

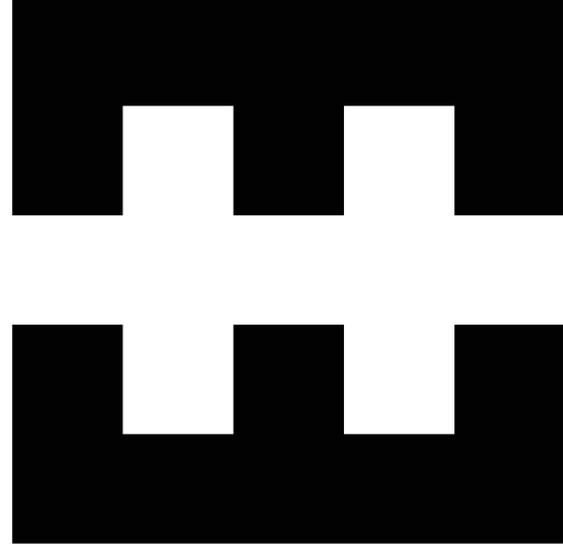


ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE

PROJETS - N°2

NOVEMBRE 2024

ARCHITECTURE & URBANISME BRUYERE & PARTNERS



PROJETS - N°2 | NOVEMBRE 2024



ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SRL

+32 69 23 63 33
ateliermw.be

TVA BE 0837.249.263
Protect 00/A.12771

Inscrit à l'Ordre des Architectes de Hainaut

Inscrit à l'Ordre des Architectes de Hainaut

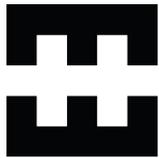
TVA BE 0543.568.895
AR-CO DP:1410044

+32 69 22 74 10
architecture-urbanisme.be

ARCHITECTURE & URBANISME BRUYÈRE AND PARTNERS SRL



PROJETS - N°2 | NOVEMBRE 2024



ATELIER MW



Localisation **Boulevard Eisenhower 107**
7500 Tournai, Belgique

Téléphone **+32 69 23 63 33**

Email **info@ateliermw.be**

Site **ateliermw.be**

TVA **BE 0837 249 263**



PHILOSOPHIE

L'Atelier d'architecture Meunier Westrade existe depuis 1999. Il a été fondé par les architectes Matthieu Meunier et Jean-François Westrade, tous deux issus de l'Institut Supérieur d'Architecture Saint-Luc de Tournai (LOCI). L'Atelier d'architecture Meunier Westrade est aujourd'hui composé d'une importante équipe, compétente et soudée. Elle compte à son actif de nombreux projets, en rénovation ou en construction, dans le domaine du logement, privé ou collectif, dans le secteur commercial et l'horeca, dans le service public et les collectivités.

« Notre approche architecturale est fonctionnelle, esthétique et contextuelle. Nous appréhendons l'architecture en réponse à la concrétisation de l'espace existentiel dans toutes ses dimensions – écologique, économique, géographique, urbanistique, législative. L'inventivité et la créativité qui caractérisent les projets de l'Atelier MW naît de cette remise à zéro à chaque fois pratiquée. » Chaque projet exige une remise en question, il est singulier, authentique et respectueux de la particularité de l'esprit des lieux.

Le travail de l'Atelier MW tend naturellement vers un certain minimalisme, car ils intègrent une recherche constante et exigeante de l'économie du geste dans la recherche de la fluidité et la simplicité dans laquelle les bâtiments se vivent. Économie dans la recherche de l'efficacité économique, ensuite. Économie de moyens encore, dans la recherche de l'efficacité des espaces. L'esthétique naît dans le juste rapport aux lieux artificiels et naturels.

ÉQUIPE

Matthieu Meunier - Architecte / Administrateur
Jean-François Westrade - Architecte / Administrateur
Andras Fabrot - Architecte / Administrateur
Arnaud Pamalio - Infographiste
Marie Dumoulin - Architecte
Valérie Lerche - Architecte / Référent
Clotilde Mahée - Architecte
Raphaël Rubattu - Ingénieur / Référent
Edouard Dewulf - Infographiste
Laura Meurant - Architecte / Référent
Jean-François Klein - Infographiste
Antoine Duquennoy - Architecte
Silvia Alexieva - Architecte
Isabelle Da Costa - Secrétaire
Luis Paneca - Architecte
Anne Trifin - Architecte

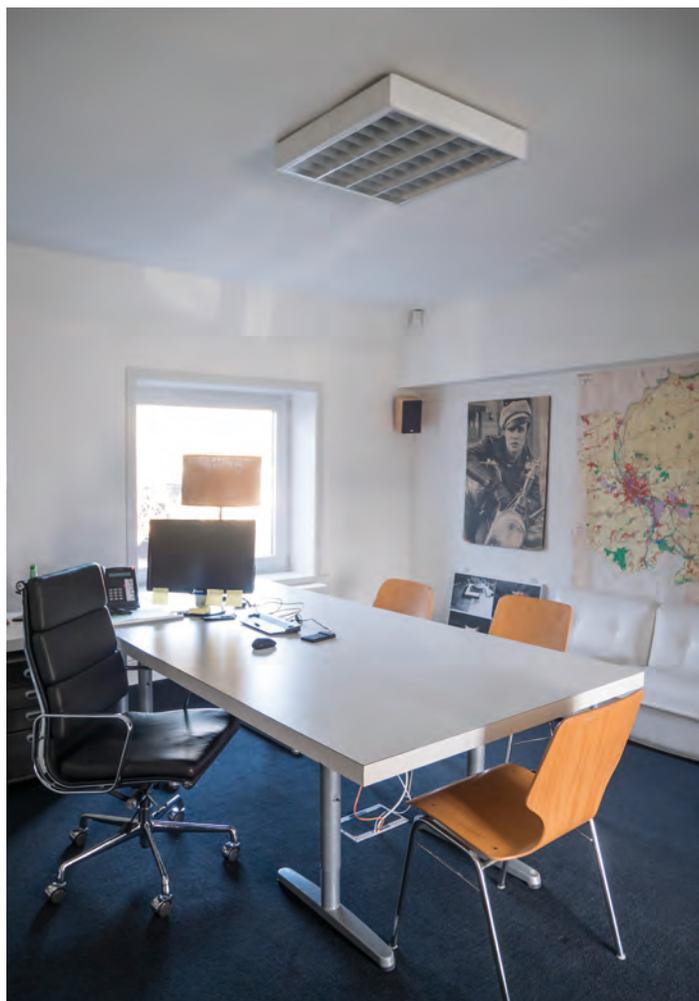
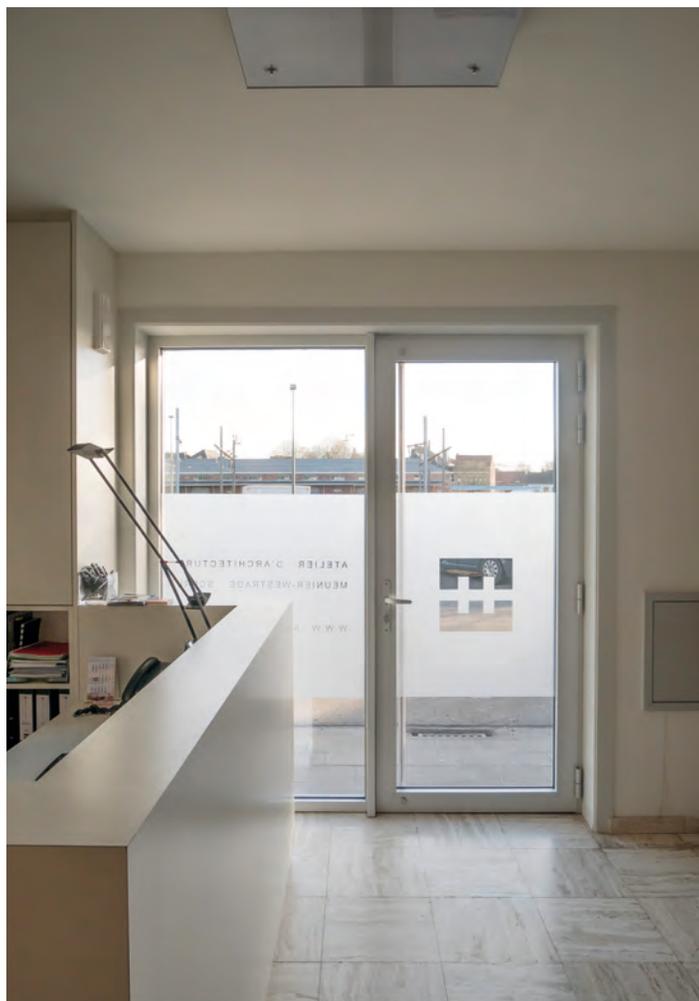
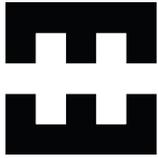






TABLE DES MATIÈRES

ATELIER MW	4	LES CAMUCHES DE LA FONDERIE	104
TABLE DES MATIÈRES	9	LES ESPACES VERTS	108
ATELIER MÉCANIQUE	10	LES PETITS FRIPONS	112
ATELIERS COMMUNAUX D'ATH	12	LES TROIS COINS	116
BOIS & PAILLE	16	L'ÎLOT DESCLÉE	118
BRASSERIE DE BRUNEHAUT	20	MAISON L&D	124
BRASSERIE DUPONT	22	ORES PICARDIE	126
BRASSERIE ST.ELEUTHÈRE	24	PÔLE DES ARTS DU CIRQUE ET DE LA RUE	130
MAISON C	28	LE CIRQUE EN DUR	132
CABINET DENTAIRE MESSIAEN	30	ÉCOLE DE CIRQUE	138
CENTRE ALTER-ÉGAUX	32	ATELIER DÉCORS	140
CENTRE CULTUREL D'OTTIGNIES-LLN	34	LA MAISON	142
CLOS 105	36	POOL CONCEPTION	144
CORTO MALTÉ	40	QUARTIER DE LA GRANDE GUINGUETTE	146
MAISON D	42	RÉSIDENCE DU CONSERVATOIRE	150
ÉCOLE ST-NICOLAS	46	RÉSIDENCES JEANNE-D'ARC	154
LES ÉCURIES DU MONT-SAINT-AUBERT	50	RÉSIDENCE ROGER DE LE PASTURE	156
FERME DE LIESSART	52	SLRB	158
MAISON H	56	SNAKE	160
LA CABANE	58	ST CLINIC	162
LA CAPITAINERIE D'ATH	62	TOURNAI EXPO	164
LA CIMENTERIE DELWART	66	MAISON W	170
LES APPARTEMENTS	68	ZAC LAUBIS	174
LES LOFTS	72		
LE CENTRE D'ACCUEIL	74		
LES ABORDS	76		
LA TOUR	78		
LA COOPÉRATIVE L'AVENIR	80		
LA FERME D'ANTOUR	86		
LE BOULODROME	90		
LE RIDEAU	94		
LE TREETLOFT	98		
LEGO	102		

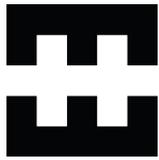


ATELIER MÉCANIQUE



Programme	Construction de bâtiments industriels pour un atelier de mécanique et des bureaux.
Maître de l'ouvrage	Ateliers Mécaniques Lefebvre
Localisation	7500 Tournai, Belgique
Type de marché	Privé
Catégorie	Services et collectivités
Année	En chantier
Superficie	3050 m² brute / 5350 m² d'abords





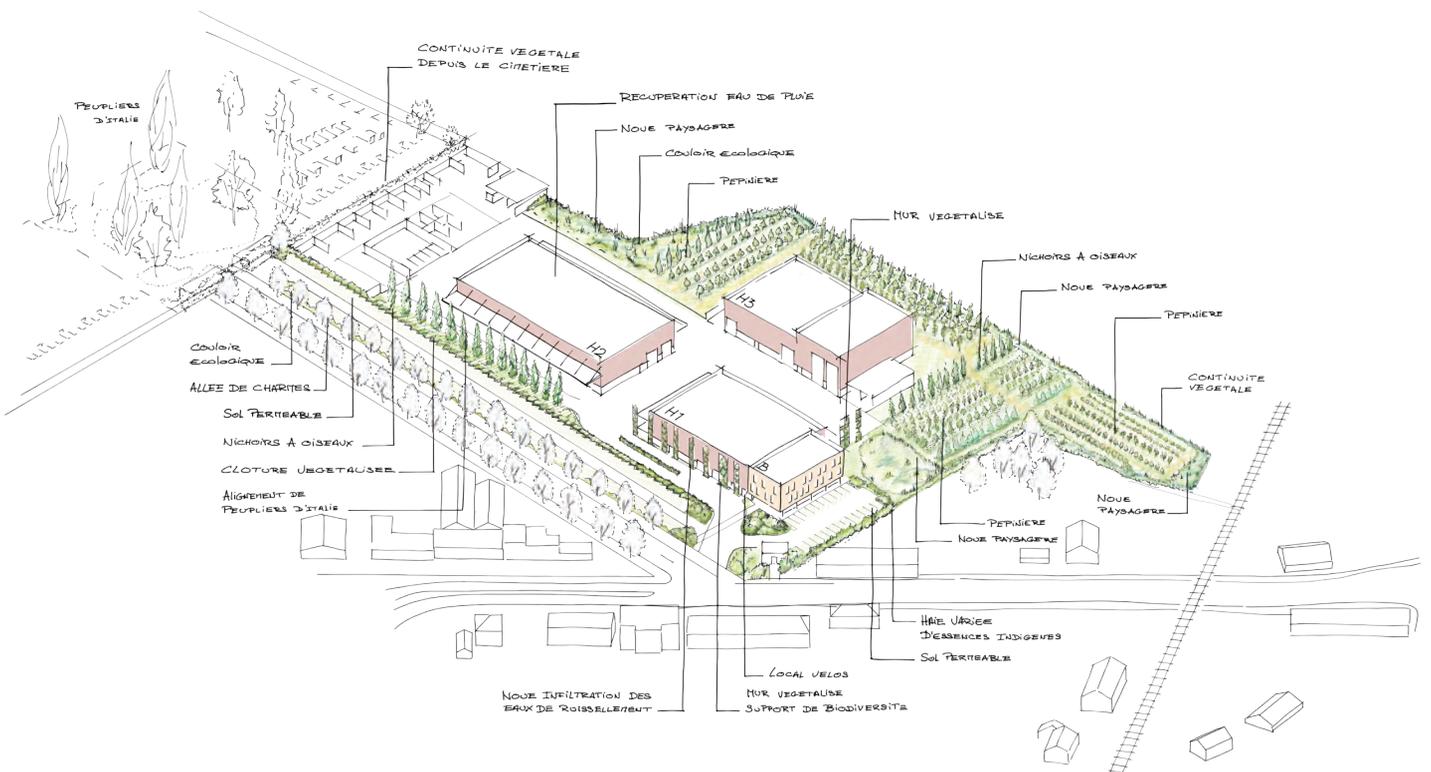
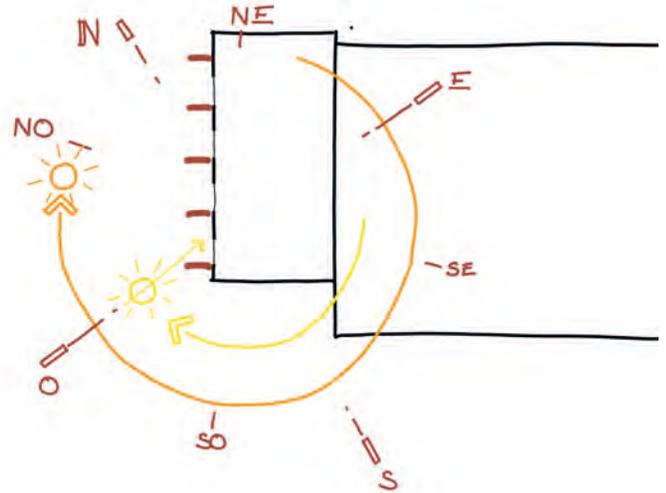
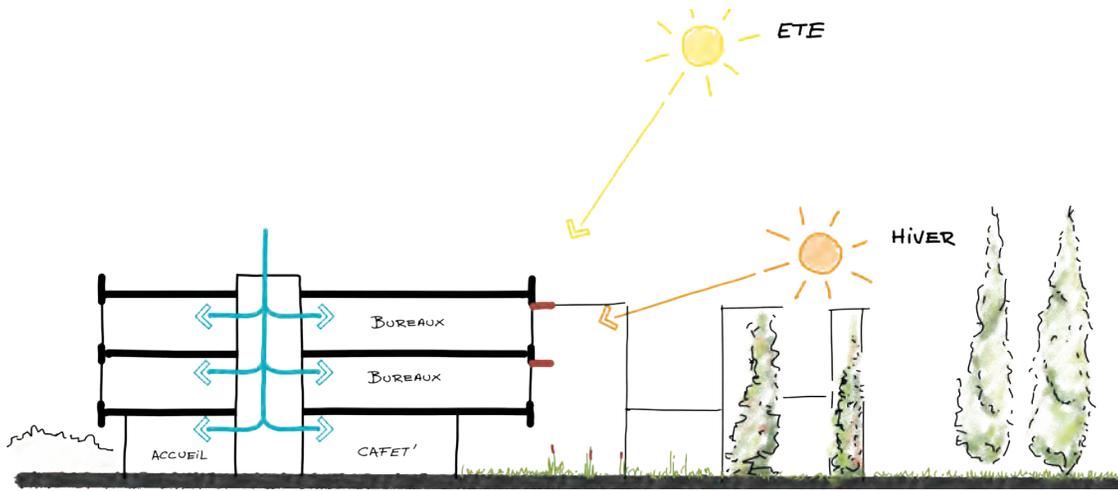
ATELIERS COMMUNAUX D'ATH

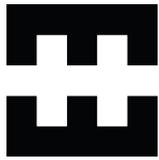


Programme	Conception et réalisation des nouveaux ateliers communaux.
Maître d'ouvrage	Commune d'Ath
Localisation	7800 Ath, Belgique
Type de marché	Public
Catégorie	Concours (non retenu) / Services et collectivités
Année	2023
Budget	4 900 000 € HTVA
Superficie	3 150 m² brute
Stabilité	Bsolutions
Techniques spéciales	Bsolutions
Paysage	Eole
Entreprise(s)	Stadsbader / TRBA / SPIE





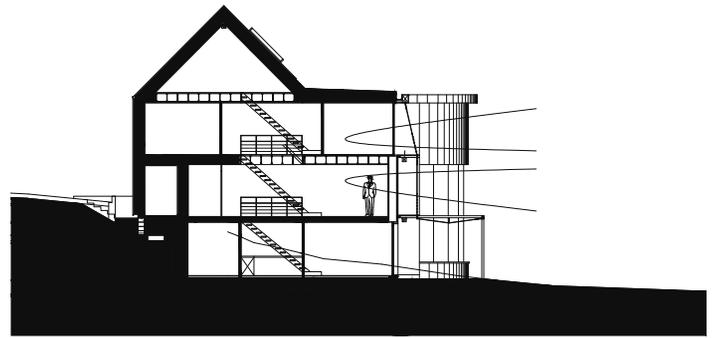
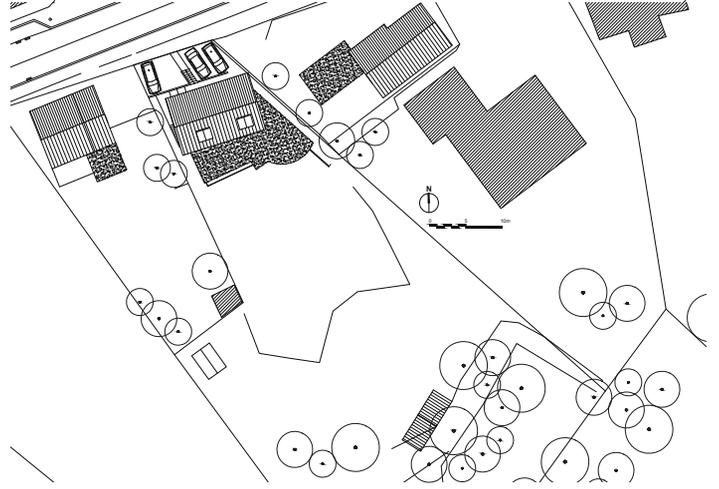


