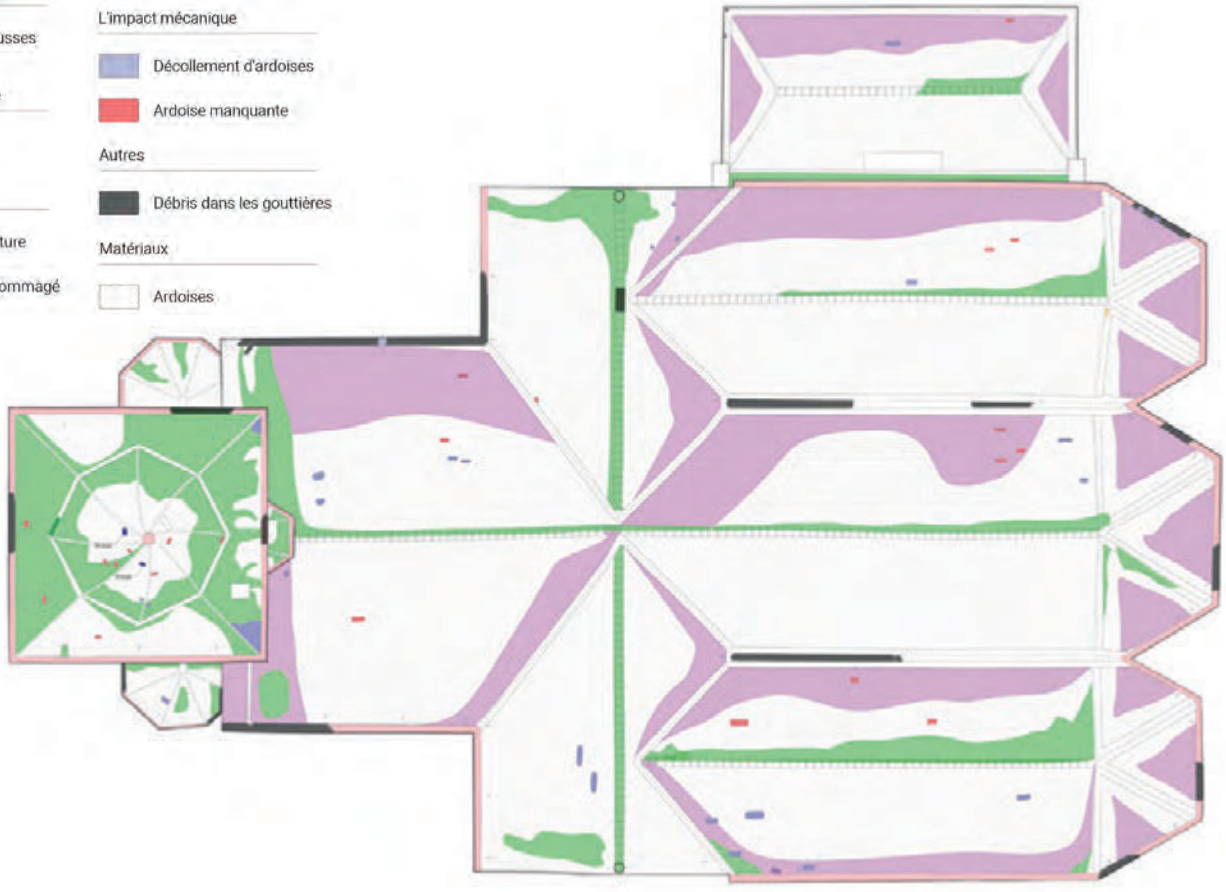
- Décollement d'ardoises
- Ardoise manquante