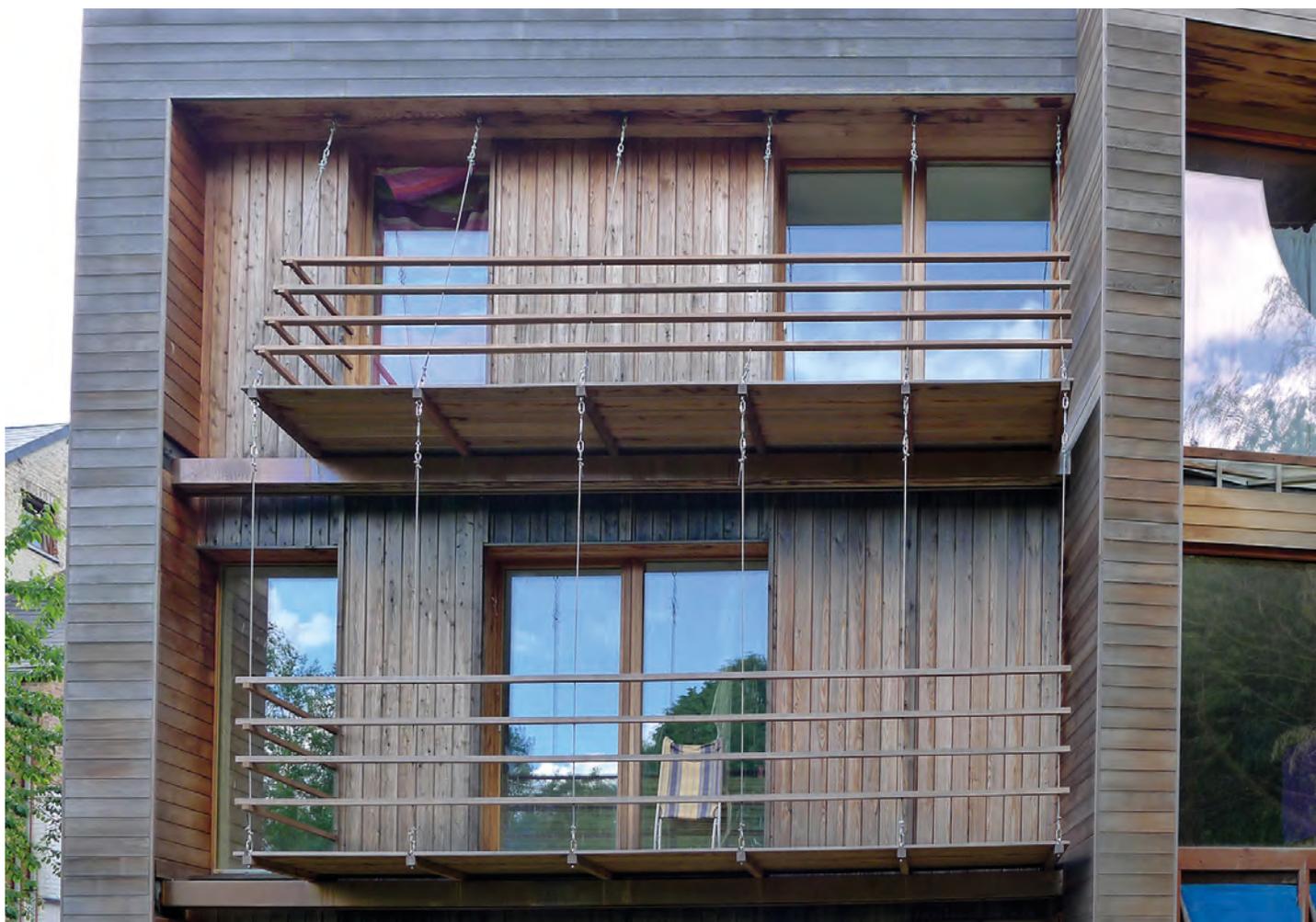


BOIS & PAILLE



Programme	Construction de deux habitations mitoyennes passives en bois et paille.
Localisation	1435 Mont-Saint-Guibert, Belgique
Type de marché	Privé
Catégorie	Logements individuels
Année	2006
Superficie	380 m² brute
Particularité(s)	Autoconstruction partielle
Stabilité	MC-Carré





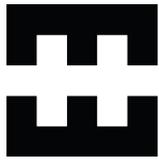
LA PARTI-PRIS ÉCOLOGIQUE

Il est au cœur-même de la démarche qui a présidé à la construction de ces deux maisons. La couverture en bardeaux de cèdre en façade à rue et sur la toiture annonce d'ailleurs clairement l'intention. Les deux maisons mitoyennes allient méthodes et matériaux de construction ancestraux (bois, paille, terre) et techniques de pointe d'étanchéité à l'air et à l'eau et de ventilation pour garantir à l'ensemble un standard de maison passive. Bâtie sur une dalle de 70 cm de billes de verre soufflé et sur un premier étage partiellement enterré en bloc de pierre-ponce, l'ossature en bois s'élève sur trois étages. Par l'extérieur, les ballots de paille posés sur leur champ viennent jouer l'isolation et sont, selon les orientations, bardés de cèdre ou finis avec un enduit à la chaux. Les murs, de 50 cm d'épaisseur, sont encore isolés à l'intérieur par 9 cm de terre-paille. Le torchis des cloisons et l'argile des enduits de finition viennent augmenter la masse de la maison et jouent le rôle de régulateur d'humidité.

La parcelle sur laquelle les deux maisons sont implantées a déterminé les parti-pris architecturaux. Très étroite à front de rue, elle va en s'évasant vers un grand terrain arboré, situé en contre-bas de la chaussée. Avec leurs façades latérales parallèle aux limites du terrain, les deux maisons suivent le dessin du terrain au plus près pour exploiter l'espace au maximum. Ce volume trapézoïdal à toit plat s'imbrique dans un plus petit volume en front de rue, dont les proportions et le toit à double pente l'intègrent parfaitement dans la typologie du lieu. Le dessin des bardeaux en façade et en toiture renforce encore l'impression. L'orientation idéale du terrain permet par ailleurs d'ouvrir très largement les façades sud.





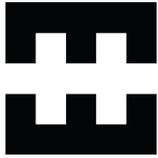


BRASSERIE DE BRUNEHAUT



Programme	Extension d'une brasserie et construction d'un hall de stockage et de bureaux.
Maître de l'ouvrage	Brasserie de Brunehaut
Localisation	7623 Rongy, Belgique
Type de marché	Privé
Catégorie	Services et collectivités
Année	En cours
Budget	725 000 € HTVA
Superficie	500 m² brute





BRASSERIE DUPONT



Programme	Création d'un lieu de vente direct, d'un pôle d'accueil et d'un restaurant.
Maître de l'ouvrage	Brasserie Dupont
Localisation	7904 Tourpes, Belgique
Type de marché	Privé
Catégorie	Commerces et Horeca / Services et collectivités
Année	En cours
Budget	4 400 000 € HTVA
Superficie	1 150 m² brute / 5 300 m² d'abords



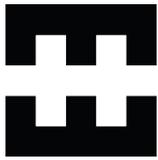
LE PROJET

Il concerne l'extension de la Brasserie Dupont à Tourpes. Installée depuis 1920, cette brasserie souhaite **créer de nouvelles activités** destinées à l'accueil du public, telles qu'un shop, un café, un restaurant, et une halle polyvalente.

Une partie des bâtiments existants, comme la ferme Léon, sera démolie en raison de leur mauvais état structurel, tandis que d'autres seront rénovés ou construits. Le projet met un point d'honneur à utiliser des **matériaux biosourcés**, ainsi qu'à réutiliser des matériaux provenant du site, s'inscrivant ainsi dans une **démarche durable**. L'architecture adoptée s'inspire du **langage vernaculaire local**, avec des toitures à deux pans, rappelant les fermes du village.

Un choix original a été fait d'utiliser le cuivre pour les toitures et façades, en clin d'œil aux cuves de brassage, renforçant l'**identité de la brasserie**. Ce matériau, qui va se patiner dans des tons rouge-brun, unifie les volumes et apporte une touche contemporaine tout en respectant l'esthétique rurale. L'utilisation du bois comme élément structurel des bâtiments est également au cœur de cette conception.





BRASSERIE S^T.ELEUTHÈRE



Programme	Réalisation d'un lieu multiple d'habitat, de commerce et de travail de création avec pour fil conducteur le respect de l'environnement, du bâti et des usagers.
Maître de l'ouvrage	Mathilde Dei Cas & Matthieu Meunier
Localisation	7500 Tournai, Belgique
Type de marché	Privé
Catégorie	Commerces et Horeca / Logements individuels
Année	2019 (début des études) - 2025 (fin de chantier prévu)
Superficie	490 m² - Phase 1 / 430 m² - Phase 2
Certification(s)	PEB A+
Description	Réalisation d'un lieu multiple : d'habitat, de commerce et de travail de création avec pour fil conducteur le respect de l'environnement, du bâti et des usagers. C'est le caractère mixte de ce projet de rénovation durable en centre urbain que nous pointons : un habitat, un tiers-lieu (lieu de de bouffe et de culture), des gites, une cour végétalisée, un atelier mobilier, un atelier de création textile. Avec l' usage de matériaux naturels et de réemploi ; une utilisation parcimonieuse des ressources.



UN HABITAT & LIEU DE TRAVAIL

Un habitat pour Mathilde, Matthieu et leurs enfants + un lieu de travail pour l'Atelier MM, Le quotidien-quotidien & Les filles du Viaduc.

Avant, il y avait une brasserie. Elle regroupait la maison du gérant, une grande cour qui a été couverte, des annexes, la brasserie et sa cour abritée.

DESENCLAVER

Démonter les toits des deux cours. La façade sud de la maison et sa petite véranda d'époque revoient le jour. La brasserie (re)devient traversante.

REDUIRE L'IMPACT ENVIRONNEMENTAL – ZERO ENERGIE

Enveloppe étanche, matériaux biosourcés aux provenances vérifiées et minimisées, pompe à chaleur, photovoltaïque, ventilation double-flux, récupération des eaux de pluie.

Les murs épais d'époque emmagasinent les calories durant la journée et réchauffent les bâtiments quand vient la nuit.

VEGETALISER

La dalle béton de la cour est morcelée pour créer des jardins, les eaux de ruissellement rejoignent les nappes phréatiques.

HABITER

Des finitions simples. De l'argile enduit le béton de chanvre qui isole les murs, les châssis en mélèze et les éléments en béton sont laissés bruts, les sols d'origine sont huilés.



SE DETENDRE

On recycle des châssis double vitrage qui offrent une nouvelle façade à la cour, c'est l'atelier de Matthieu. Un potager et des plantations poussent autour d'une terrasse drainante en béton engazonné.

TRAVAILLER

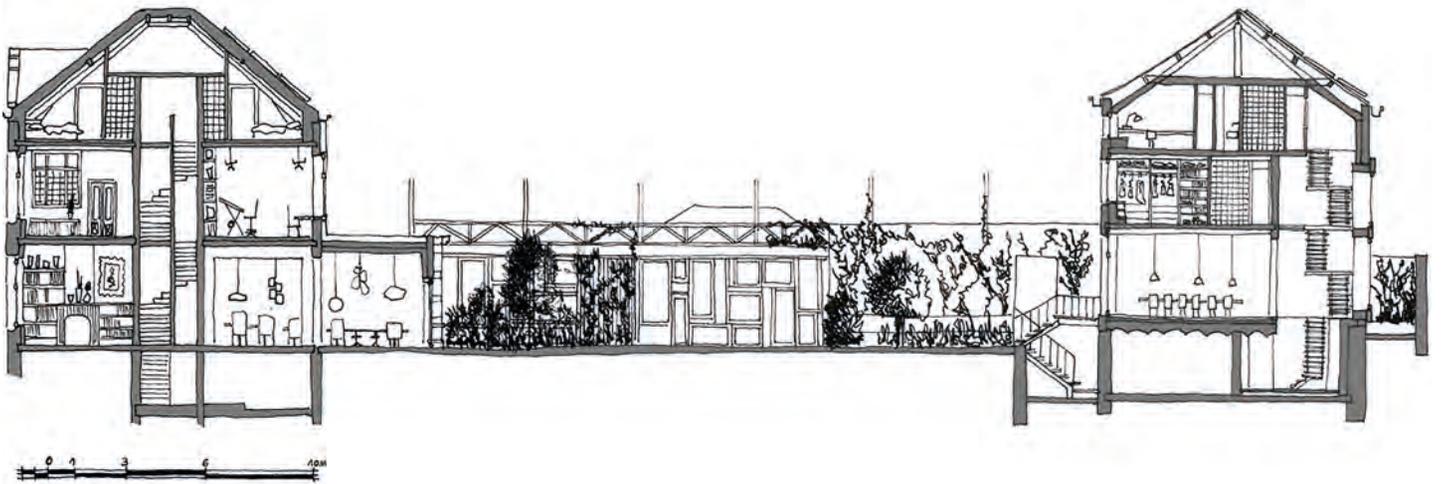
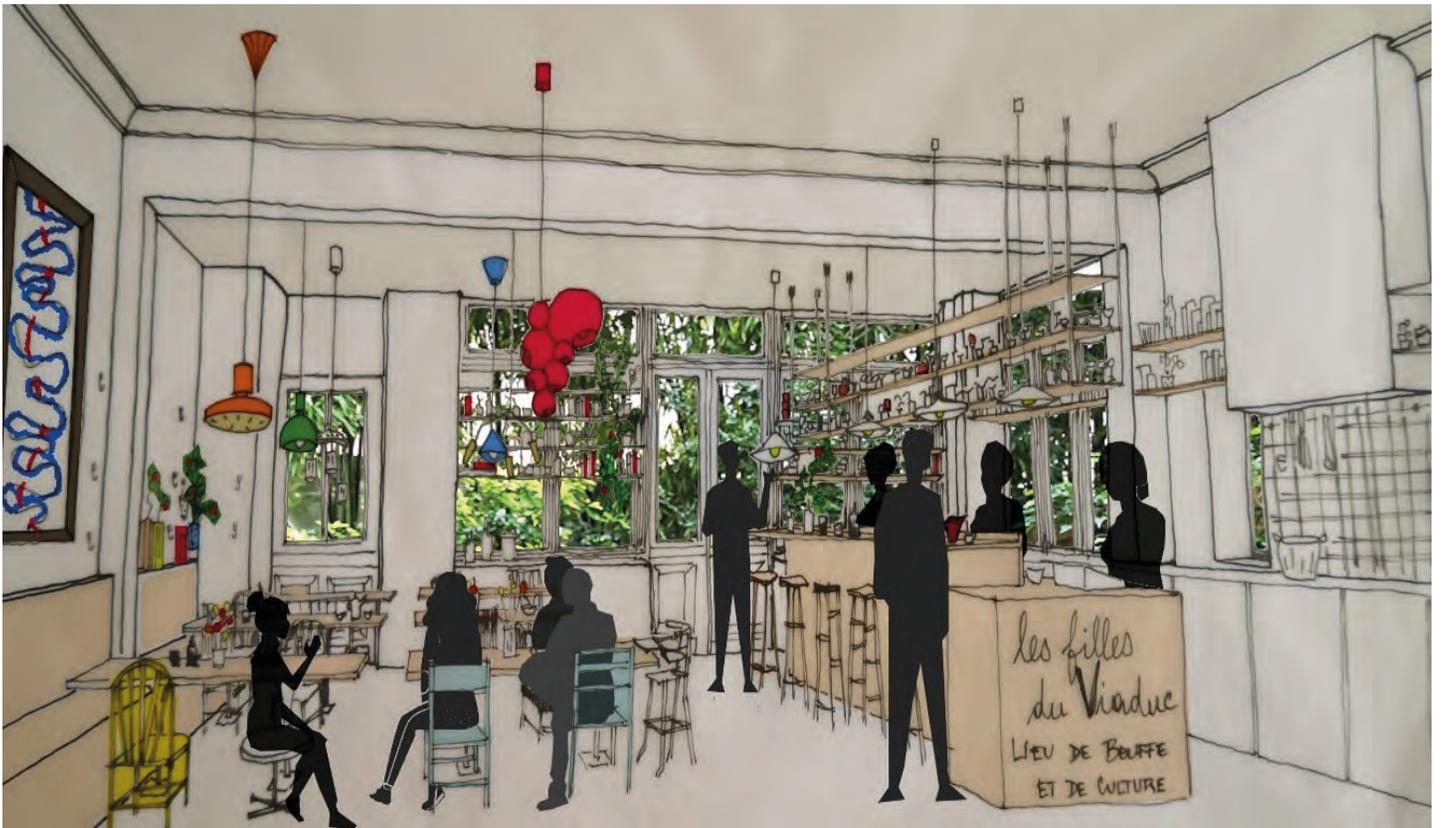
L'atelier de Mathilde est au 1er étage du 27B, elle y recycle des matières pour créer des objets du quotidien. L'atelier de Matthieu est dans la cour du 27A.

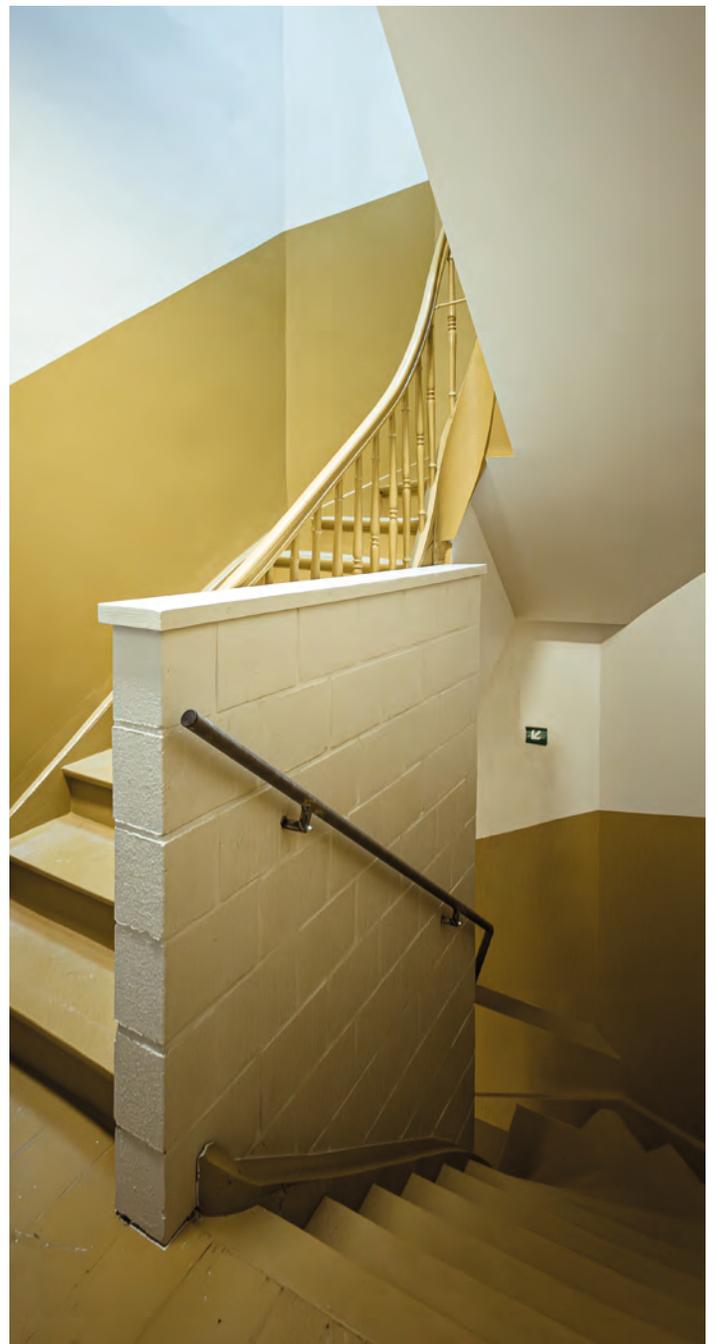
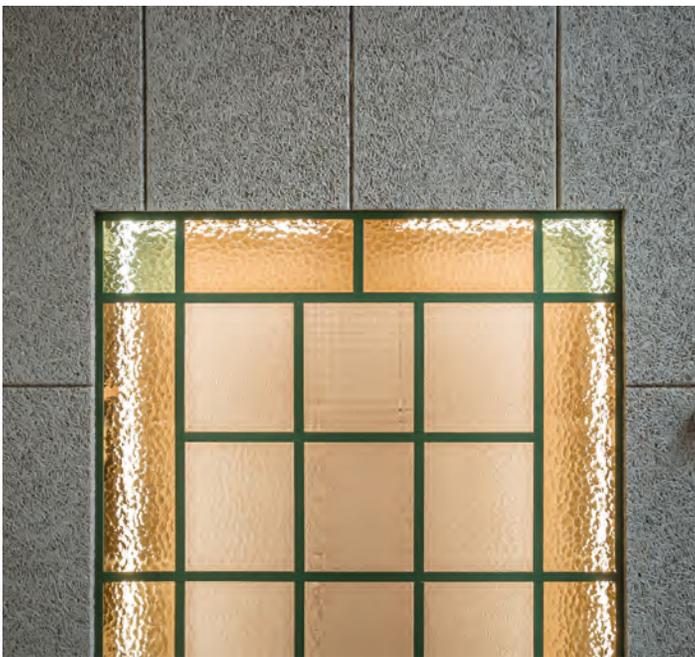
ACCUEILLIR

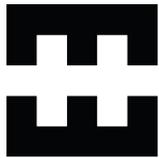
Tout en s'appuyant sur le local, Les filles du Viaduc, un lieu de bouffe et de culture, proposent des activités mixtes au public au 27B. Aux étages deux gîtes et leurs terrasses privées où on (re) découvre la Cathédrale de Tournai.

Le projet offre au quartier et à la famille un nouveau lieu basé sur le partage, le plaisir du travail, le respect de l'environnement et la sobriété de la consommation.







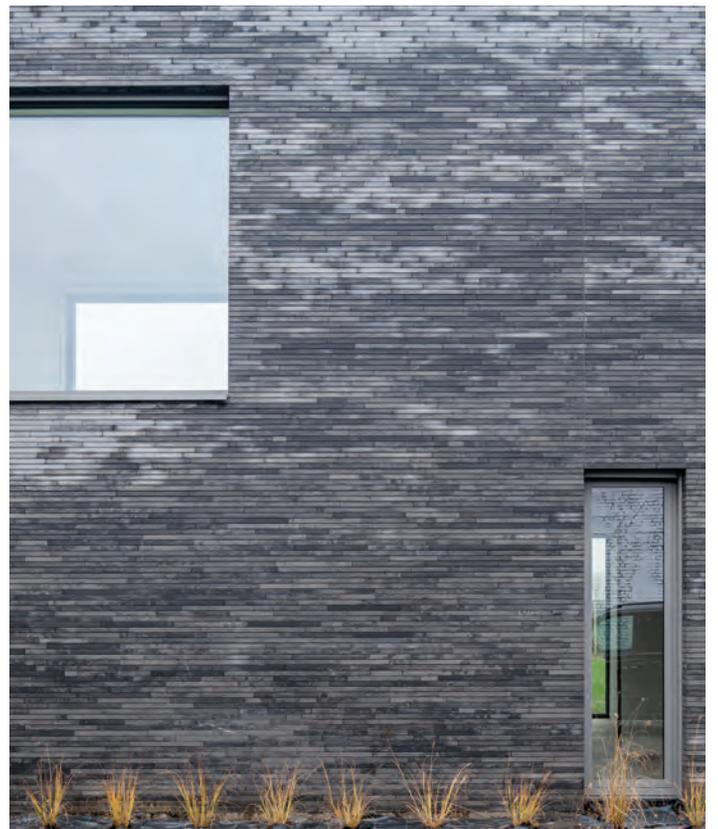


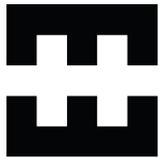
MAISON C



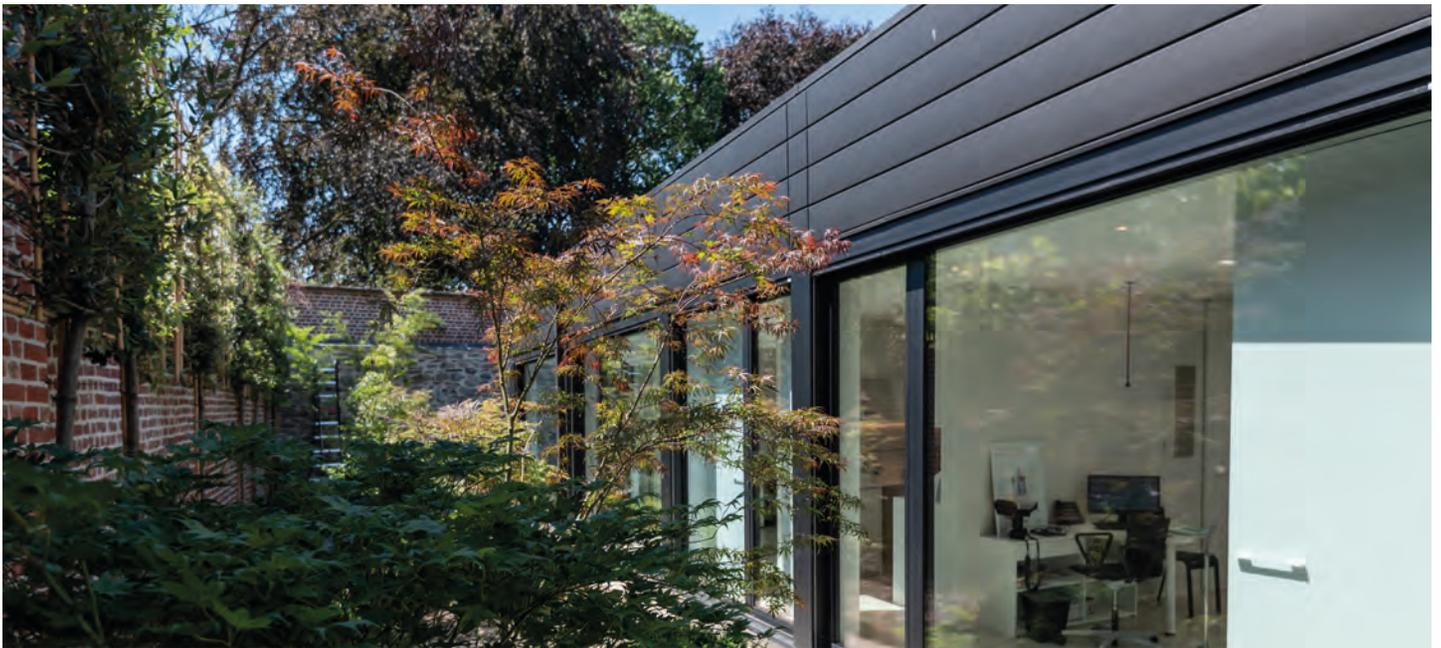
Programme	Construction d'une habitation unifamiliale.
Localisation	7620 Bléharies, Belgique
Type de marché	Privé
Catégorie	Logements individuels
Année	2023
Superficie	230 m² brute
Stabilité	DG Engineering





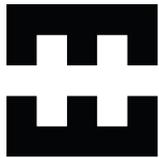


CABINET DENTAIRE MESSIAEN

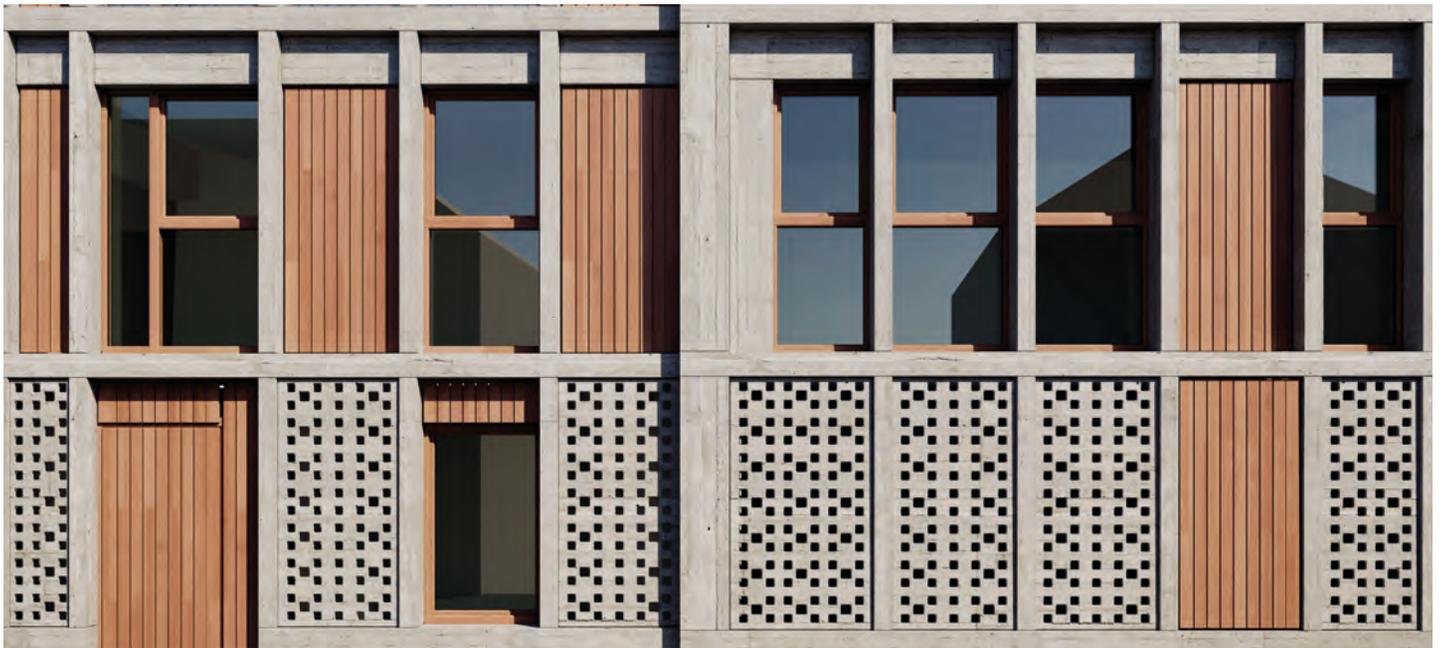


Programme	Rénovation de 2 immeubles en cabinet dentaire et 3 appartements.
Localisation	Tournai, Belgique
Type de marché	Privé
Catégorie	Services et collectivités
Année	2018
Budget	985 000 € HTVA
Superficie	560 m² brute
Stabilité	Simon Frédéric



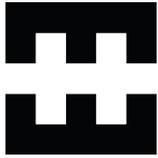


CENTRE ALTER-ÉGAUX

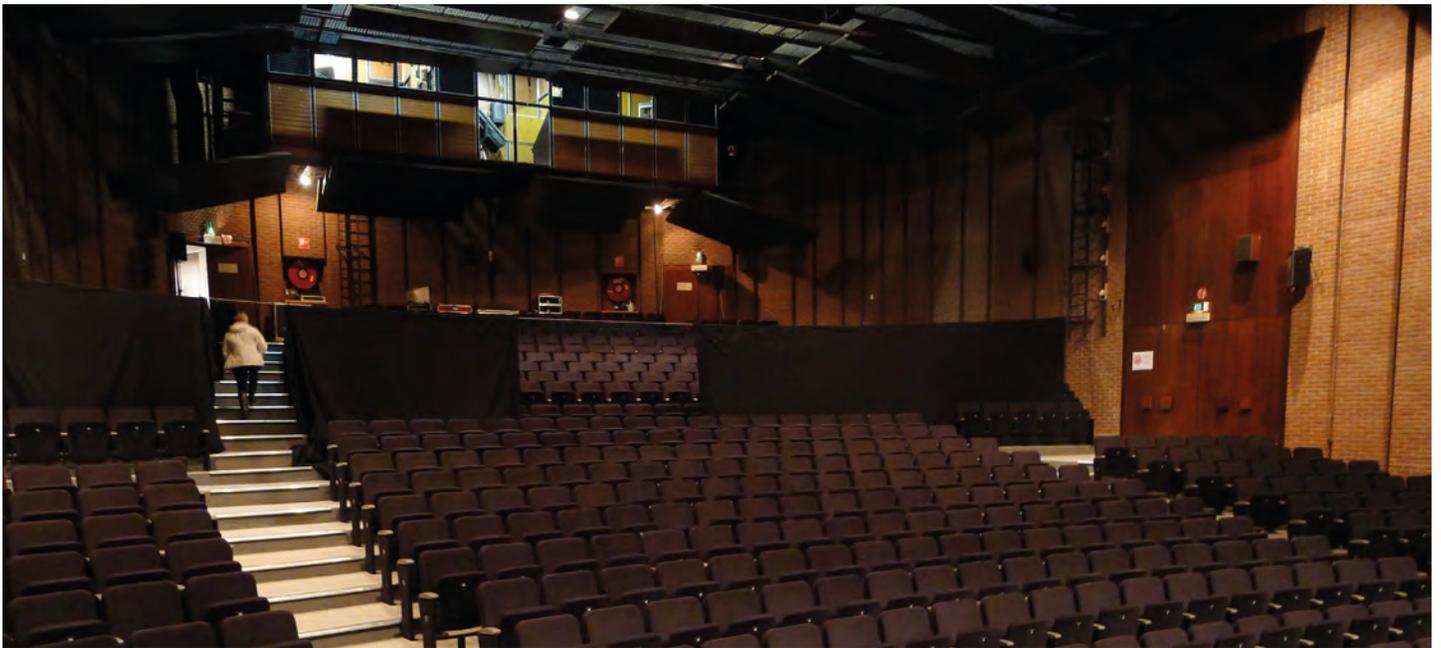


Programme	Transformation de deux bâtiments en une extension d'un centre de rééducation fonctionnelle existant.
Maître de l'ouvrage	Alter-Égaux asbl
Localisation	7500 Tournai, Belgique
Type de marché	Public
Catégorie	Services et collectivités
Année	En cours
Budget	2 035 000 € HTVA
Superficie	800 m² brute
Stabilité	DG Engineering
Techniques spéciales	Energy consulting



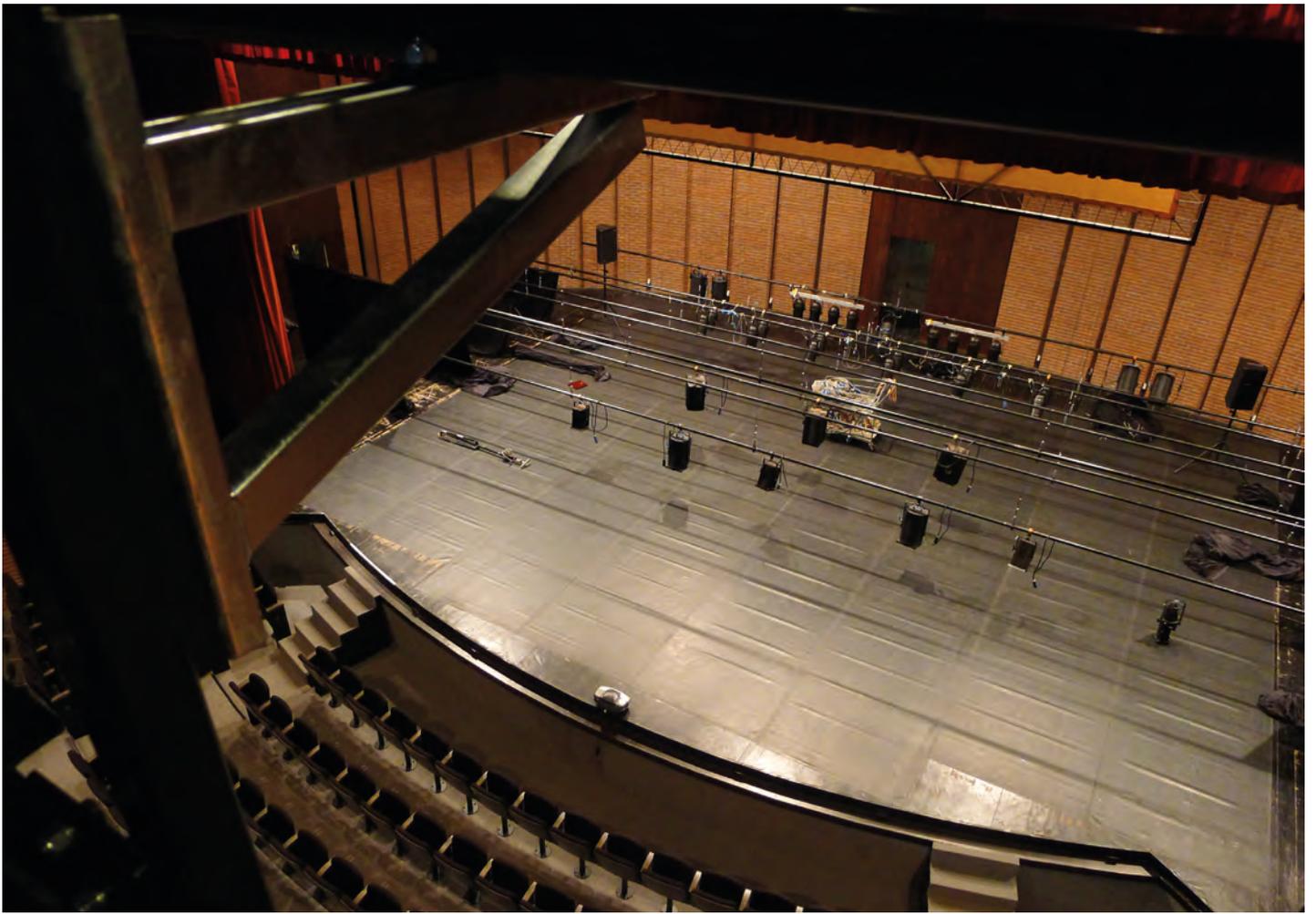


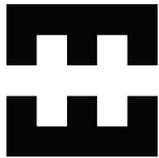
CENTRE CULTUREL D'OTTIGNIES-LLN



Programme	Rénovation de la salle de spectacle : gradin, équipement scénique et sécurité.
Maître de l'ouvrage	Commune d'Ottignies-Louvain-la-Neuve
Localisation	1340 Ottignies, Belgique
Type de marché	Public
Catégorie	Services et collectivités / Concours (Lauréat)
Année	2014
Budget	80 000 € HTVA
Spécificité(s)	614 places

Collaboration	Nicolas Lorent (architecte)
Scénographie d'équipements	Atelier MW x Nicolas Lorent





CLOS 105



Programme	Construction d'un ensemble de 29 logements.
Localisation	7500 Tournai, Belgique
Type de marché	Privé
Catégorie	Logements collectifs
Année	2022
Budget	4 760 000 € HTVA
Superficie	3 650 m² brute
Prix	Grand Prix d'Architecture de Wallonie 2023 - Nominé
Stabilité	Prototype
Techniques spéciales	Energy Consulting





Le projet de reconstruction à l'angle des rues Paul Pastur et d'Amour à Tournai vise à revitaliser cet espace urbain. L'ouverture sur un espace vert et boisé, avec un parking légèrement décaissé, apporte une touche de nature et de transparence.