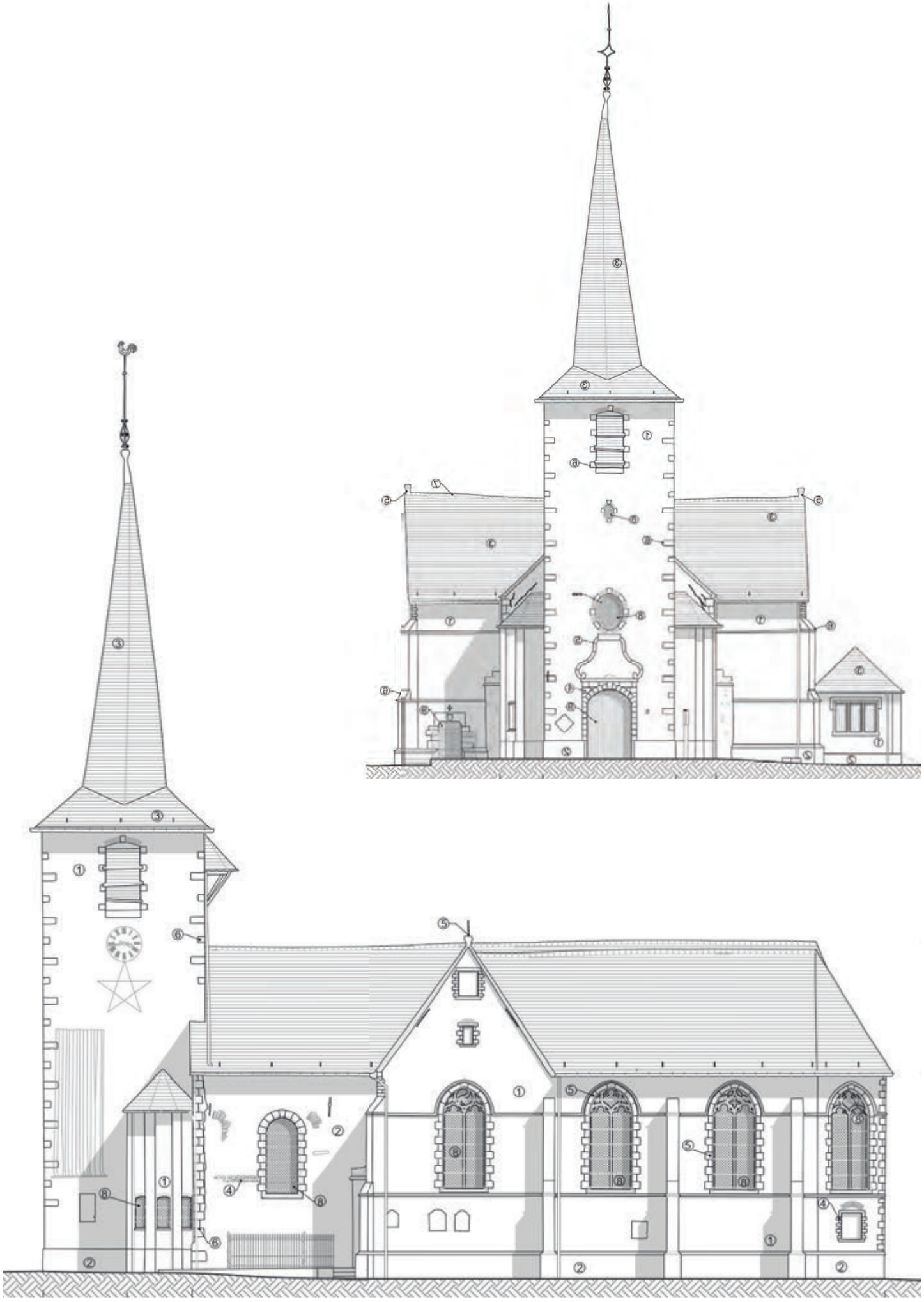
Autres

- Débris dans les gouttières

Matériaux

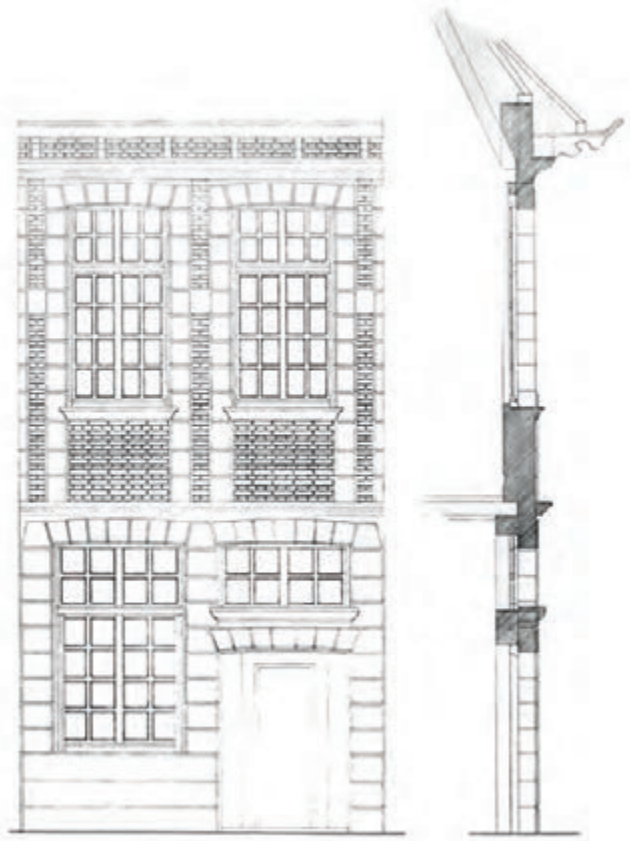
- Ardoises





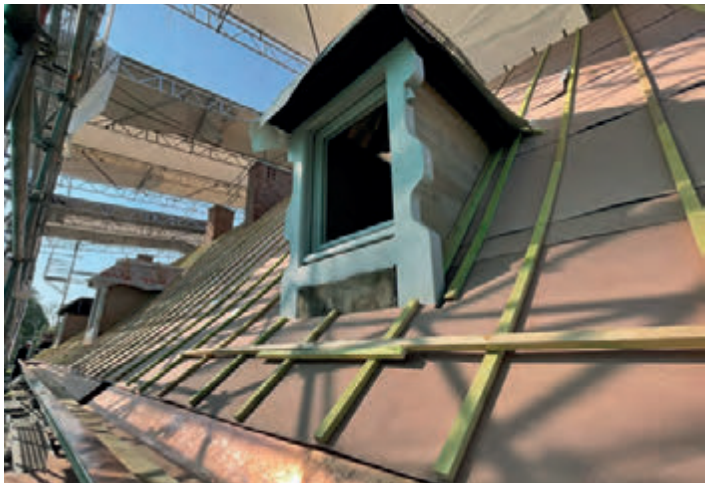
ÉGLISE SAINT-MARTIN D'ESCANAFFLES

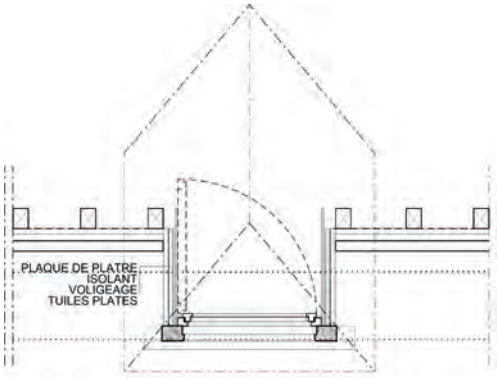
Programme	**Restauration globale de l'Église.**
Maître de l'ouvrage	**AC de Celles**
Localisation	**7760 Celles, Belgique**
Catégorie	**Services et collectivités**
Année	**En cours**
Budget	**400 000 € HTVA**
Particularité(s)	**Monument classé**