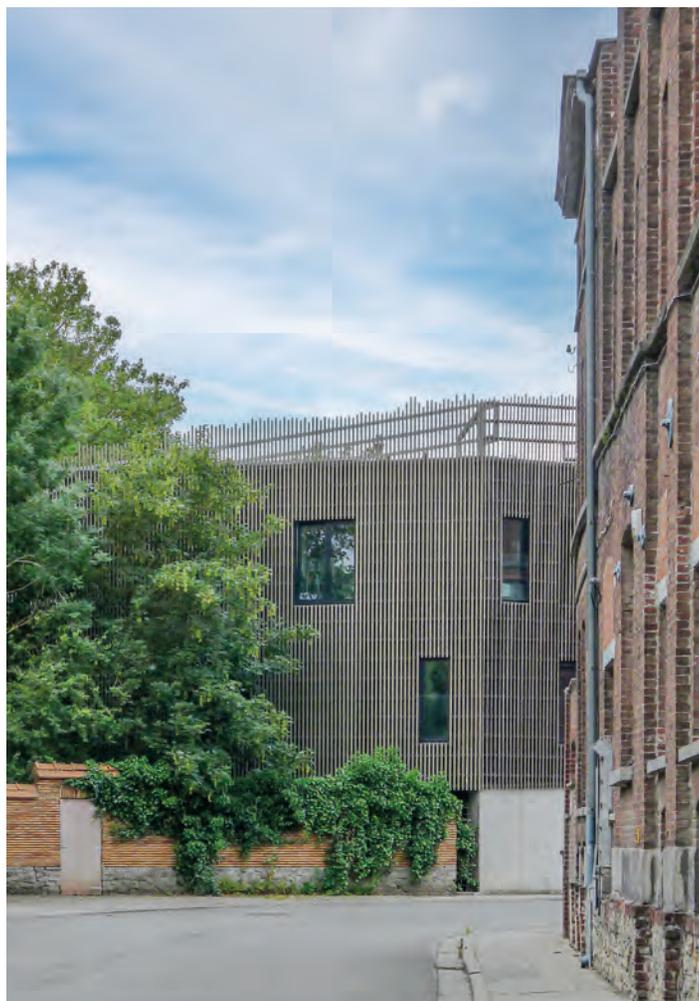
Le socle en béton assure la durabilité, tandis que le volume en aluminium en forme de « L » offre une esthétique moderne et incombustible. L'intégration avec le Rieu d'Amour et les bâtiments voisins crée une continuité visuelle agréable.

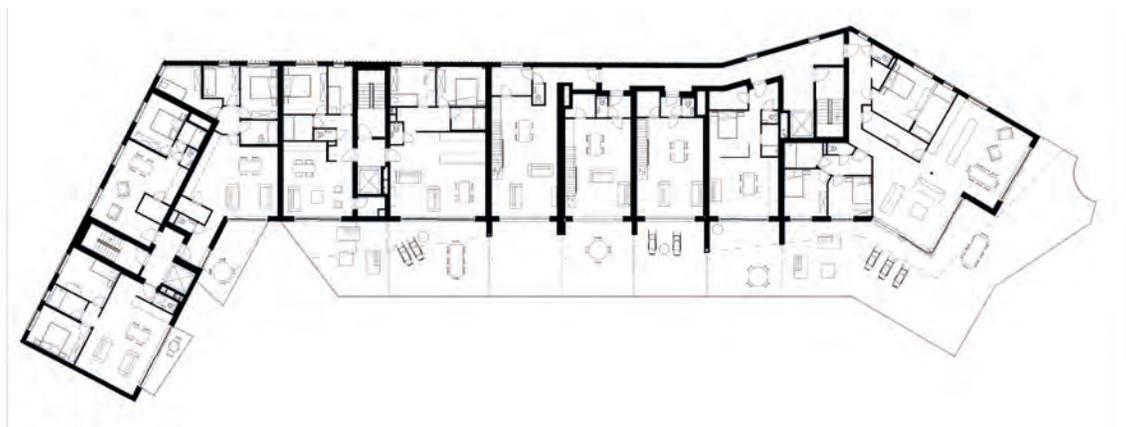
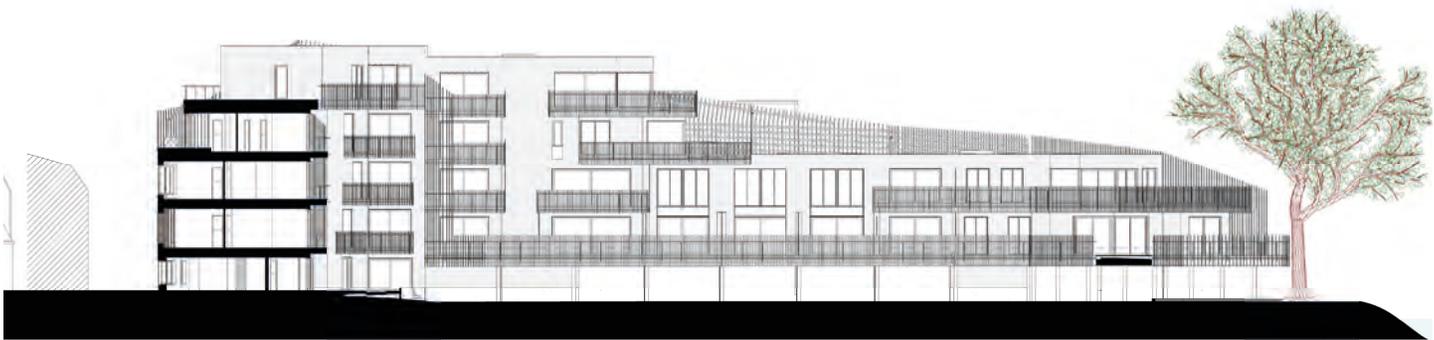
La structure en béton et silico-calcaire permet une grande flexibilité d'aménagement, avec une excellente stabilité au feu, une bonne isolation acoustique et thermique. L'ossature en bois, légère et inclinée, est isolée en ouate de cellulose, contribuant à une construction écologique.

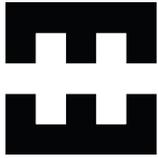
Le rez-de-chaussée polyvalent s'adapte à des usages variés. Les appartements traversants, dotés d'espaces extérieurs et de vues sur des paysages verdoyants, offrent un cadre de vie agréable et évolutif.

La gestion des eaux de pluie est optimisée par une toiture verte ou des systèmes de récupération. Le confort thermique et acoustique est assuré par une isolation performante, des protections solaires, une pompe à chaleur, une ventilation double flux et des planchers flottants.

La promotion de la mobilité douce est facilitée par la proximité du centre urbain et des transports en commun, ainsi que par des infrastructures comme un parking vélo sécurisé et un bike wash.



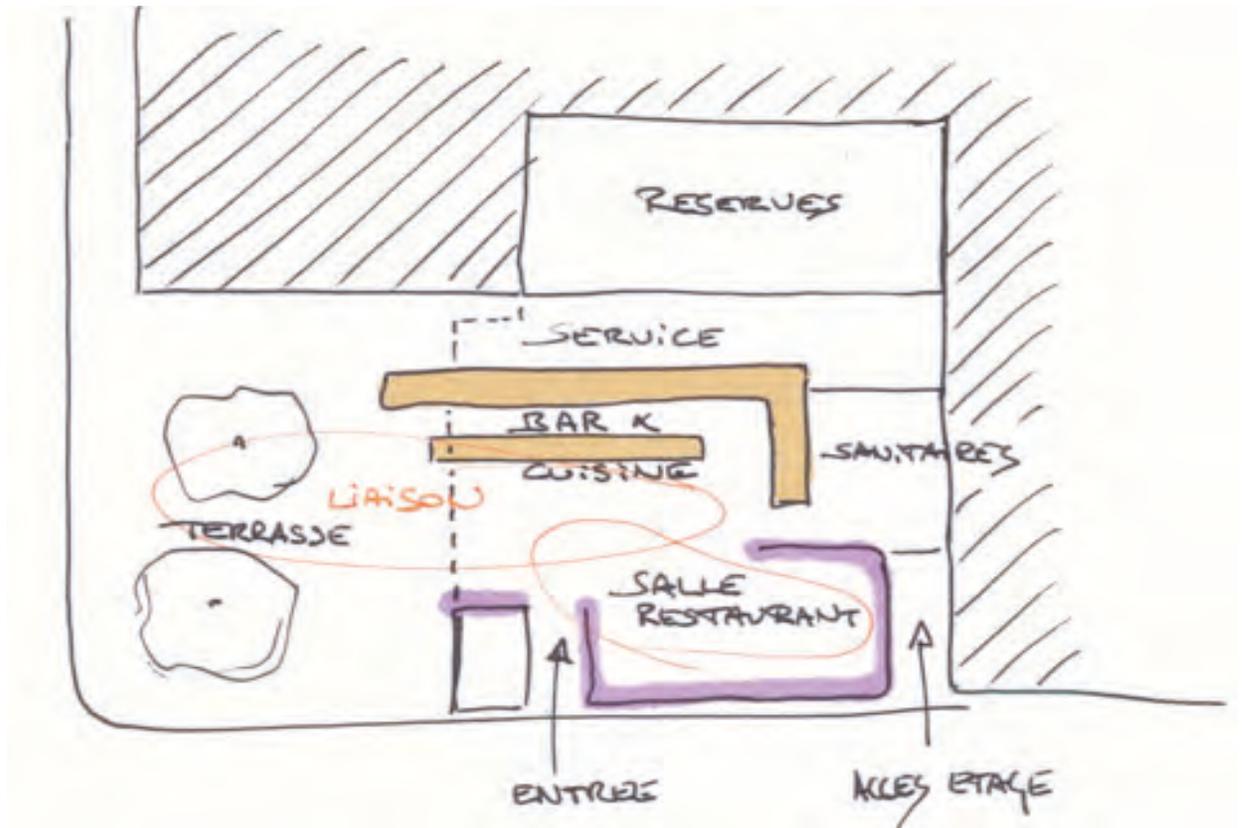


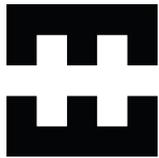


CORTO MALTÉ



Programme	Aménagement d'un entrepôt en restaurant et d'une terrasse publique.
Localisation	7500 Tournai, Belgique
Type de marché	Privé
Catégorie	Services et collectivités
Année	2011
Collaboration	Jan Godyns (aménagement extérieur)





MAISON D



Programme	Construction d'une habitation unifamiliale.
Localisation	7500 Tournai, Belgique
Type de marché	Privé
Catégorie	Logements individuels
Année	2016
Superficie	350 m² de surface brute
Prix	I wood build 2018 - Nominé
Stabilité	FCI



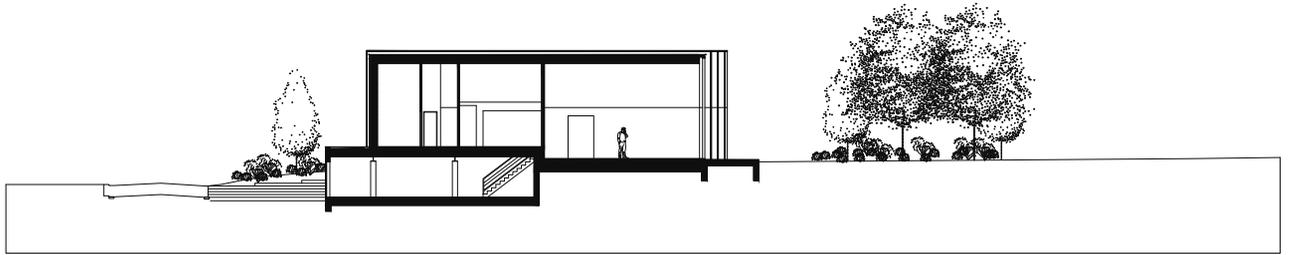


© LAURENT BRANDAUS

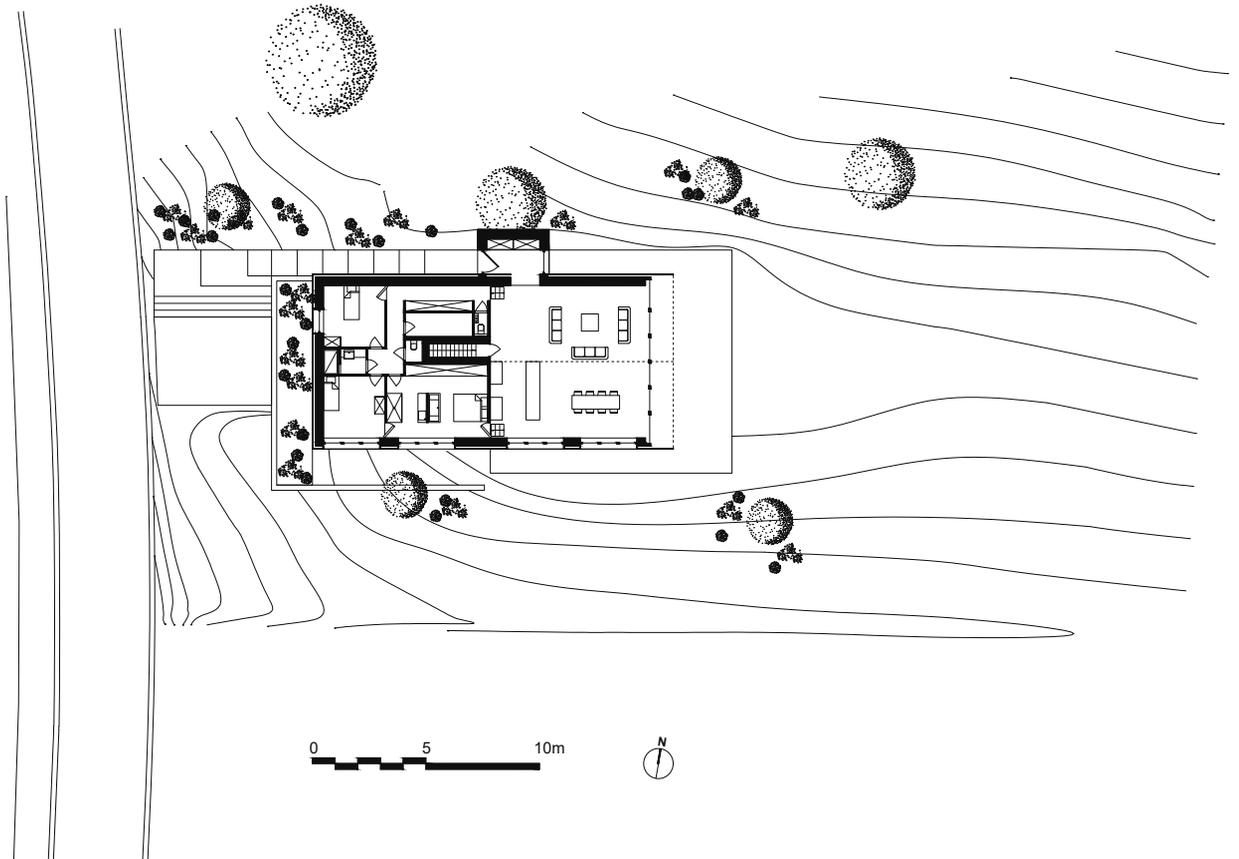


© LAURENT BRANDAUS



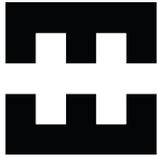


0 5 10m

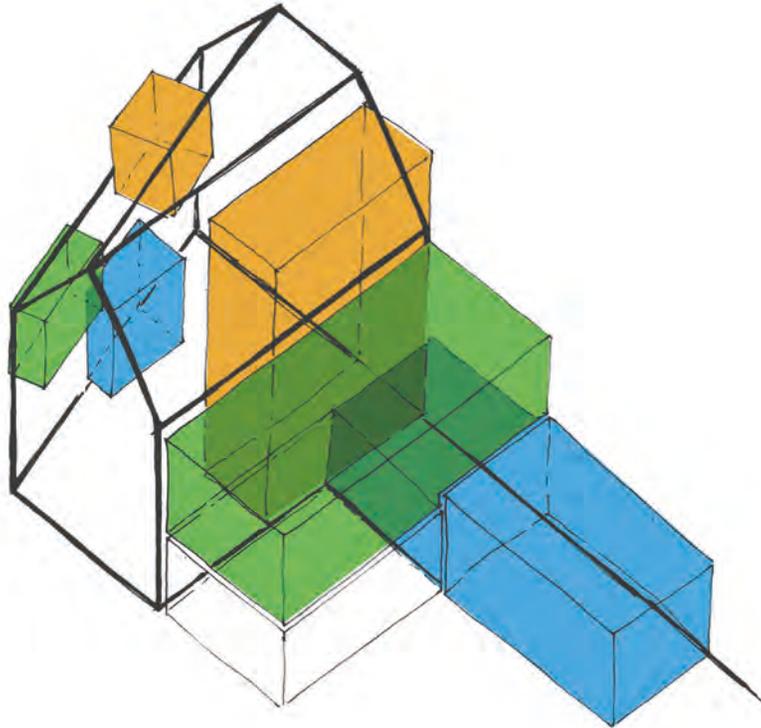


0 5 10m





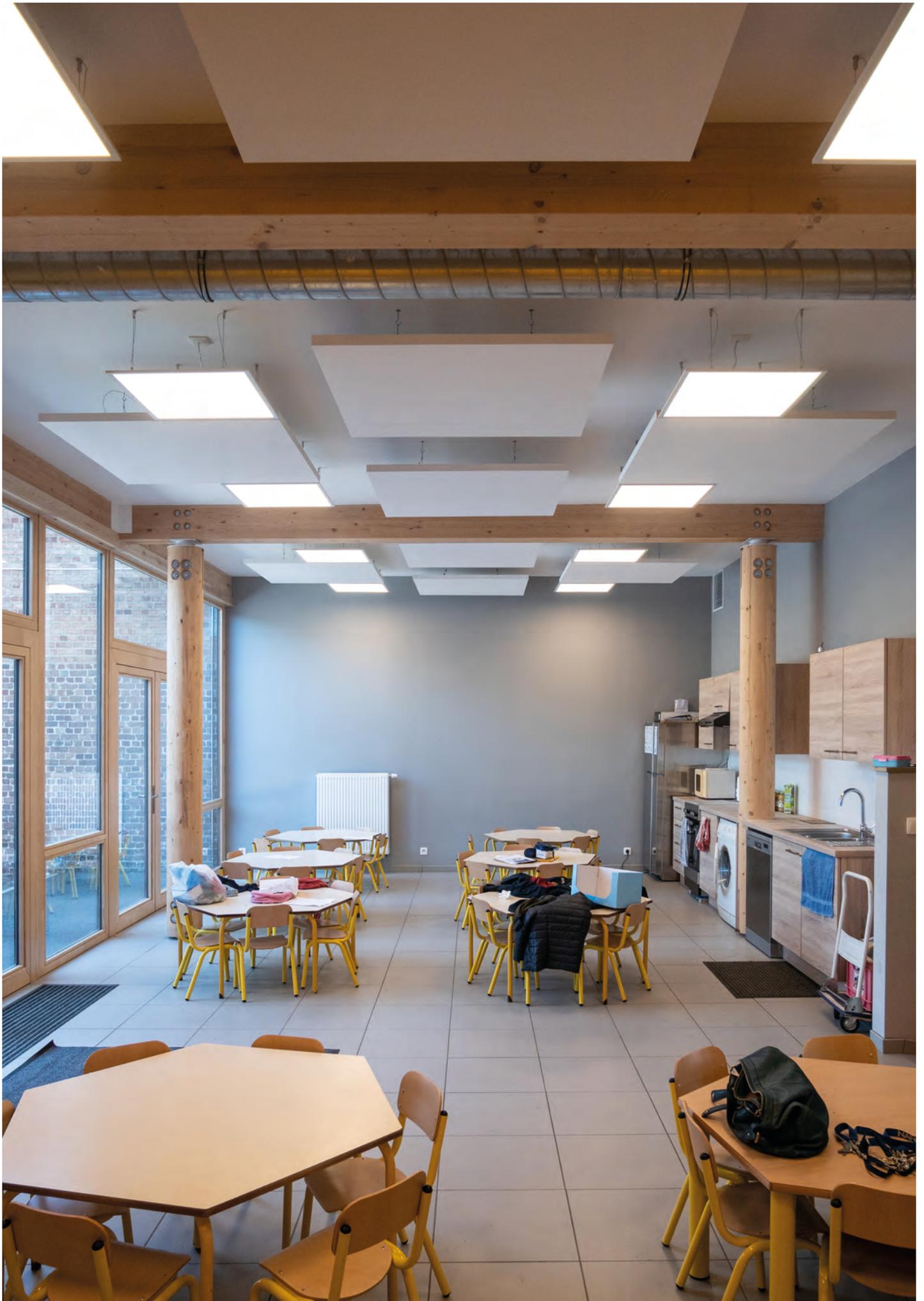
ECOLE ST-NICOLAS

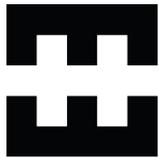


Programme	Rénovation et extension d'une école maternelle.
Maître de l'ouvrage	École fondamentale Sain-Nicolas Notre Dame de la Salette asbl
Localisation	7500 Tournai, Belgique
Type de marché	Public
Catégorie	Services et collectivités
Année	2018
Budget	745 000 € HTVA
Superficie	490 m² brute
Stabilité	Patrick Adam







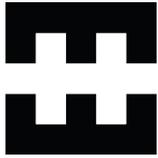


LES ÉCURIES DU MONT-SAINT-AUBERT



Programme	Construction d'une écuries d'élevage et de reproduction.
Localisation	7542 Mont-Saint-Aubert, Belgique
Type de marché	Privé
Catégorie	Services et collectivités
Année	En chantier
Superficie	4 200 m² bâti / 4 100 m² piste extérieure / 8,7 Ha d'abords
Paysage	Exteria





FERME DE LIESSART



Programme **Rénovation du corps de logis d'une ferme en une habitation unifamiliale.**

Localisation **7500 Tournai, Belgique**

Type de marché **Privé**

Catégorie **Logements individuels**

Année **2024**

Superficie **1 300 m² brute**

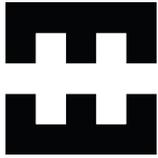
Stabilité **DG Engineering**

Aménagements d'intérieur **Obumex**





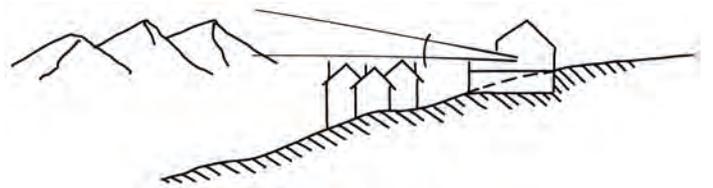


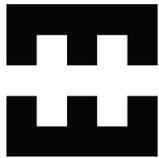


MAISON H



Programme	Construction d'une habitation unifamiliale.
Localisation	05600 Guillestre, France
Type de marché	Privé
Catégorie	Logements individuels
Année	2018
Superficie	200 m² brute
Stabilité	FCI





LA CABANE



Programme	Construction de deux logements.
Localisation	7500 Tournai, Belgique
Type de marché	Privé
Catégorie	Logements collectifs
Année	2017
Budget	150 000 € HTVA
Superficie	120 m² brute
Prix	I wood build 2018 : Catégorie : Bâtiments - Lauréat Pasquier Grenier 2017 - Lauréat
Stabilité	Rorive Marc



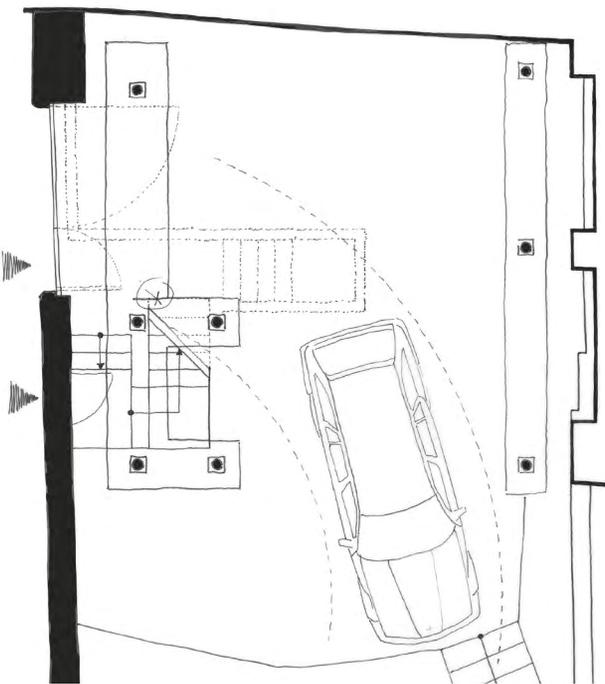
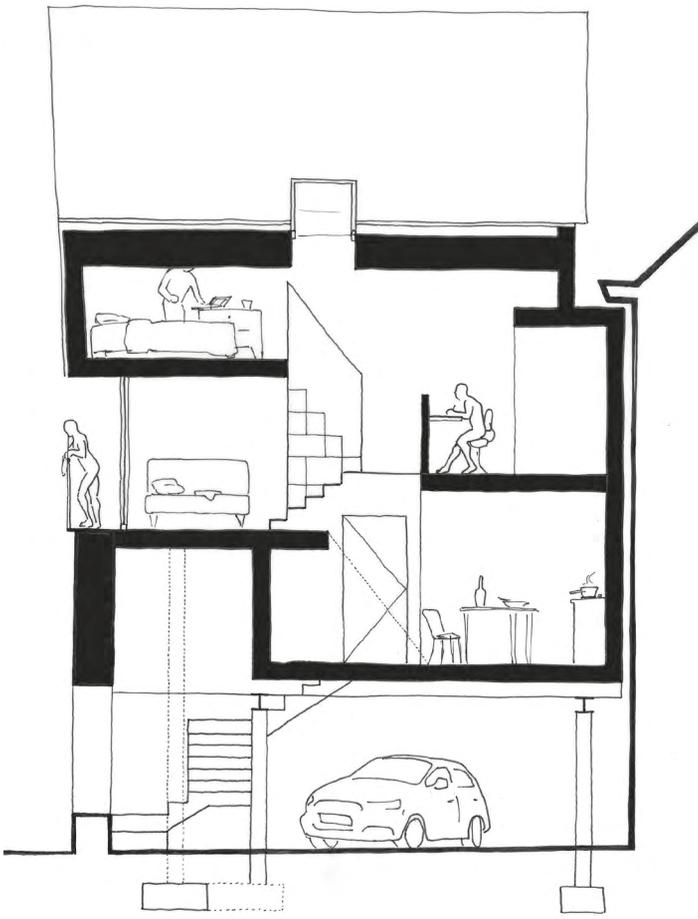
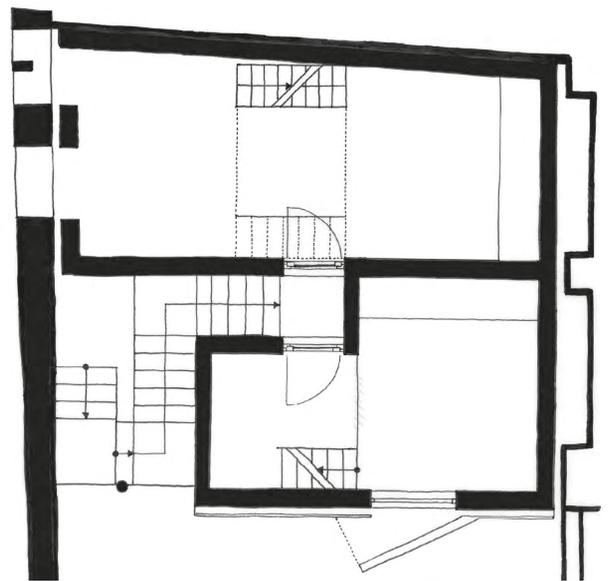
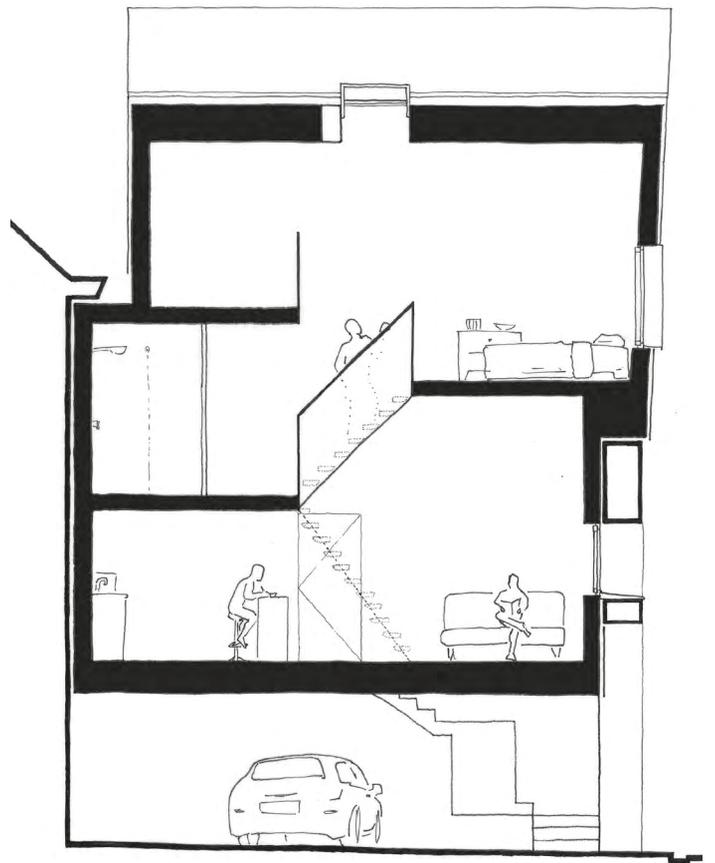


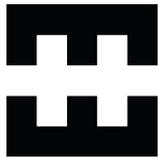
© LAURENT BRANDAUS



© LAURENT BRANDAUS







LA CAPITAINERIE D'ATH



Programme	Conception et réalisation du Port de plaisance d'Ath.
Maître d'ouvrage	Commune d'Ath
Localisation	7800 Ath, Belgique
Type de marché	Public
Catégorie	Commerces et Horeca / Concours (Lauréat) / Services et collectivités
Année	En cours
Budget	1 300 000 € HTVA
Superficie	230 m² brute / 270 m² abords / Pontons avec 20 anneaux et 1 emplacement péniche.
Stabilité	Cambium
Techniques spéciales	Energy consulting
Coordination sécurité et santé	In-Plano
Entreprise(s)	Stabilame

Le projet s'inscrit au coeur de la Ville d'Ath et s'intègre dans le Masterplan de redynamisation du site des Locomotives situé l'arrière de la gare.

C'est un endroit que notre équipe connaît bien. Le bureau d'architecture travaille sur plusieurs dossiers dans la Ville et certains de nos collaborateurs sont originaires ou habitant de la Cité des Géants.

Lors de la visite technique, au début de l'étude de ce projet, nous nous sommes laissés séduire par le lieu, la transformant en balade contemplative le long de l'eau.

Nous avons été charmés par le calme de l'endroit malgré sa proximité immédiate avec la gare et le centre-ville.

Le site se trouve au croisement de deux ambiances très différentes : on y ressent le dynamisme du centre-ville, l'effervescence de la gare et de son ballet de navetteurs mais aussi, on y ressent l'apaisement de l'eau, le calme de la nature, apportant un certain dépaysement. Ponctuellement, le son des cloches de Saint-Julien nous rappelle que nous sommes en ville.

Cette ambivalence rare est au coeur du développement de notre projet, réel lien, ou plus précisément passerelle, entre ces deux mondes.

Un bâtiment passerelle entre la terre et l'eau, un bâtiment passerelle où l'ambiance bucolique rencontre l'ambiance citadine, un bâtiment passerelle hors du temps, qui propose une expérience inédite dans la région.

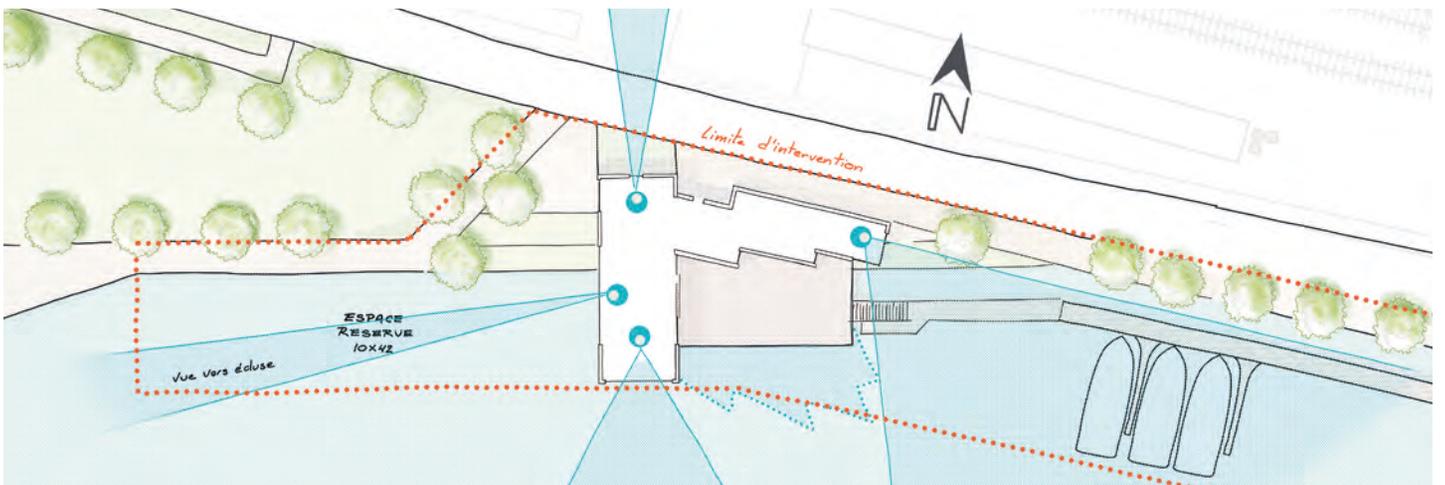
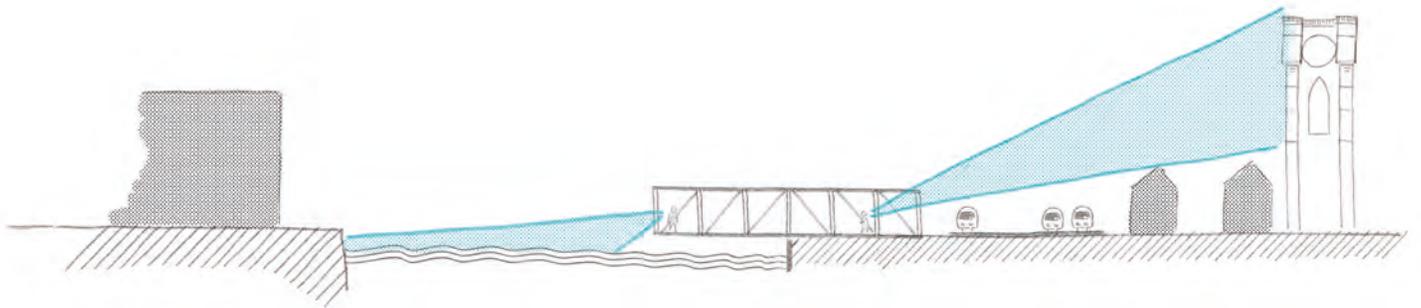
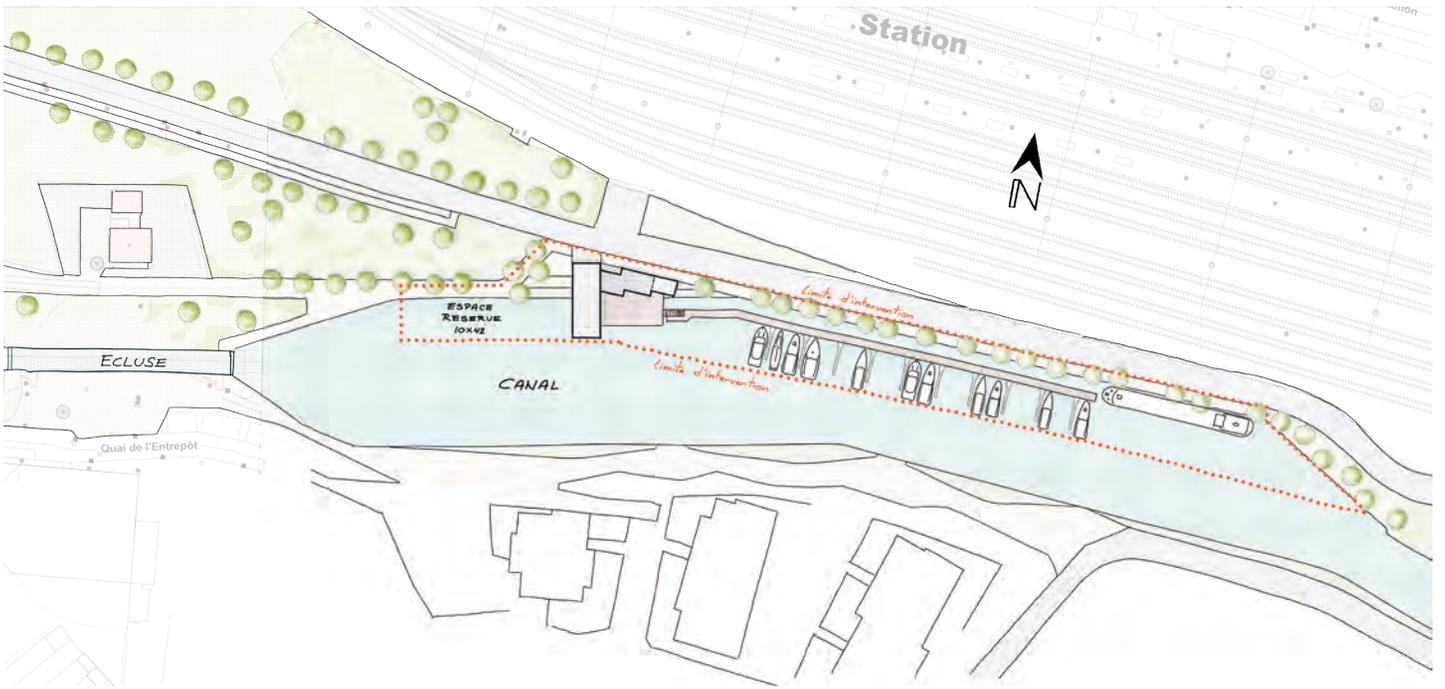
Après contacts avec le SPW Voies Hydrauliques, il nous semble que la zone d'intervention du site est idéale pour le projet. Situé entre deux écluses, le niveau de l'eau à cet endroit est presque constant, il n'y a ni de risque de crue ni de chute d'obstacles (arbres,...).

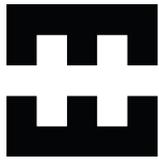
De cette façon, le bâtiment passerelle s'avance sur le canal pour créer une proximité immédiate avec l'eau.