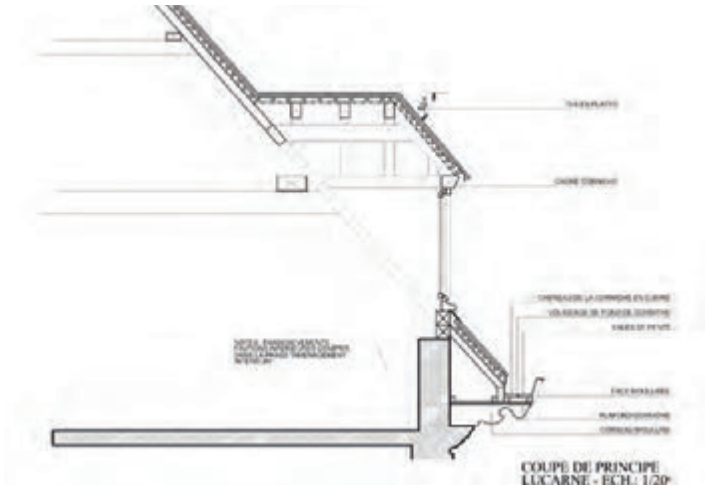
67

ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL

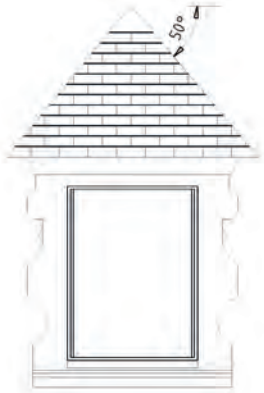




PLAN DE PRINCIPE
LUCARNE - ECH.: 1/20e



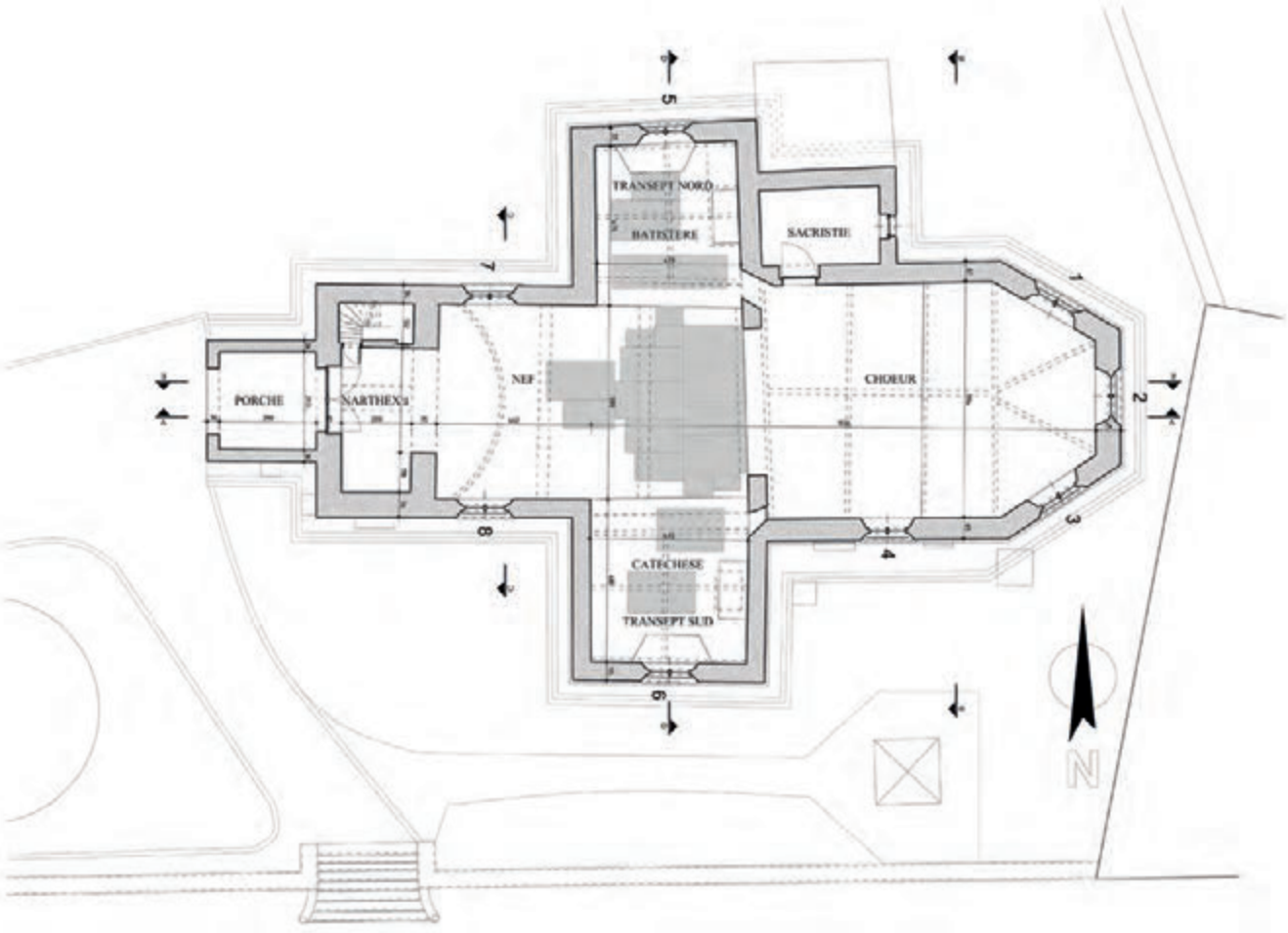
COUPE DE PRINCIPE
LUCARNE - ECH.: 1/20e



ELEVATION DE PRINCIPE
LUCARNE - ECH.: 1/20e

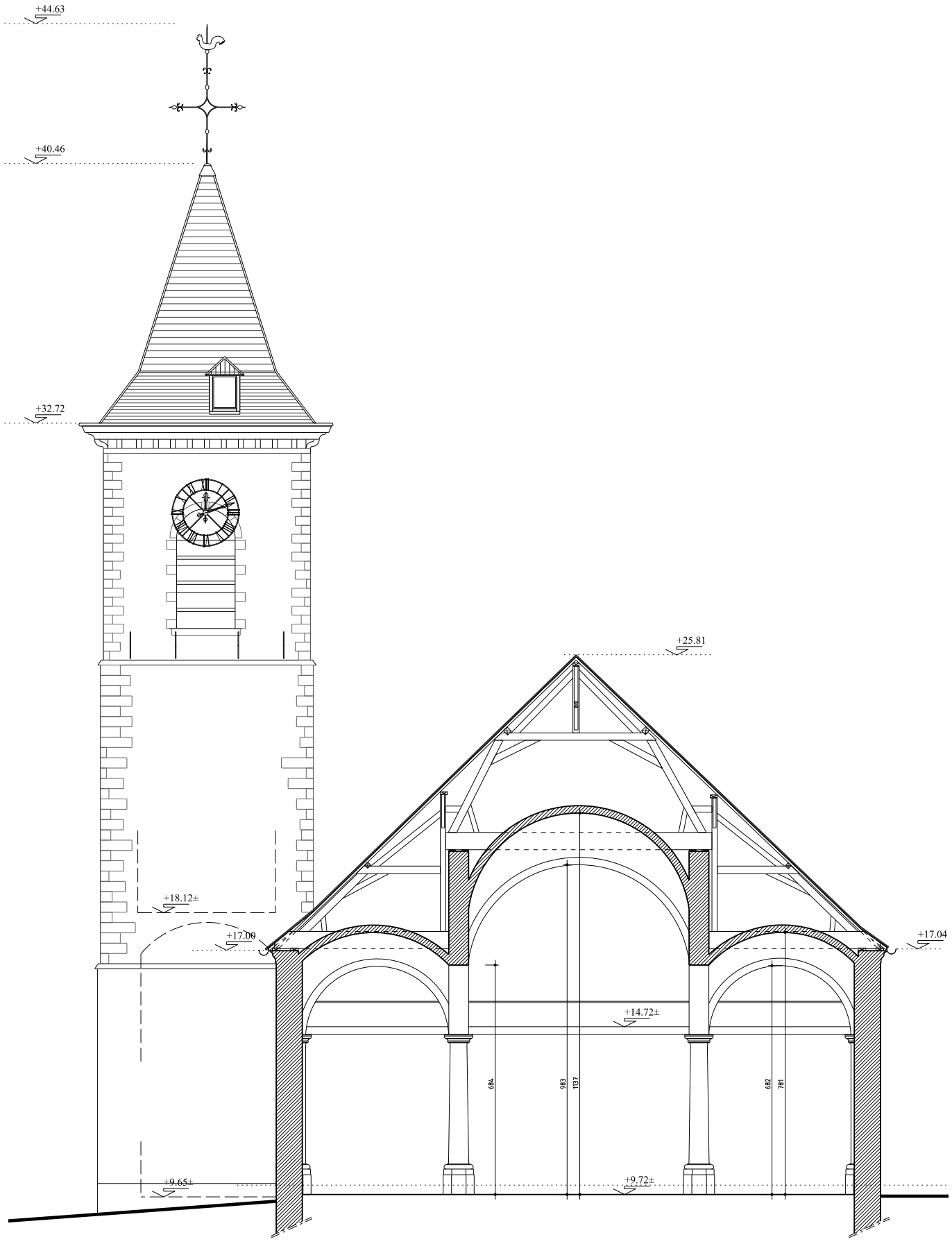
RUE DE MARVIS

Programme	**Rénovation de 8 habitations de style Louis XIV. Restauration des toitures, des façades, des menuiseries extérieures.**
Maître de l'ouvrage	**Société d'habitation de Tournai**
Localisation	**7500 Tournai, Belgique**
Type de marché	**Public**
Catégorie	**Logements collectifs**
Année	**2023**
Budget	**1 917 805,97 € HTVA**
Montant du marché de services	**163 013,51 € HTVA**
Superficie	**1200 m² brute**
Certification(s)	**Prix Pasquier Grenier 2023**
Particularité(s)	**Monument classé**


TRANSEPT NORD
BAPTISTERE
SACRISTIE
PORCHE
NARTHEX
NEF
CHOEUR
CATECHESE
TRANSEPT SUD
N

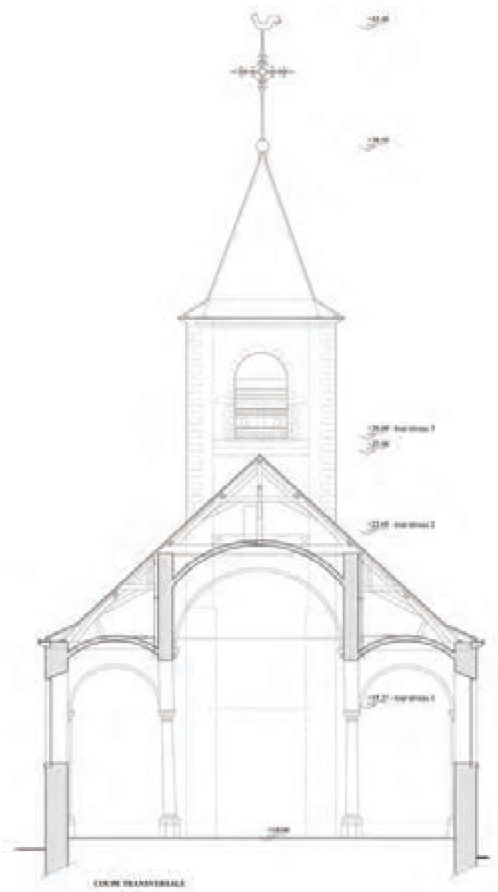
ÉGLISE SAINT-MARTIN DE OISQUERCQ

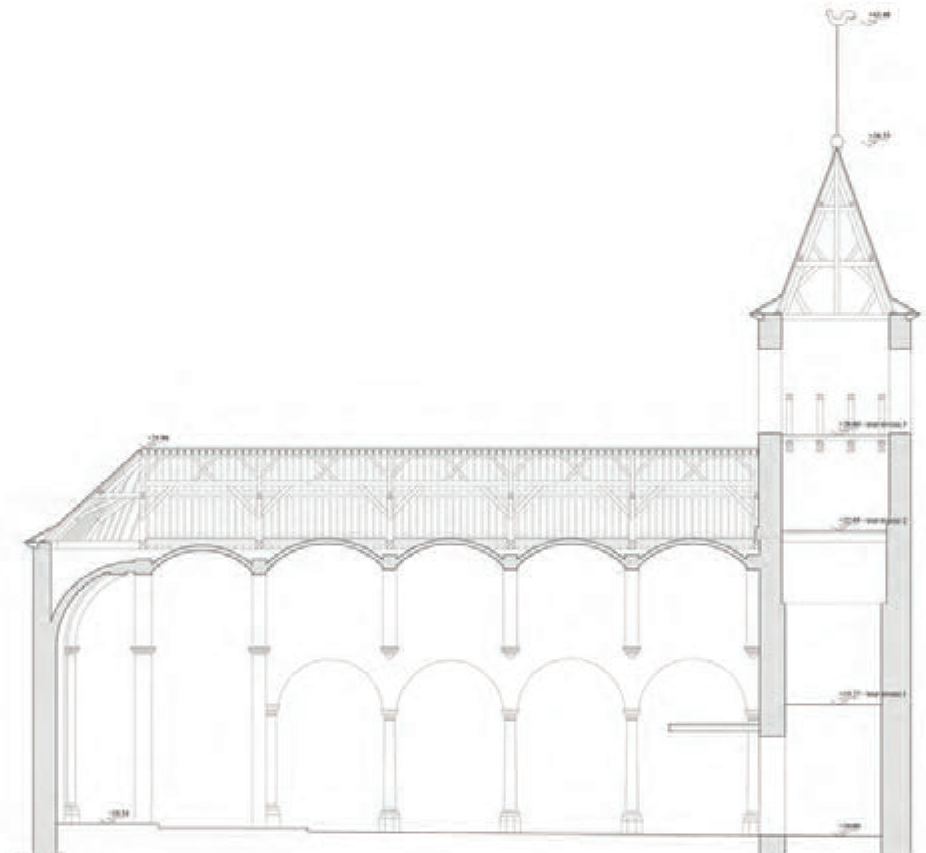
Programme	**Restauration des toitures, charpentes et façades.**
Maître de l'ouvrage	**AC de Tubize**
Localisation	**1480 Oisquercq, Belgique**
Catégorie	**Services et collectivités**
Année	**En cours**
Budget	**944 100 € HTVA**
Particularité(s)	**Bâtiment classé**


+44.63
+40.46
+32.72
+25.81
+18.12±
+17.00
+17.04
+14.72±
684
983
1137
682
781
+9.65±
+9.72±

ÉGLISE DE NEUFVILLE

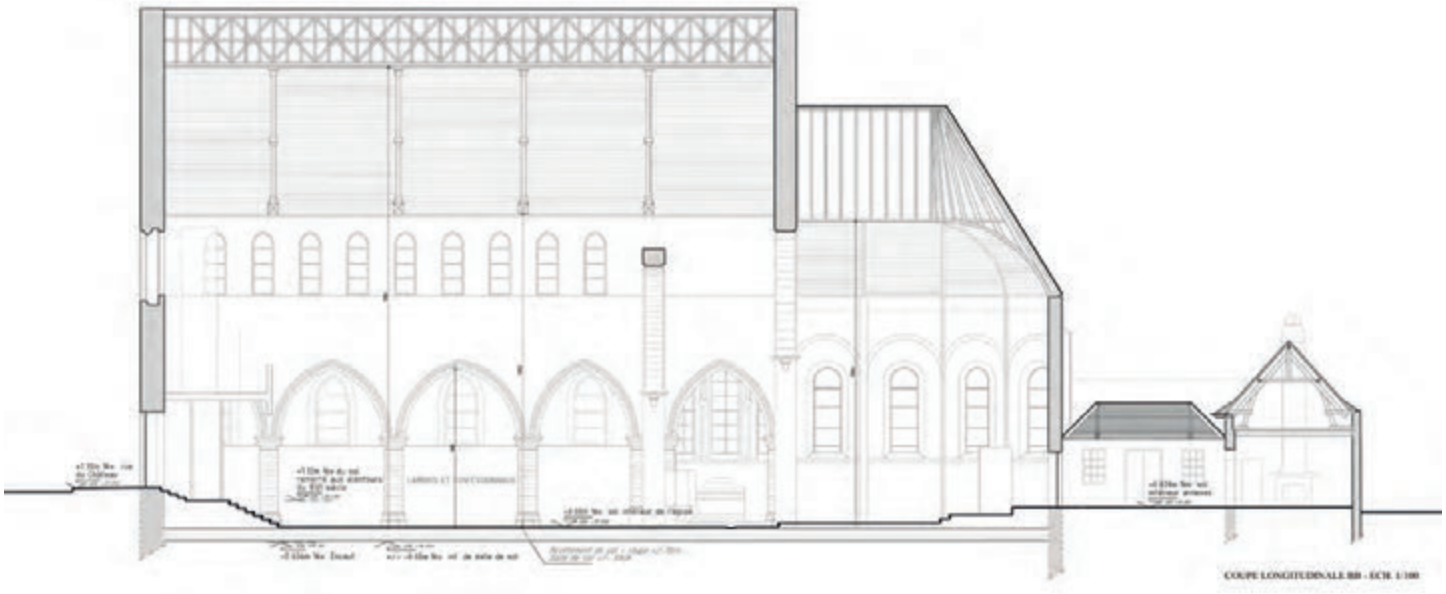
Programme	**Restauration du clocher.**
Maître de l'ouvrage	**Ville de Soignies**
Localisation	**7063 Neufvilles, Belgique**
Catégorie	**Services et collectivités**
Année	**2016**
Budget	**360 000 € HTVA**


COUPE TRANSVERSALE

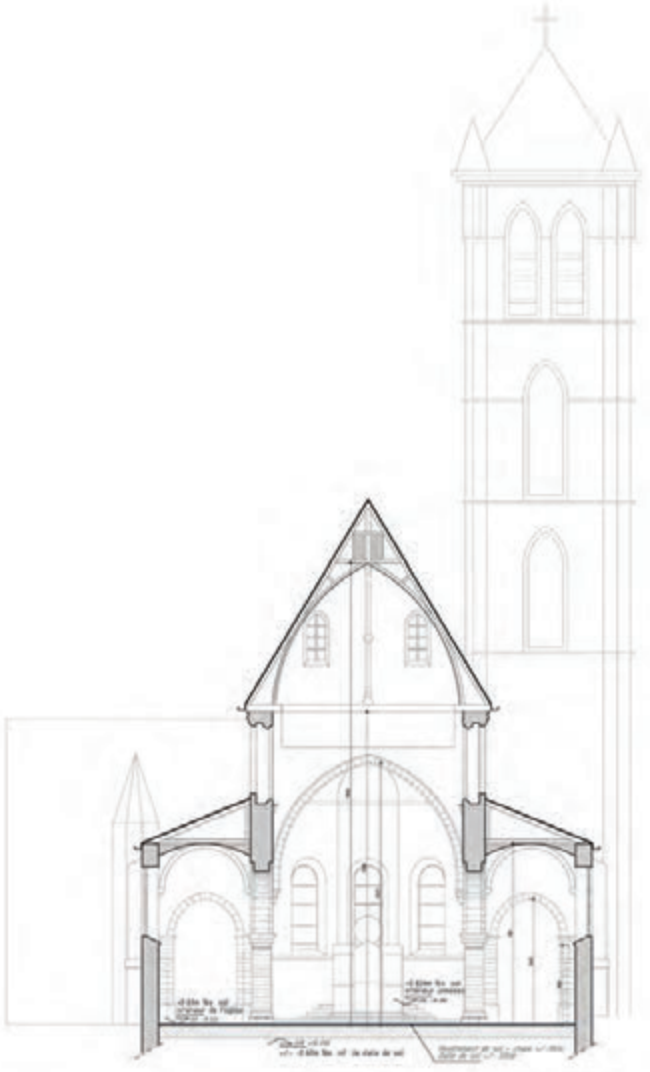

COUPE LONGITUDINALE

ÉGLISE NOTRE-DAME DE CASTEAU

Programme	**Restauration des toitures et des façades.**
Maître de l'ouvrage	**AC de Soignies**
Localisation	**7060 Soignies, Belgique**
Catégorie	**Services et collectivités**
Année	**2016**
Budget	**462 000 € HTVA**