Ce volume accueillera les futures fonctions de l'espace polyvalent en offrant un espace rectangulaire, en plan libre, facilement aménageable et baigné de lumière naturelle en totale symbiose avec l'eau, élément phare du projet.









LA CIMENTERIE DELWART



APPARTEMENTS (A) - LOFTS (B) - CENTRE D'ACCUEIL (C) - ABORDS (D) - LA TOUR (E)

MISSION COMPLÈTE D'ARCHITECTURE

Budget : **13 000 000 € HTVA**
Superficie du site : **14 650 m²**
Superficie de plancher : **10 969 m²**

Projet de réhabilitation lourde et construction, intégrant le **réemploi de produits et matériaux de construction du bâtiment** (plus de 2 %).

PROJET LAURÉAT :

GO CIRCULAR ET **CHANTIERS**, PRODUITS ET SERVICES **CIRCULAIRES** (Appel à projets lancé par le service public de Wallonie dans le cadre de la stratégie de déploiement de l'économie circulaire en région wallonne : Circular Wallonia)

ÉDITION 2021 : CATÉGORIE «CHANTIER ET SERVICES CIRCULAIRES»

La circularité du projet : intégration du neuf dans l'ancien, conservation du bâti, réemploi des matériaux de démolition, minimisation des déchets sortants, utilisation de matériaux produits localement, prise en compte de l'historique biologique du site pour son aménagement paysager et environnemental.



DÉVELOPPEMENT DURABLE DU PROJET:

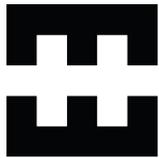
Dans sa conception, l'**adaptabilité** et la **fonctionnalité des espaces**, avec la possibilité d'adapter des logements grâce à des cloisons non-portantes démontables ou encore de créer des zones de rencontre entre les différentes fonctions du site. Les circulations intérieures ont été réduites pour éviter des pertes d'espaces. L'**utilisation de matériaux de réemploi et recyclés**. La division du terrain s'est articulée autour de murs de pierre conservés servant à l'aménagement paysager et d'anciens rails servent au cheminement piéton. Un abattage d'arbre a été effectué, le produit de celui-ci a été **débité et stocké sur place** pour servir d'abri à la faune locale et pour constituer un humus de qualité.

Dans son exécution, le **recyclage des démolitions** est primordiale, 100% des bétons et briques sont concassés sur place et réutilisés comme fond de coffre. Le **réemploi** de plusieurs palettes de briques nettoyées a pu également se faire durant la phase de construction. Au niveau des

fournitures de matériaux, la recherche des variantes de réemploi pour l'isolation tant acoustique que thermique a été faite. L'installation de chantier, le **branchement électrique sur le réseau local** permet d'éviter l'alimentation par groupe électrogène. **La récupération des eaux de pluie** en toiture pour les besoins du chantier est optimisée. La **gestion des déchets** est mise en place, expliquée et rappelée par l'entreprise générale.

Informé, éduquer et former les acteurs de la construction à l'économie circulaire est également l'un des grands objectifs de l'Atelier MW.

Concernant **la biodiversité**, l'étude d'aménagement paysager et environnemental permet une gestion parfaite des eaux de ruissellement. Les espèces et les différents abris créés respectent les caractéristiques biologiques originales du site. Le concassage des débris sur site évite un charroi important de camion vers un centre de traitement extérieur, ce qui est un plus pour **la mobilité** et pour le voisinage. Cette **économie de transport** permet également de limiter drastiquement la consommation de carburant et donc la libération de CO2 dans l'atmosphère.

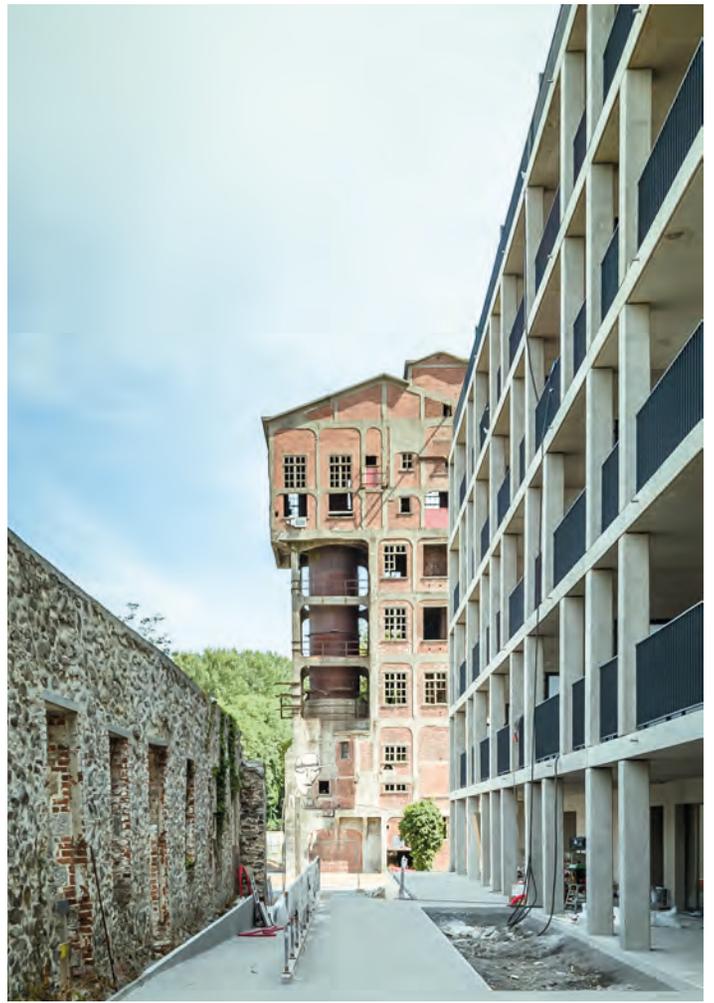


LES APPARTEMENTS



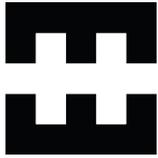
Programme	Réhabilitation d'une ancienne cimenterie en quartier mixte : démolition d'un ancien silo et reconstruction d'un immeuble de 39 appartements.
Maître de l'ouvrage	DuKa immo - Dufour Kairos
Localisation	7500 Tournai, Belgique
Budget des travaux	7 720 000 € HTVA
Année	En réception
Superficie	6 590 m²
Stabilité	Establis
Technique spéciales	TPF Engineering
Entreprise	Galère











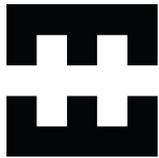
LES LOFTS



Programme	Réhabilitation d'une ancienne cimenterie en quartier mixte : réhabilitation et transformation d'un bâtiment en structure béton en 3 lofts.
Maître de l'ouvrage	DuKa immo - Dufour Kairos
Localisation	7500 Tournai, Belgique
Budget des travaux	930 000 € HTVA
Année	En chantier
Stabilité	Establis
Technique spéciales	TPF Engineering
Entreprise	Galère







LE CENTRE D'ACCUEIL



Programme **Réhabilitation d'une ancienne cimenterie en quartier mixte :
démolition d'anciens bâtiments industriels et reconstruction d'un centre d'accueil pour
46 personnes en situation de handicap.**

Maître de l'ouvrage **DuKa immo - Dufour | Kairos**

Localisation **7500 Tournai, Belgique**

Budget des travaux **3 700 000 € HTVA**

Année **2024**

Superficie **2 300 m²**

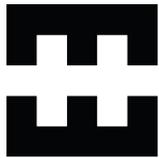
Stabilité **Establis**

Technique spéciales **TPF Engineering**

Entreprise **Galère**





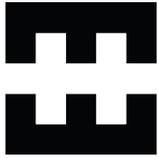


LES ABORDS



Programme	Réhabilitation d'une ancienne cimenterie en quartier mixte : L'aménagement paysager de l'ensemble du site en cohérence avec son passé industriel.
Maître de l'ouvrage	DuKa immo - Dufour Kairos
Localisation	7500 Tournai, Belgique
Budget des travaux	575 000 € HTVA
Année	En chantier
Paysage	Atelier Eole Paysagistes
Entreprise	Dufour



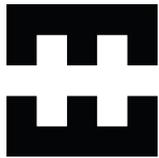


LA TOUR



Programme	Réhabilitation d'une ancienne cimenterie en quartier mixte : programme à définir
Maître de l'ouvrage	DuKa immo - Dufour Kairos
Localisation	7500 Tournai, Belgique
Année	En esquisse





LA COOPÉRATIVE L'AVENIR



Programme **Transformation d'une ancienne boulangerie industrielle en ensemble de bureaux et de logements.**

Localisation **7500 Tournai, Belgique**

Type de marché **Privé**

Catégorie **Logements collectifs**

Année **2011**

Budget **850 000 € HTVA**

Superficie **1050 m² brute**

Certification **Prix construire avec l'énergie**

Stabilité **Rorive Marc**

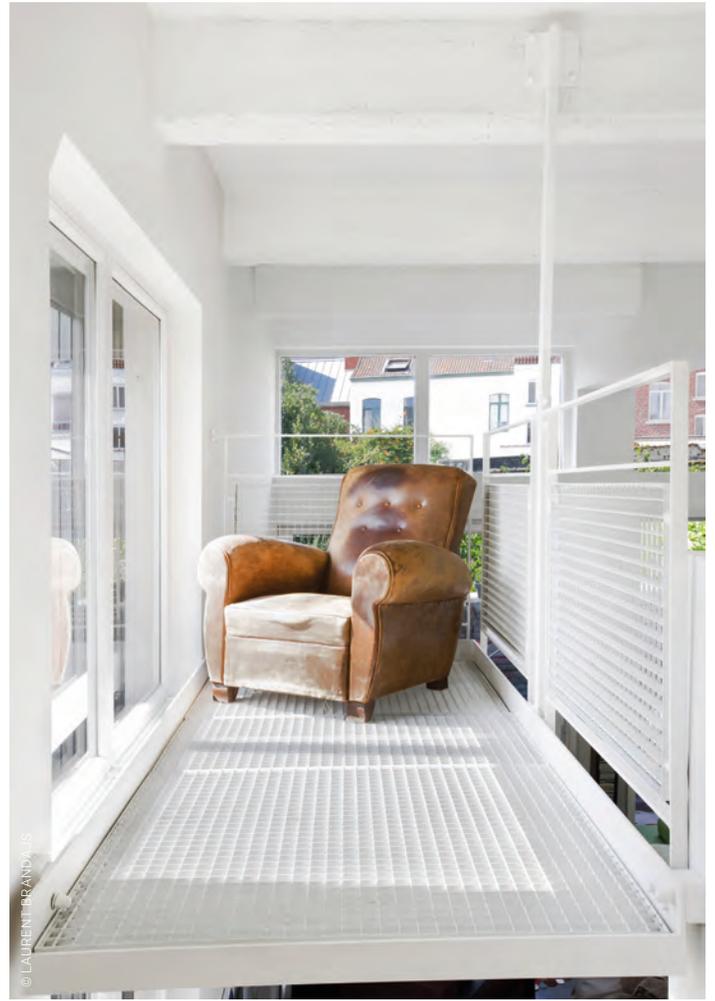




© LAURENT BRANDAUS



© LAURENT BRANDAUS



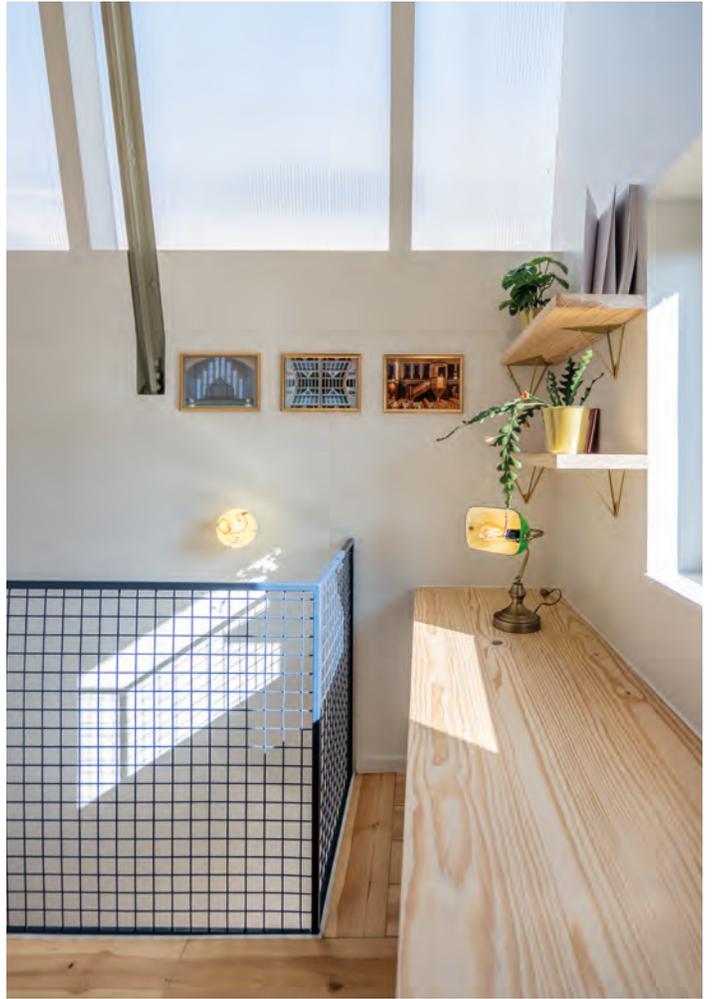


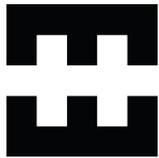
© LAURENT BRANDAUS



© LAURENT BRANDAUS



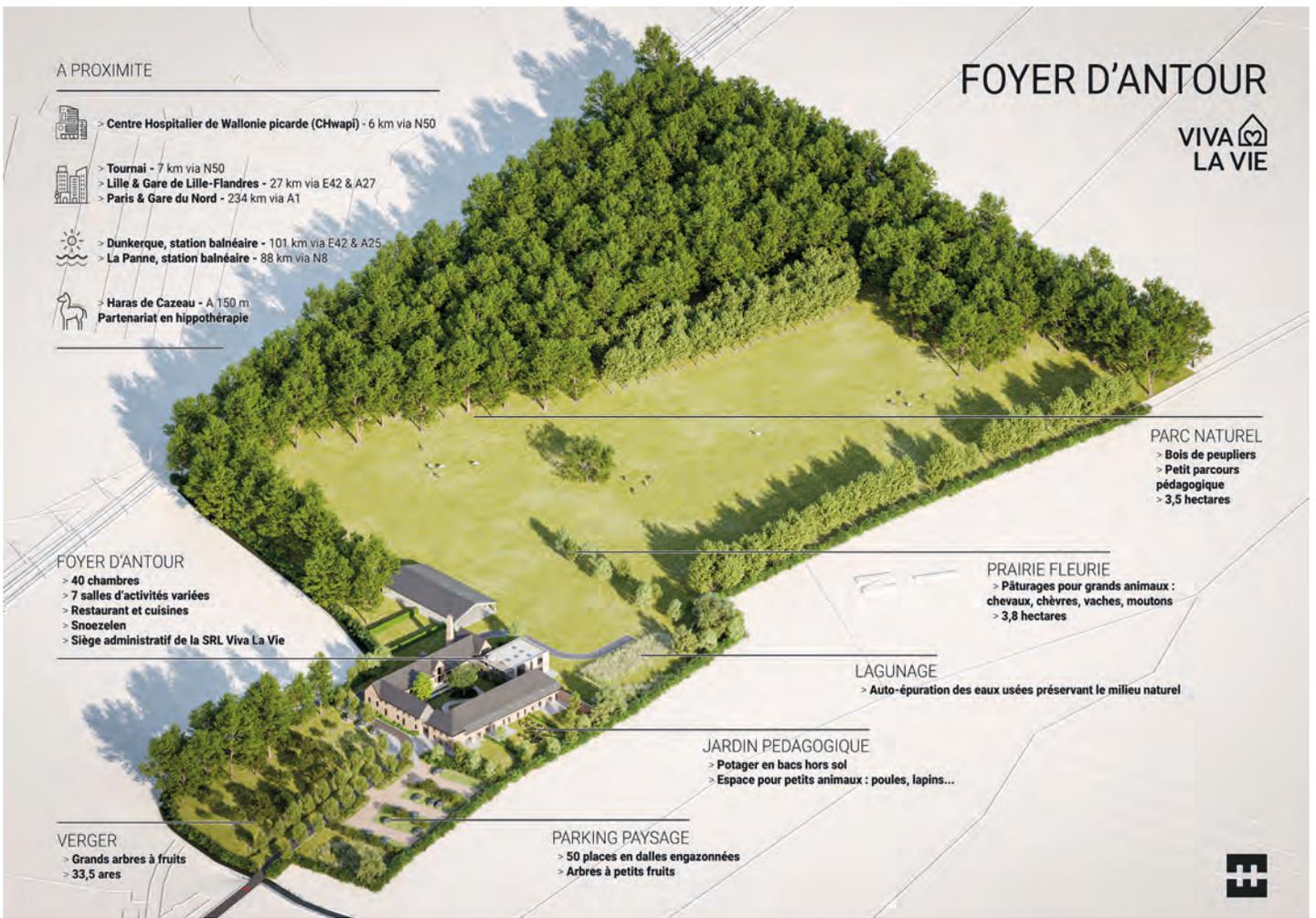




LA FERME D'ANTOUR

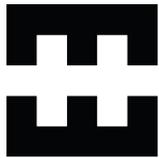


Programme	Transformation d'une ancienne ferme en une résidence pour personnes handicapées et aménagement des abords.
Maître de l'ouvrage	S&V Invest sa
Localisation	7520 Ramegnies-Chin, Belgique
Type de marché	Privé
Catégorie	Services et collectivités
Année	2022
Budget	4 900 000 € HTVA
Superficie	3 150 m² brute
Stabilité	Dynamic Engineering
Techniques spéciales	TPF
Géomètre	Durot (gestion hydraulique)









LE BOULODROME



© LAURENT BRANDAJIS

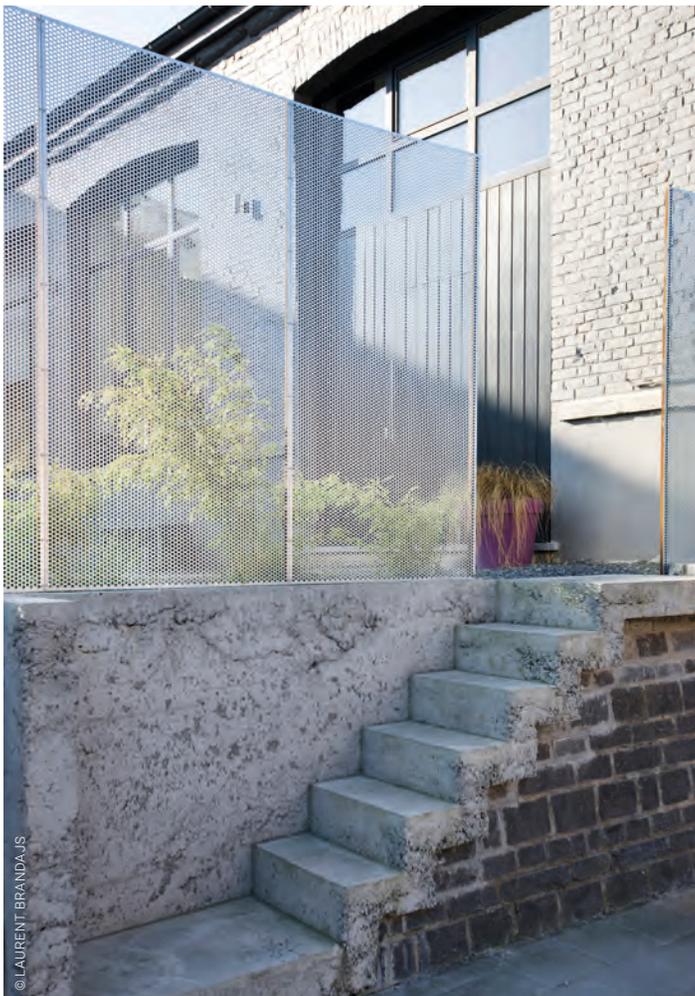
Programme	Réhabilitation d'un ancien boulodrome en habitation unifamiliale.
Localisation	7642 Calonne, Belgique
Type de marché	Privé
Catégorie	Logements individuels
Année	2010
Superficie	170 m² brute
Prix	Grand Prix d'Architecture de Wallonie 2012 - Nominé
Stabilité	François Carbonnelle