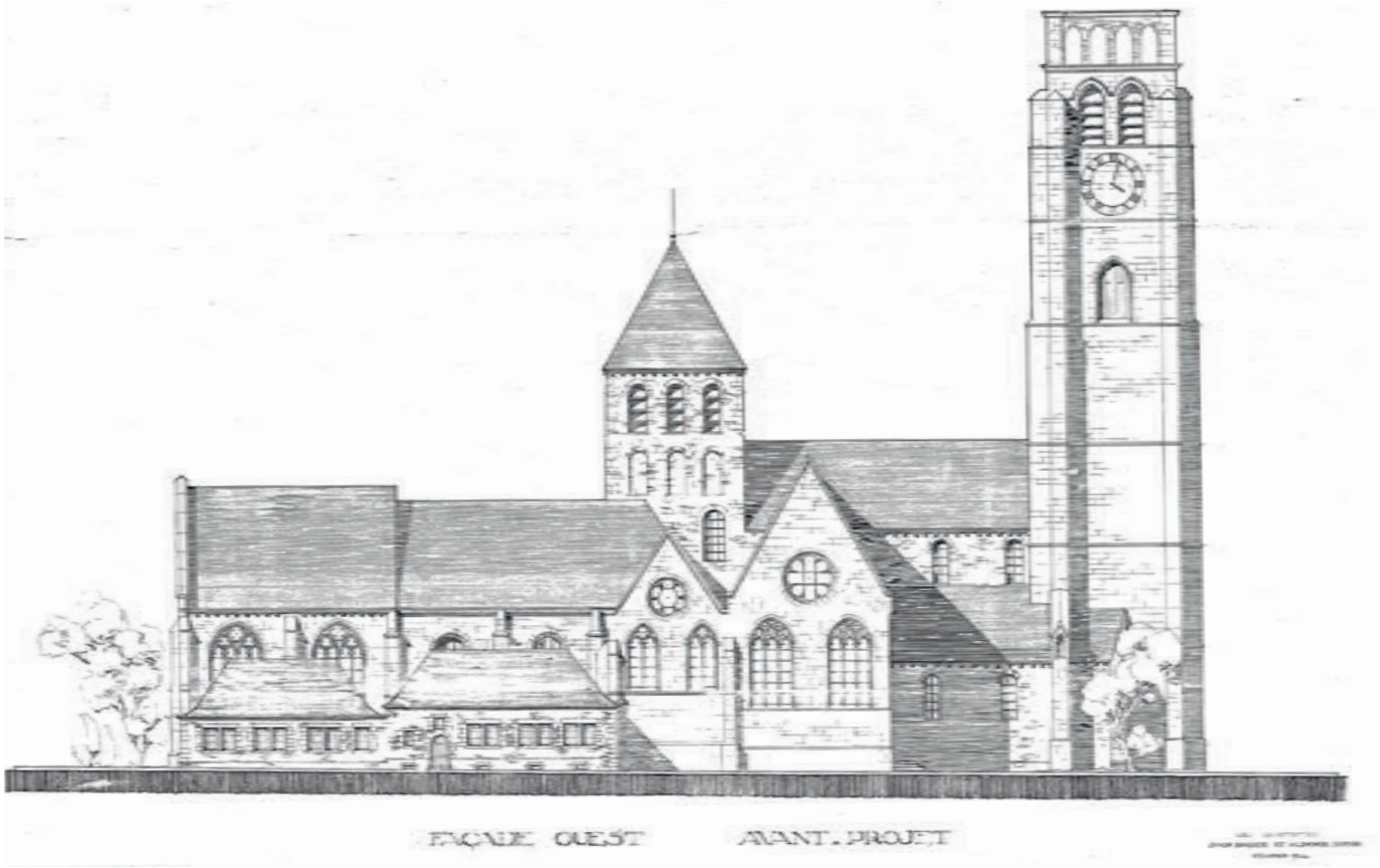
COUPE LONGITUDINALE BB - ECH. 1/100

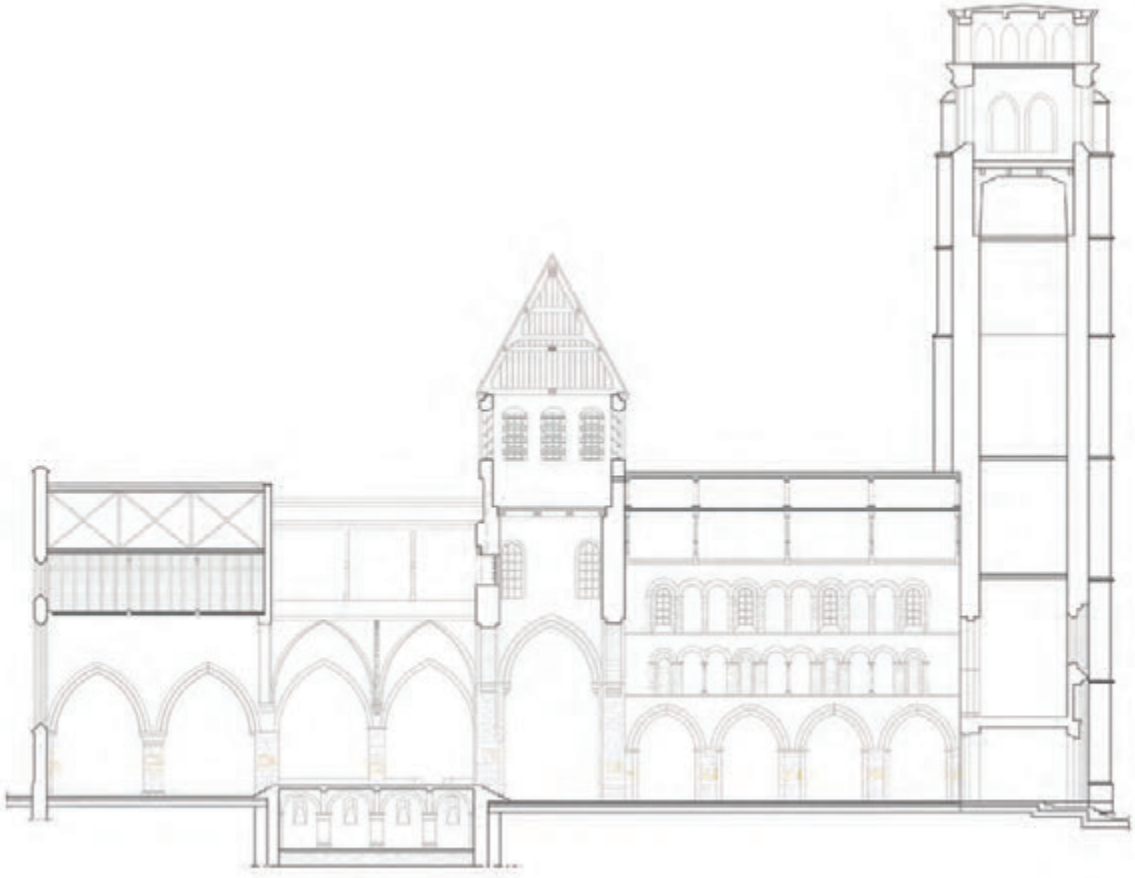


COUPE TRANSVERSALE CC - ECH. 1/100

ÉGLISE SAINT-NICOLAS

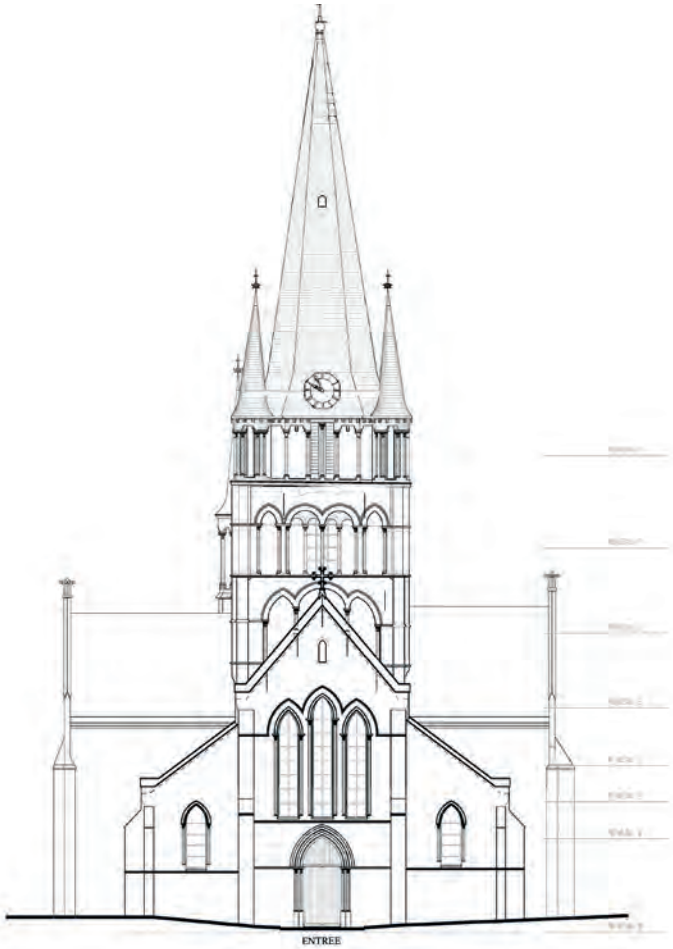
Programme	**Mise hors eau du sol et restauration du mobilier.**
Maître de l'ouvrage	**Fabrique d'Église Saint-Brice et Sain-Nicolas de Tournai**
Localisation	**7500 Tournai, Belgique**
Catégorie	**Services et collectivités**
Année	**En cours**
Budget	**132 800 € HTVA**
Particularité(s)	**Monument classé**