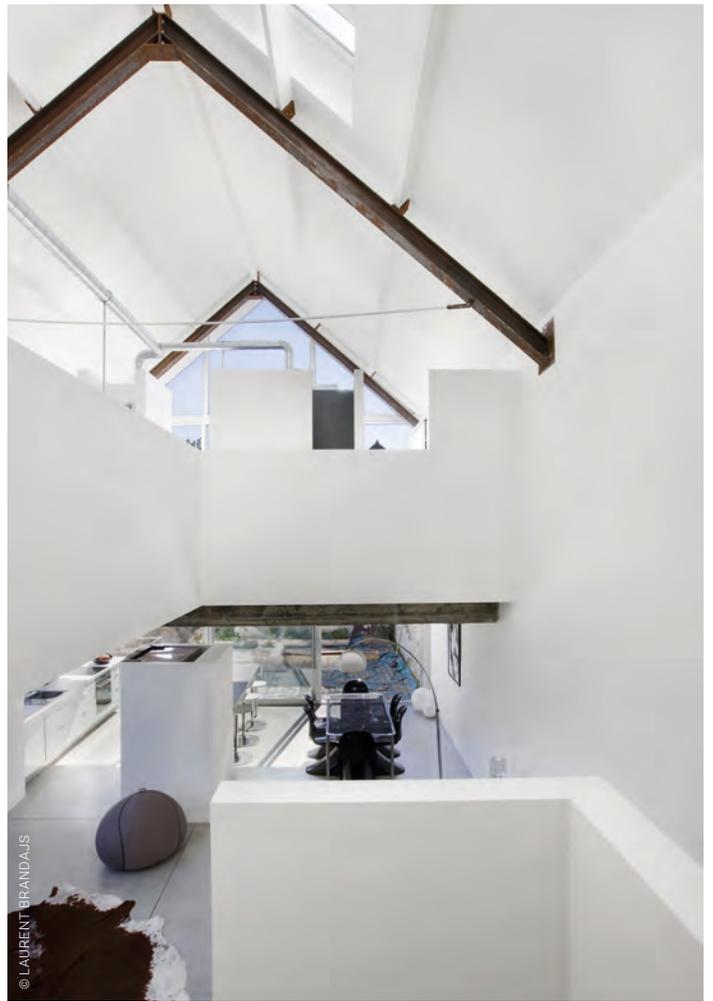


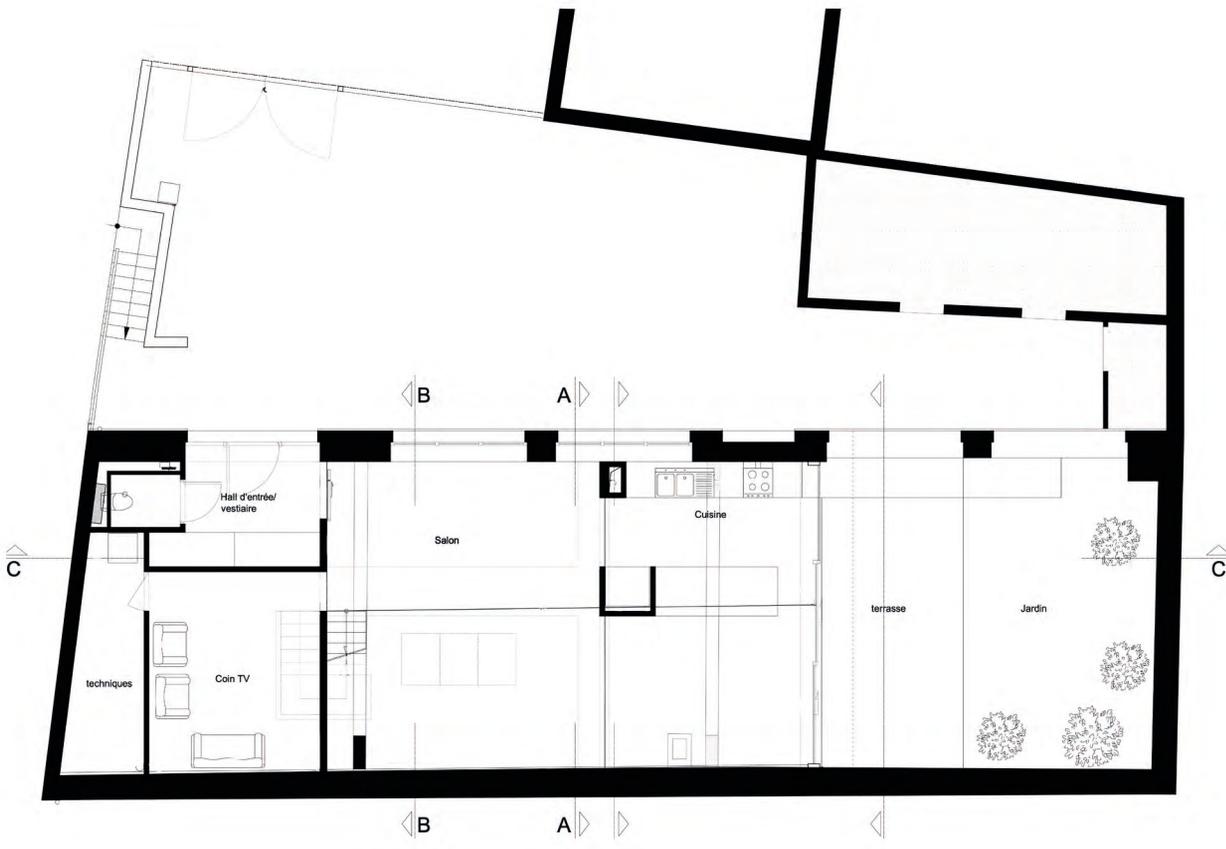
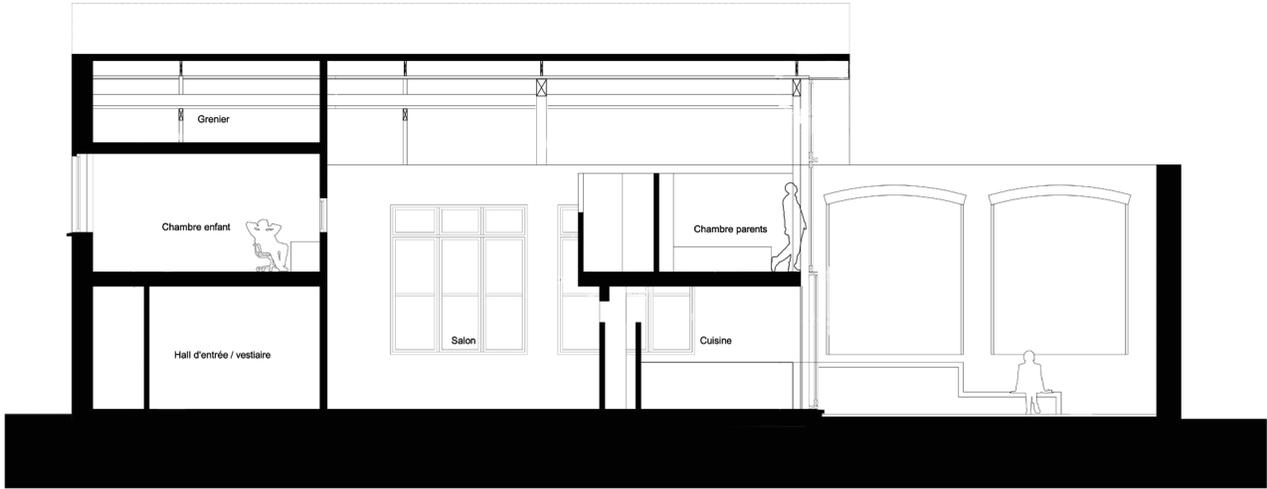
Dans le petit village de Calonne dans le Tournaisis, un ancien boulodrome délabré et mal orienté a aujourd'hui fait place à une habitation lumineuse qui s'ouvre sur une terrasse à ciel ouvert. Le budget serré – moins de 1000 euros/m² – a imposé des choix de conception et de matériaux exigeants et ingénieux qui déterminent la personnalité du bâtiment, entre loft industriel, intimité de la vie de famille et villégiature ensoleillée.

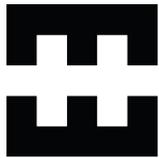
Dans le boulodrome laissé pour vide, il ne reste qu'un carrelage au sol, un meuble de comptoir et un faux plafond soutenu par des poutrelles métalliques. Rectangulaire, la bâtisse, avec sa seule façade vitrée orientée au nord, occupe quasi toute la superficie de la parcelle : les façades sud, ouest et est, mitoyennes, ne peuvent donc être largement percées. C'est la contrainte budgétaire qui va apporter les éléments d'une solution originale à ce problème de lumière. Pour respecter le budget serré, une partie du bâtiment est sacrifié. Le pignon est est démonté et remplacé, au deux tiers de la longueur initiale du bâtiment, par un pignon entièrement vitré sur trois étages. Les murs d'origine du volume sacrifié, conservés, dessinent un volume extérieur protégé qui joue le rôle de terrasse en continuité directe avec l'espace de vie. La façade transparente et aérienne est conçue comme une ingénieuse superposition de châssis, soutenus par des équerres métalliques. Une solution dessinée sur mesure en étroite collaboration avec le menuisier qui permet d'économiser la moitié du budget qui aurait été nécessaire pour mettre en œuvre les techniques classiques pour des façades entièrement vitrées.



D'autres partis pris techniques ont permis de respecter le budget serré. Ainsi, le sol est une chape trois en un, qui intègre l'isolant dans sa masse, lissée à l'hélicoptère. Certains éléments du bâtiment original ont été conservés, comme l'épaisseur des murs ou les plafonds. Le boulodrome réhabilité s'articule autour de trois zones distinctes. Au nord-ouest, sur deux étages, la zone plus intime comprend, outre les espaces techniques, les chambres d'enfants, une salle de bain et une salle de télévision – ; à l'opposé, au sud-est, la terrasse, pièce de vie à ciel ouvert, est protégée du vent et des regards et baignée de soleil ; au centre, l'espace de vie intérieur ouvert et inondé de lumière où s'organise le living et la cuisine et, à l'étage, l'espace parental. Sur les linteaux qui soutenaient autrefois le plafond intermédiaire court à présent une passerelle qui permet de rejoindre l'espace parental et qui rythme le grand espace central.







LE RIDEAU



Programme	Construction d'une maison rurale dans le centre de Silly.
Maître d'ouvrage	Administration communale de Silly
Localisation	7830 Silly, Belgique
Type de marché	Public
Catégorie	Services et collectivités / Concours (Lauréat)
Année	En cours - Consultation des entreprises
Budget	1 050 000 € HTVA
Superficie	405 m² bruts

Collaboration	EDGAR Architecture
Scénographie d'équipements	Atelier MW x EDGAR architecture
Stabilité	MC Carré
Techniques spéciales	Energy Consulting
Acoustique	ASM Acoustics
PEB	Energy Consulting





© EDGAR ARCHITECTURE

Scénario 4:
festival

Situé au cœur de Silly, la maison rurale se situera à proximité de la maison culturelle, de la place, de la maison communale, d'une école et d'une future halle couverte. Le programme prévoit la création d'espaces destinés à des fonctions telles que **salle de spectacle, salle d'exposition tout en permettant l'accueil de réunions pour associations locales et de cours de cuisine.**

Vu sa position stratégique, elle doit être selon nous un lieu de rencontres, d'échanges pour les différents utilisateurs et fonctionner en symbiose avec son environnement.

Implantation et volumétrie découlent directement de ces exigences pour offrir une intégration en harmonie avec son contexte : reculs et mitoyennetés, implantation, rapport plein/vide générant de nouveaux espaces extérieurs, création de liaisons piétonnes, ouvertures.

L'implantation à front de rue face aux parking et halle couverte, permet de créer un signal fort pour ensuite s'intégrer progressivement en intérieur d'îlot vers un jardin plus intime.

Polyvalente et intégrant de multiples scénarii d'usages, la Maison Rurale s'organise autour de la grande salle sur laquelle

viennent se greffer les autres fonctions, ceci offre accès distincts, rationalité et économie d'espace au bâtiment.

La structure est conçue avec des caissons bois isolés en paille et enduits d'argile. Les façades sont en bardage métallique en tôle ondulée et en planche de bois de récupération. L'isolation

poussée, l'emploi de matériaux naturels, la ventilation et la PAC permettent un confort ambiant peu énergivore. Les panneaux solaires PV permettent de tendre vers **le zéro-énergie.**

Les études, conception jusqu'à AVP, sont réalisées en commun par les 2 bureaux, l'atelier MW dirigera les phases permis, dossier de soumission et gestion du marché. Edgar assurera quant à lui le DAO et le contrôle des travaux. Chaque entité assiste néanmoins l'autre quelle que soit la phase, cette **association** se voulant complémentaire et inscrite dans **une démarche collaborative.**



Façade ouest



Coupe transversale

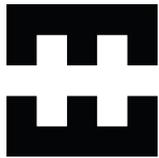
© EDGAR ARCHITECTURE



Façades et coupes







LE TREELOFT

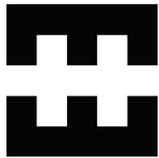


Programme	Construction d'un loft perché dans les arbres.
Maître d'ouvrage	Your Nature Real Estate
Localisation	7640 Antoing, Belgique
Type de marché	Privé
Catégorie	Logements individuels
Année	2020
Budget	245 000 € / Prix de vente
Superficie	60 m² brute / 60 m² de terrasses
Prix	Belgian Timber Construction Awards 2020 - Nominé





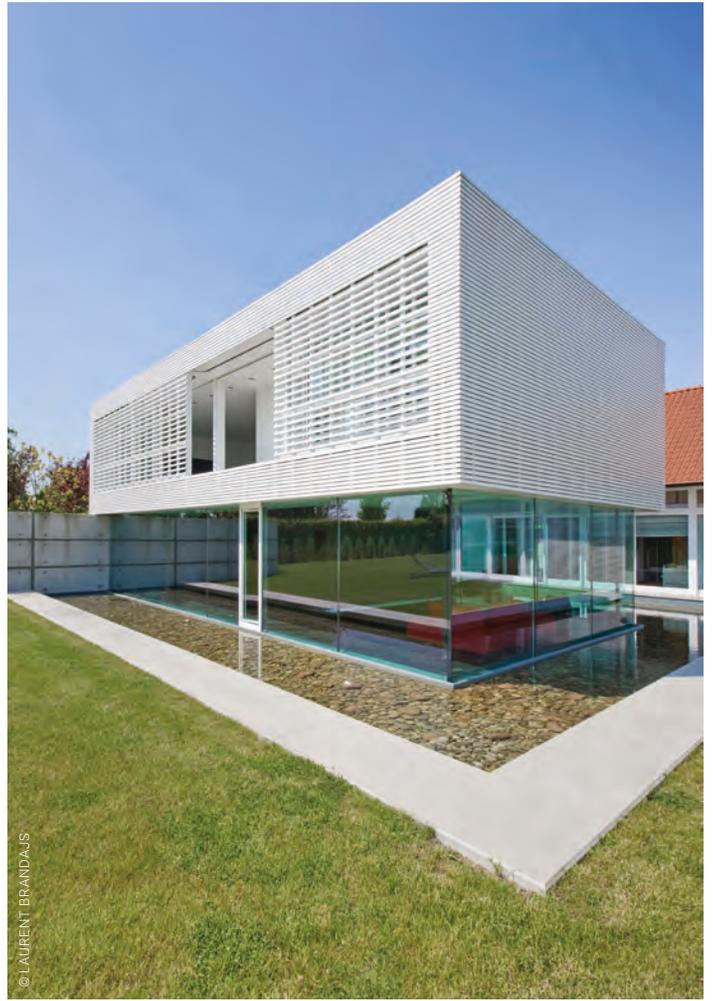


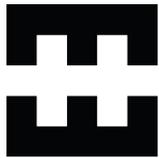


LEGO



Programme	Extension d'une habitation unifamiliale et construction d'un espace spa.
Localisation	7500 Tournai, Belgique
Type de marché	Privé
Catégorie	Logements individuels
Année	2012
Superficie	250 m² brute
Stabilité	Monnier Gaëtan



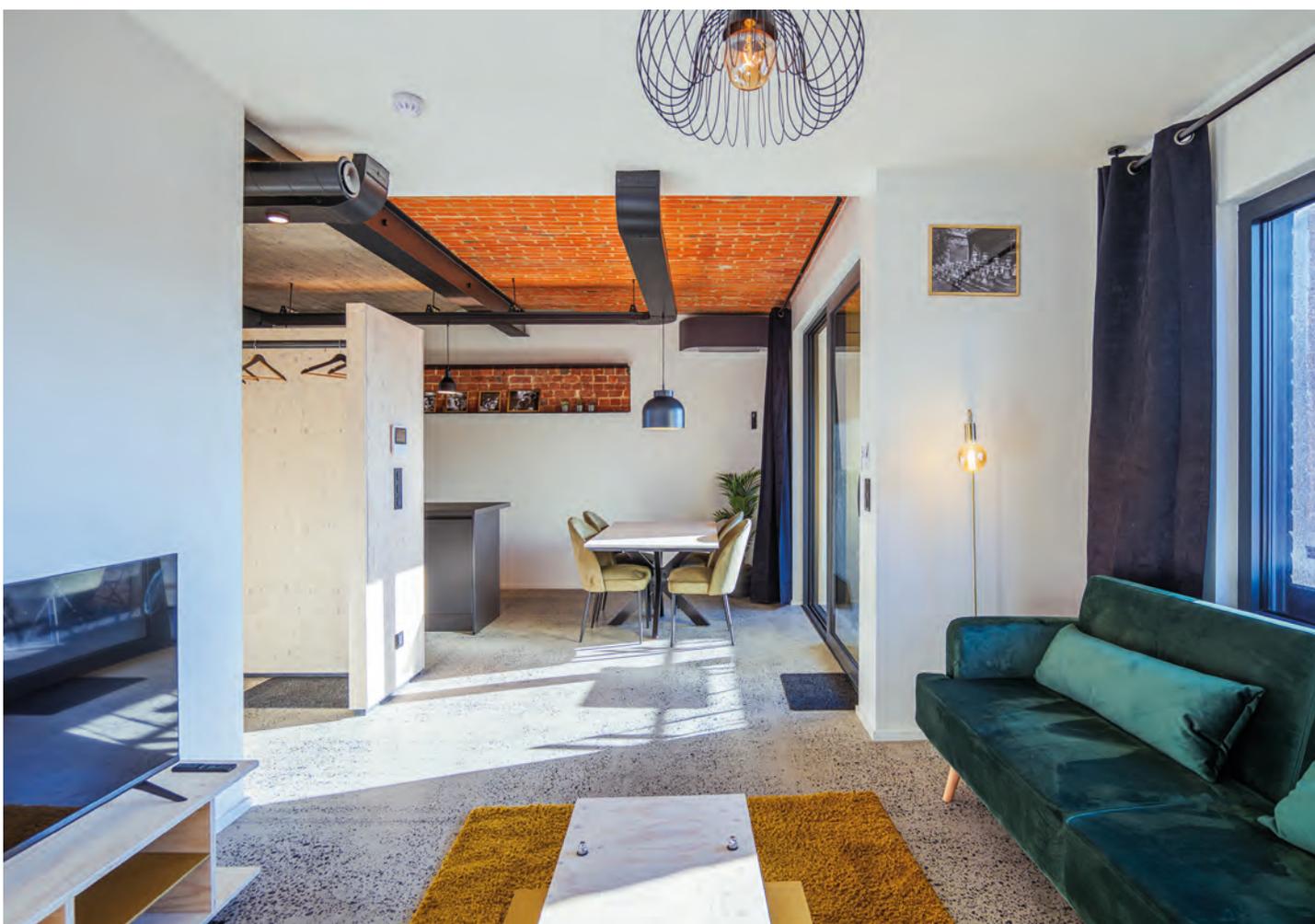


LES CAMUCHES DE LA FONDERIE

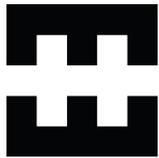


Programme	Rénovation de deux appartements et transformation du volume de toiture pour la création d'un troisième appartement. Création de trois cavettes au rdc.
Maître de l'ouvrage	De Ganck - Westrade
Localisation	7500 Tournai, Belgique
Type de marché	Privé
Catégorie	Commerces et Horeca / Logements collectifs
Année	2024
Superficie	505 m² de planchers
Stabilité	DG Engineering
Site	lescamuches.be