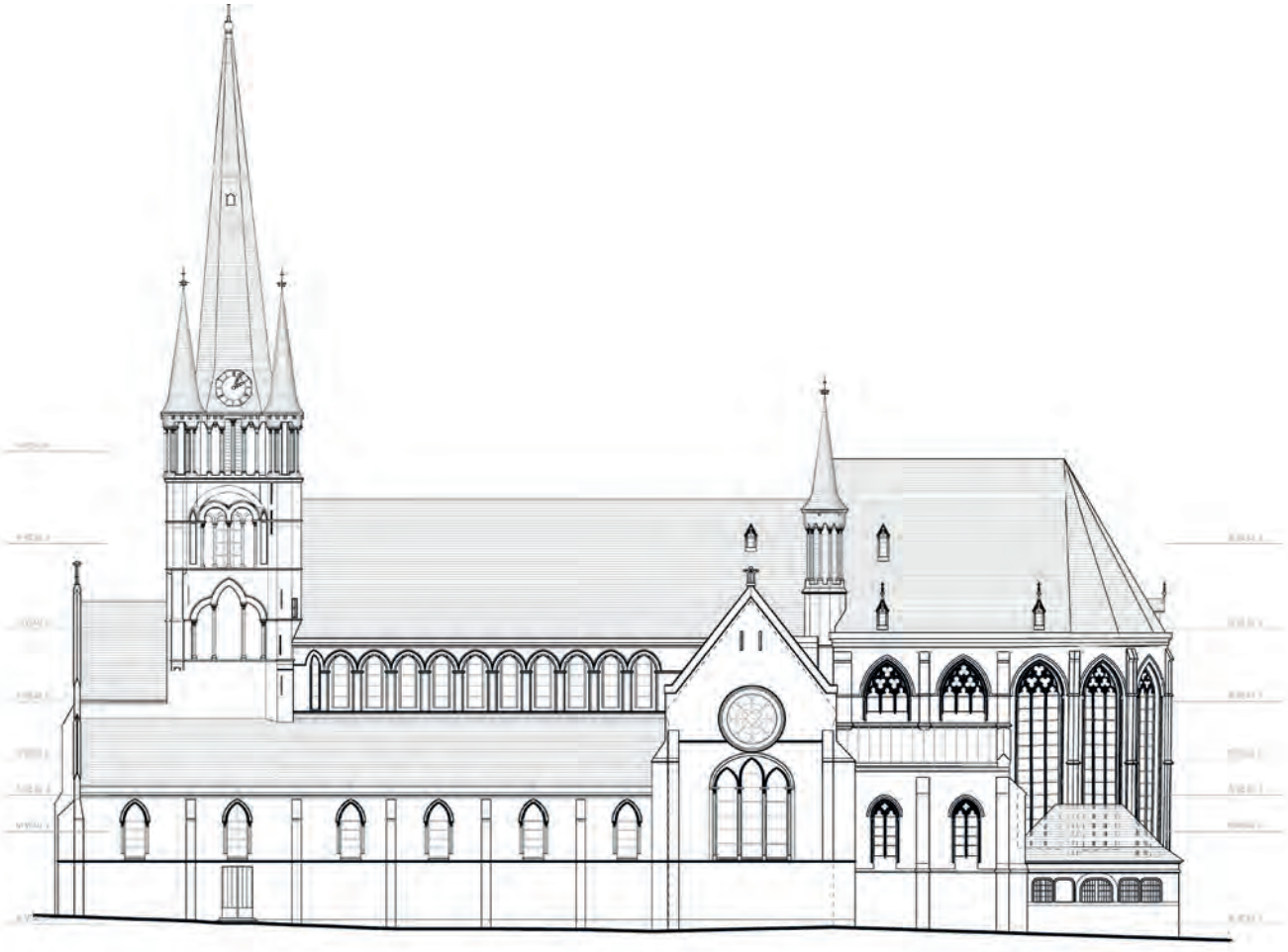

FAÇADE OUEST AVANT-PROJET



ÉGLISE SAINT-BRICE

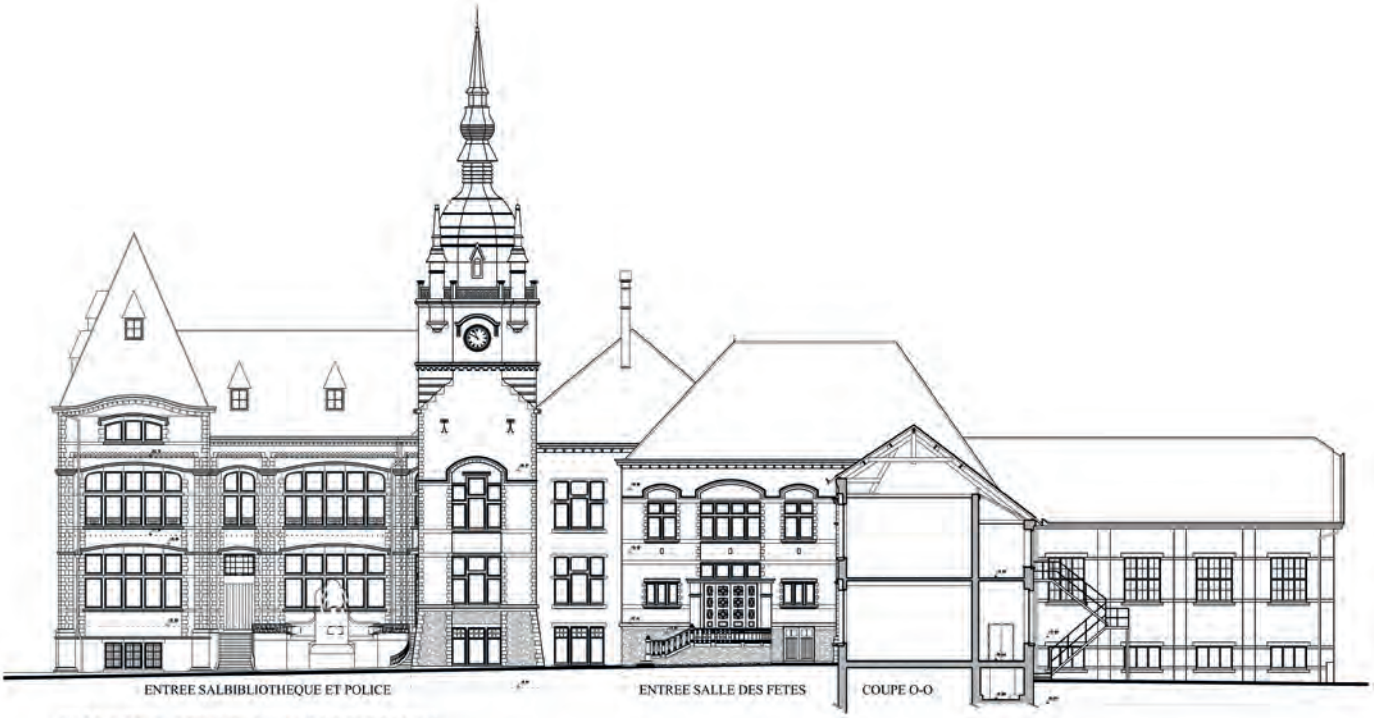
Programme	**Restauration des peintures intérieures et maintenance des corniches et chéneaux.**
Maître de l'ouvrage	**Fabrique d'Église Saint-Brice & Saint-Nicolas**
Localisation	**7500 Tournai, Belgique**
Catégorie	**Services et collectivités**
Année	**En cours**
Budget	**481 500 € HTVA - Subsides de la Région Wallonne**
Particularité(s)	**Monument classé**


ENTREE

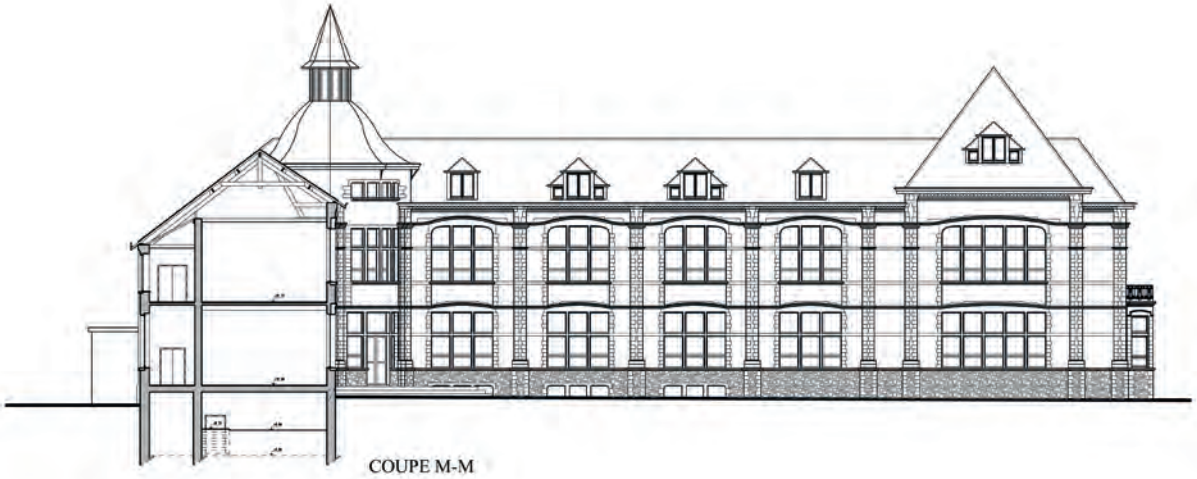


ÉGLISE SAINT-JACQUES

Programme	**Travaux de restauration du chevet et des vitraux du choeur, stabilité du choeur et de sa charpente. Toitures et façades de la sacristie. Restauration de sept vitraux.**
Maître de l'ouvrage	**Fabrique d'Église Saint-Quentin et Saint-Jacques**
Localisation	**7500 Tournai, Belgique**
Catégorie	**Services et collectivités**
Année	**2013**
Budget	**2 318 000 € HTVA - Subsides de la Région Wallonne : 95%**
Particularité(s)	**Bâtiment classé et remarquable**



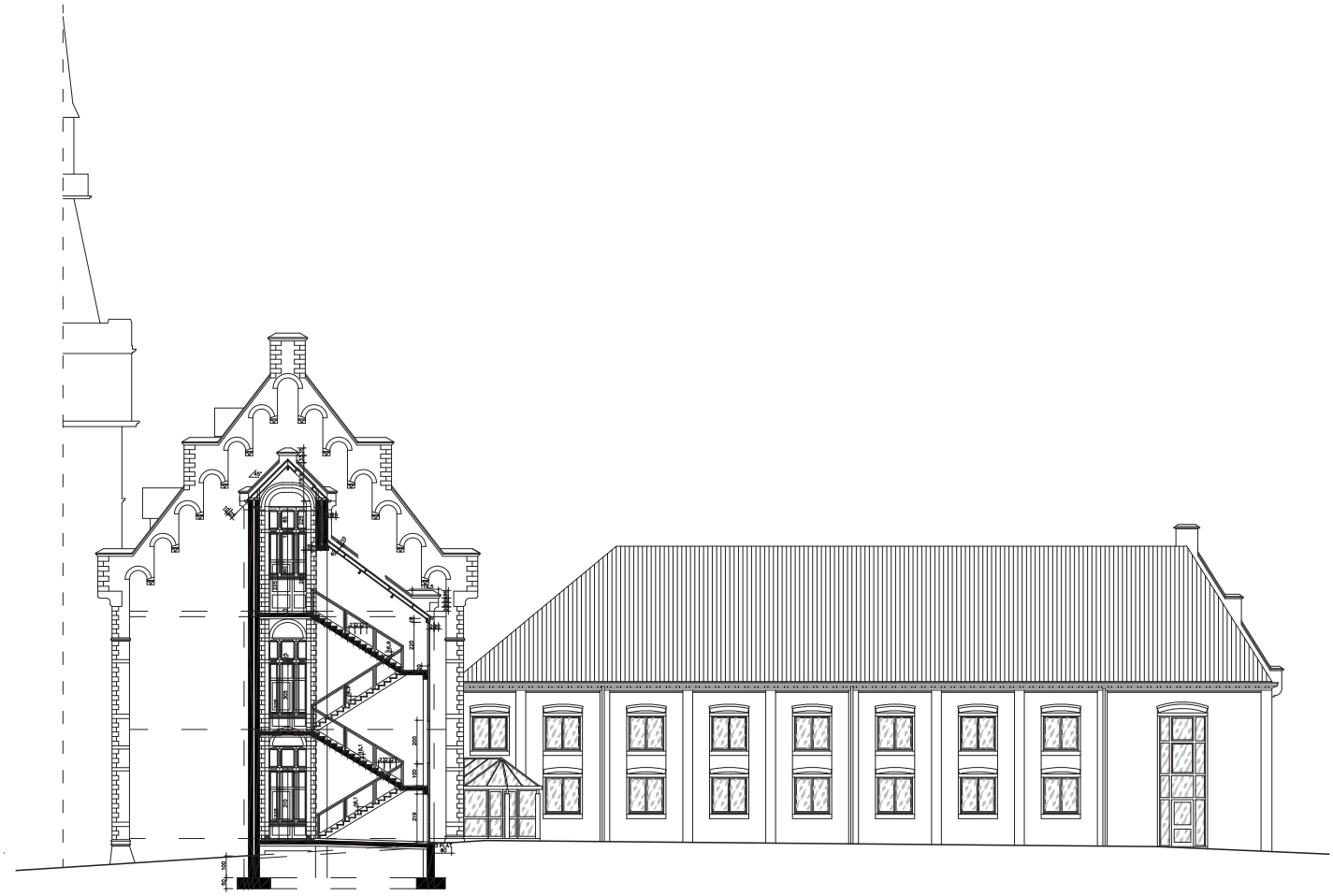
ELEVATION ARRIERE COTE COUR D'ECOLE



COUPE M-M

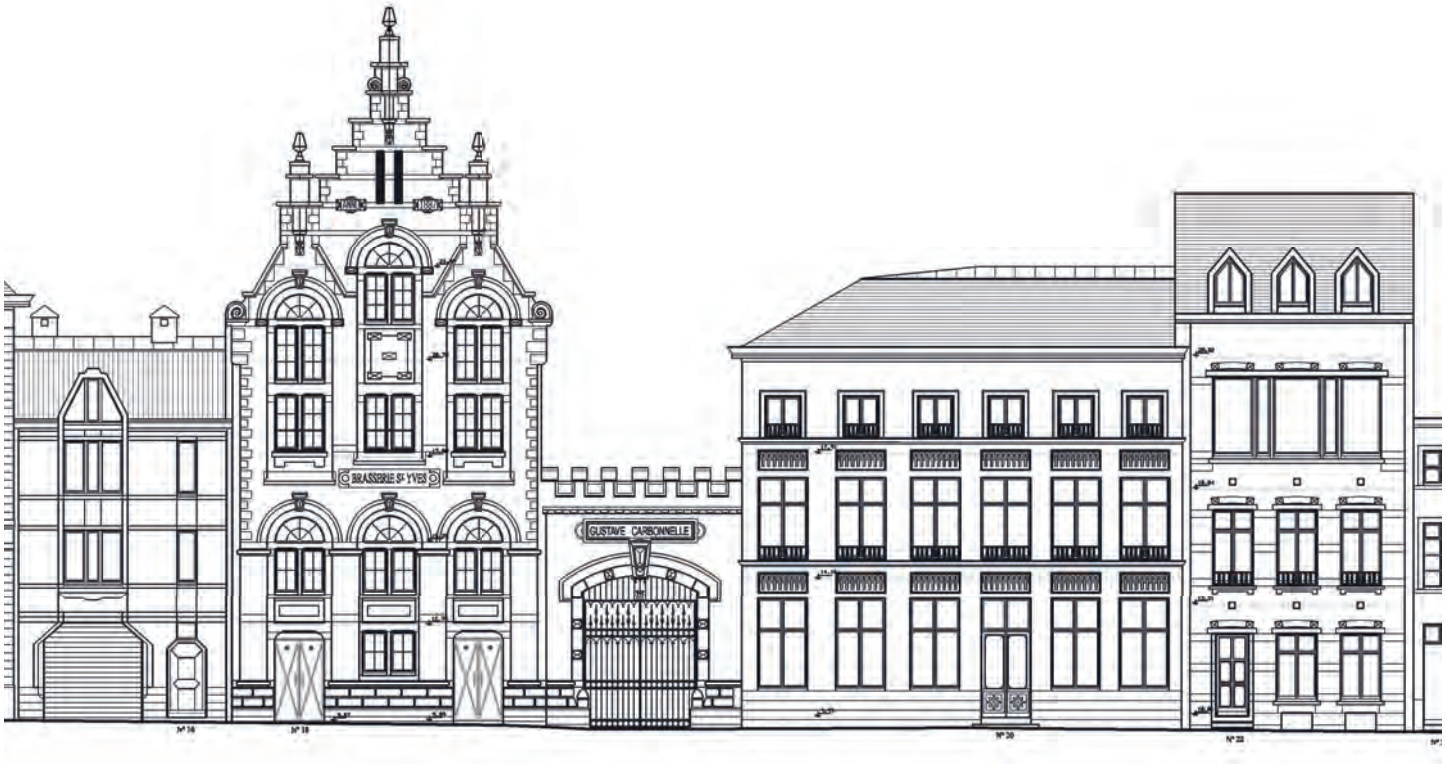
HÔTEL DE VILLE DE TRAZEGNIES

Programme	**Restauration et rénovation de l'hôtel de ville et de la salle des fêtes (1). Aménagement d'une antenne de police et de garage pour la police, des abords des garages (2). Restauration du clocher de la tour (3). Rénovation des toitures de l'école Larsimont (4).**
Maître de l'ouvrage	**AC de Courcelles**
Localisation	**6183 Trazegnies, Belgique**
Catégorie	**Services et collectivités**
Année	**2002 - 2015**
Budget	**335 000 € - Phase 1 / 2 408 750 € - Phase 2a / 309 500 € - Phase 2b** **3 650 800 € - Phase 3 / 700 000 - Phase 4**
Particularité(s)	**Ensemble répertorié**



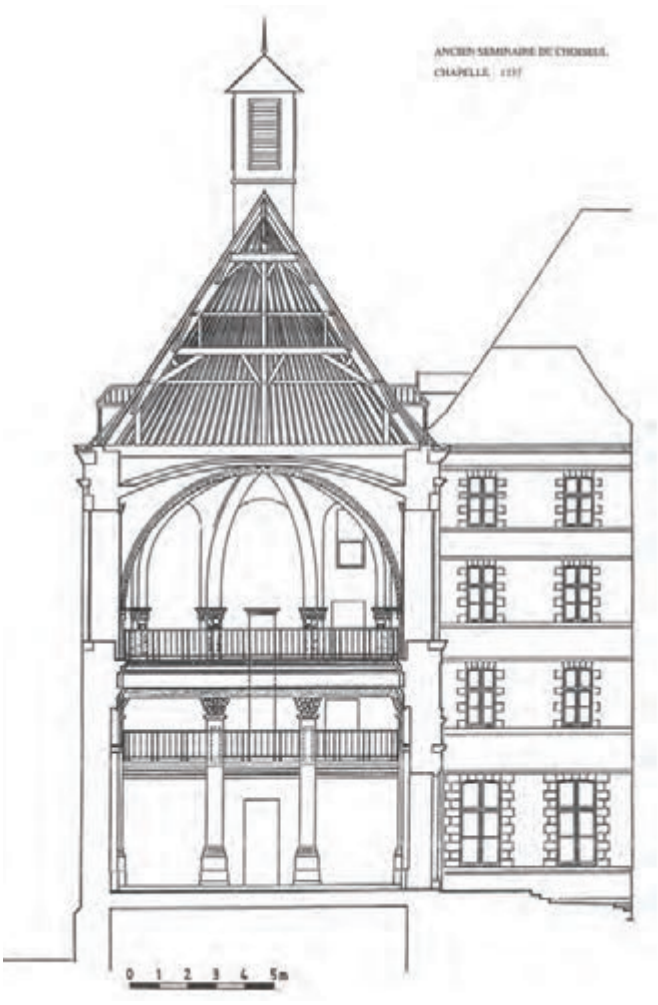
HÔTEL DE VILLE DE COURCELLES

Programme	**Remplacement des toitures, remplacement des menuiseries (1). Aménagement de la salle des fêtes et gros œuvre (2). Solde des aménagements (3). Aménagement des combles en bureaux et salles de réunion (4). Restauration des façades, du clocher et des clochetons (5).**
Maître de l'ouvrage	**AC de Courcelles**
Localisation	**6180 Courcelles, Belgique**
Catégorie	**Services et collectivités**
Année	**2001 - 2012**
Budget	**682 500 € - Phase 1 / 1 570 000 € - Phase 2 / 1 335 340 € -Phase 3 700 000 € - Phase 4 / 600 000 € - Phase 5**
Superficie	**1 400 m² de toiture / 2 425 m² de planchers aménagés**


BRASSERIE St YVES
GUSTAVE CARBONNELLE

BRASSERIE SAINT-YVES

Programme	**Restauration de la brasserie (1). Démolitions de bâtiments vétustes situés en zone de cour et jardins, restauration des murs mitoyens (2). Aménagement intérieurs des logements (3). Rénovation et restauration de certaines façades (4). Aménagement de l'ancienne Brasserie en 12 logements et une salle communautaire (5). Construction d'un parking couvert de 17 emplacements et de 20 logements. Aménagement des abords.**
Maître de l'ouvrage	**CPAS de Tournai et Le Logis Tournaisien**
Localisation	**7500 Tournai, Belgique**
Catégorie	**Logements collectifs**
Année	**1998 - 2015**
Budget	**933 000 € - Phase 1 / 429 000 € - Phase 2 / 557 000 € Phase 3** **415 000 € - Phase 4 / 930 000 € - Phase 5 / 3 031 000 € - Phase 6** **Subsides de la Région Wallonne**
Particularité(s)	**Monuments classés**


ANCIEN SÉMINAIRE DU CHOISEUL
CHAPELLE
0 1 2 3 4 5m

ANCIEN SÉMINAIRE DE CHOISEUL

Programme	**Réaménagement de bâtiments classés en 36 logements pour personnes âgées, 1 centre d'accueil 6 salles d'activités diverses.**
Maître de l'ouvrage	**CPAS de Tournai**
Localisation	**7500 Tournai, Belgique**
Catégorie	**Services et collectivités**
Année	**1986 - 1990**
Budget	**9 700 000 € HTVA**
Superficie	**5000 m² brute / 2,20 ha d'abords**
Certification(s)	**Prix Europa Nostra 1992**
Particularité(s)	**Monument classé**

TABLE DES MATIÈRES

ARCHITECTURE & URBANISME
BRUYÈRE AND PARTNERS 4

TABLE DES MATIÈRES 5

ANCIEN SÉMINAIRE DE CHOISEUL 6

BRASSERIE SAINT-YVES 8

HÔTEL DE VILLE DE COURCELLES 10

HÔTEL DE VILLE DE TRAZEGNIES 12

ÉGLISE
SAINT-JACQUES 14

ÉGLISE SAINT-BRICE 16

ÉGLISE
SAINT-NICOLAS 18

ÉGLISE NOTRE-DAME DE CASTEAU 20

ÉGLISE DE NEUFVILLE 22

ÉGLISE SAINT-MARTIN DE OISQUERCQ 24

RUE DE MARVIS 28

ÉGLISE SAINT-MARTIN D'ESCANAFFLES 32

ARCHITECTURE & URBANISME BRUYÈRE AND PARTNERS

Notre activité couvre **l'architecture, la rénovation, la restauration, la réhabilitation des bâtiments anciens, les espaces publics et l'urbanisme.**

Notre souhait est de partager, avec notre **équipe pluridisciplinaire**, les **réflexions philosophiques et techniques** propres à chaque projet que nous abordons avec passion quelle qu'en soit l'ampleur.

Nous traitons également **la planification et l'agencement du territoire** dans un souci de développement positif et d'aménagement durable.

Créée par Jaques Bruyère, cette société multi professionnelle d'architectes a été reprise en 2021 par Matthieu Meunier & Jean-François Westrade (Atelier d'architecture Meunier-Westrade srl) suite au décès du fondateur.

Forts d'une longue expérience dans le domaine du patrimoine et des marchés publics, la volonté est bien de poursuivre l'expertise originale par les successeurs.

Notre agence est située à (B) 7500 Tournai à 27 km de la métropole lilloise et à 89 km de Bruxelles.
Elle gère des projets dans un rayon de 200 km.