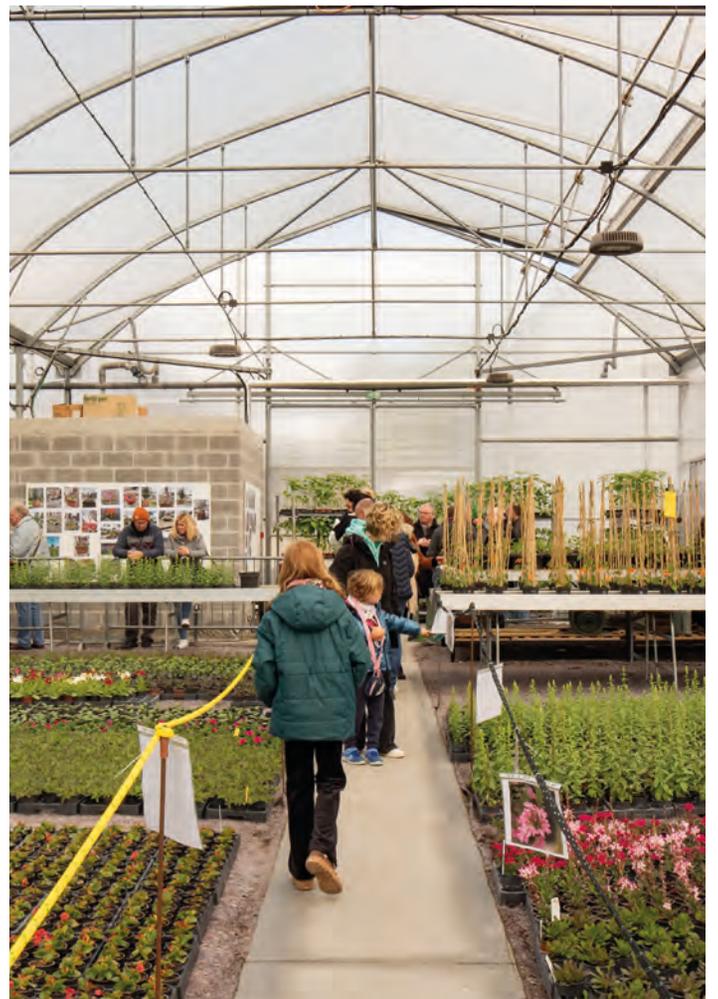


LES ESPACES VERTS

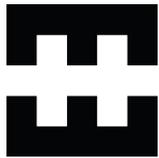


Programme	Rénovation et construction d'infrastructures destinées aux services des espaces verts.
Maître d'ouvrage	Administration communale de Tournai
Localisation	7540 Rumillies, Belgique
Type de marché	Public
Catégorie	Services et collectivités
Année	2023
Budget	1 190 000 € HTVA
Superficie	440 m² brute / 1 400 m² serre & entrepôt
Techniques spéciales	DTS









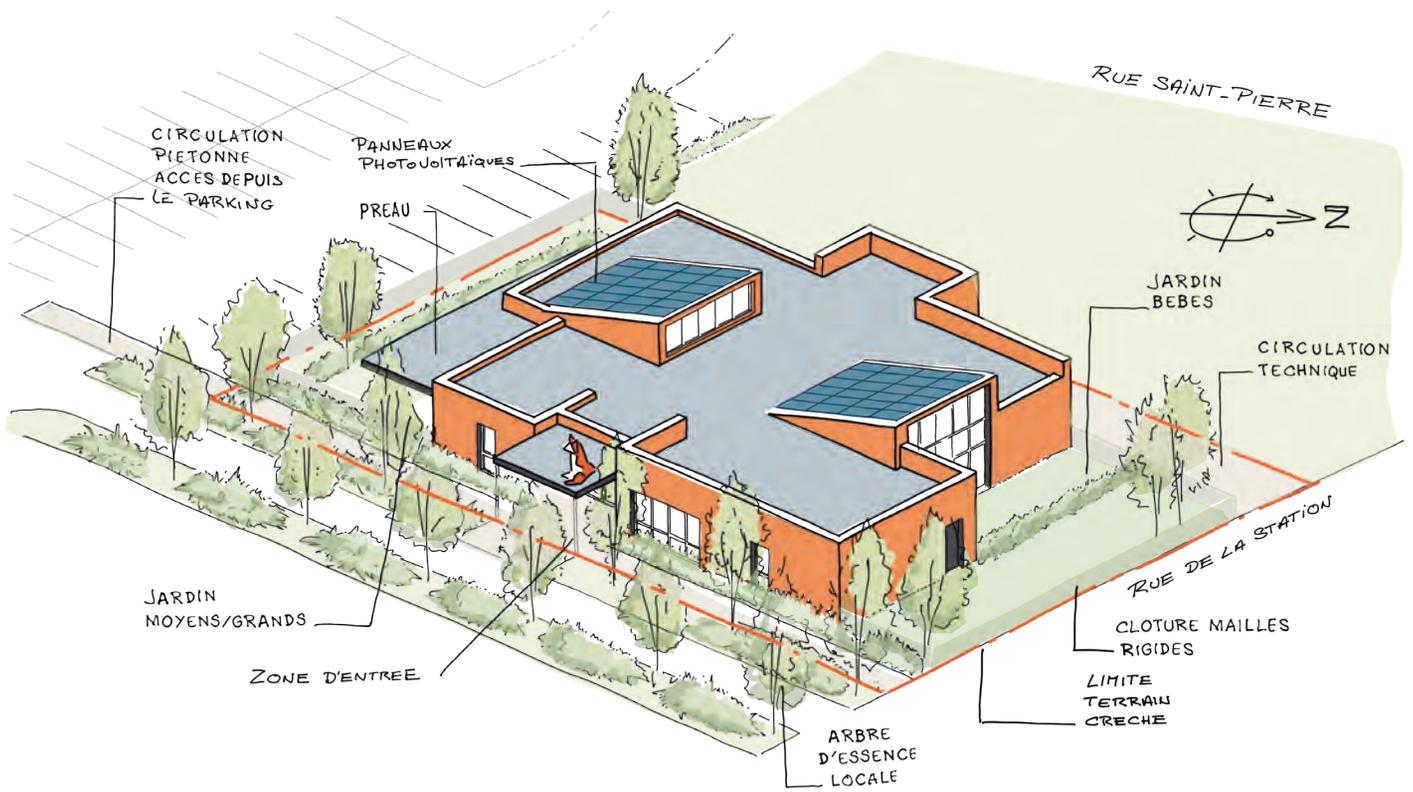
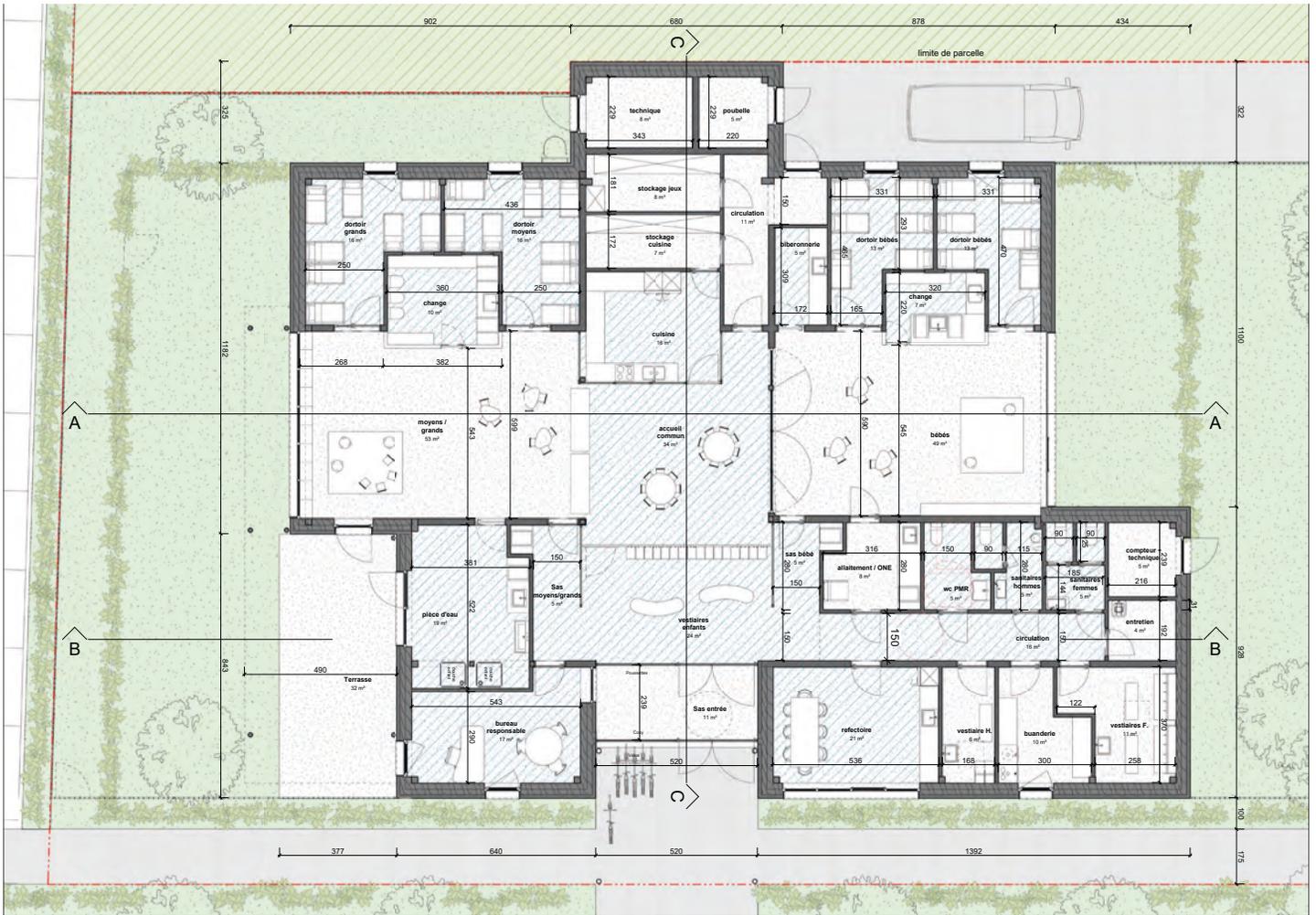
LES PETITS FRIPONS

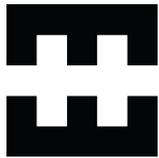


Programme	Conception et construction de la crèche Les Petits Fripons.
Maître de l'ouvrage	Commune de Silly
Localisation	7830 Silly, Belgique
Type de marché	Public
Catégorie	Concours (non retenu) / Services et collectivités
Année	2024
Budget	1 975 000 € HTVA
Superficie	524 m² brute / 38 m² abords
Stabilité	Stabili-T
Techniques spéciales	Energyconsulting
Entreprise(s)	Tradeco







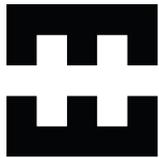


LES TROIS COINS



Programme	Démolition de hangars et construction de halls de stockage industriel.
Maître de l'ouvrage	Coselimmo
Localisation	7500 Tournai, Belgique
Type de marché	Privé
Catégorie	Services et collectivités
Année	2016
Budget	2 000 000 € HTVA
Superficie	3 700 m² brute



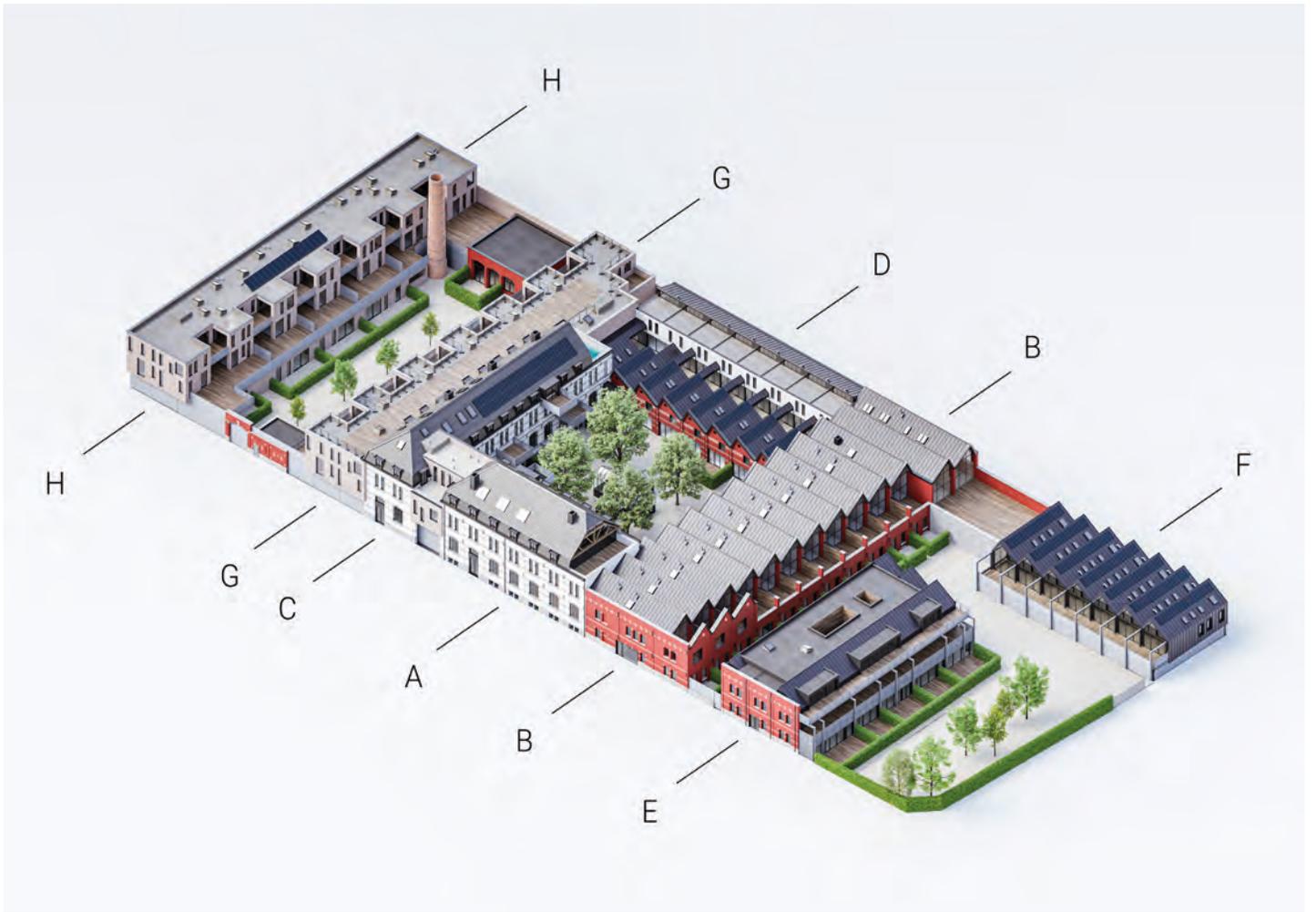


L'ÎLOT DESCLÉE



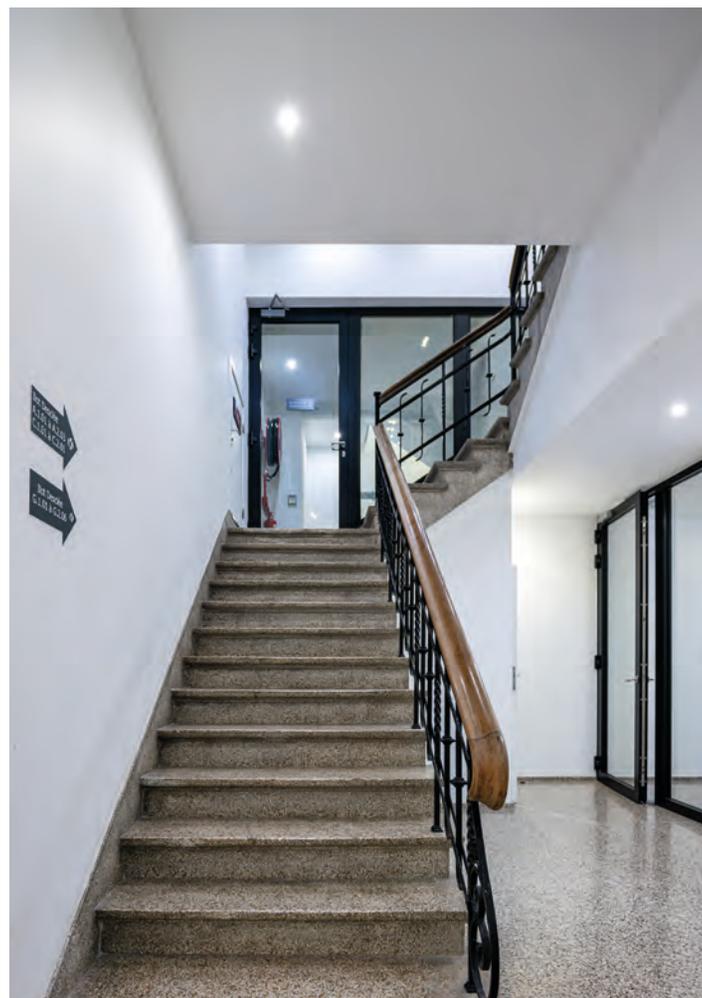
Programme	Réhabilitation d'une ancienne imprimerie par la création de logements, de parkings et d'un espace de galerie.
Maître d'ouvrage	Klarys
Type de marché	Privé
Catégorie	Logements collectifs
Localisation	7500 Tournai, Belgique
Année	2021
Superficie	22 000 m² bruts
Prix	Pasquier Grenier 2021 - Lauréat
Stabilité	François Carbonnelle



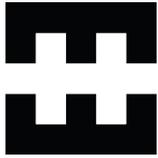










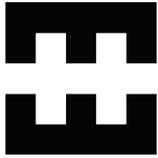


MAISON L&D



Programme	Construction d'une habitation unifamiliale.
Localisation	7500 Tournai, Belgique
Type de marché	Privé
Catégorie	Logements individuels
Année	En chantier
Superficie	420 m² brute / 885 m² d'abords





ORES PICARDIE



Programme	Construction d'un site d'exploitation et bureaux administratifs ORES Picardie.
Maître de l'ouvrage	ORES
Localisation	7900 Leuze-en-Hainaut, Belgique
Type de marché	Public
Catégorie	Concours (Lauréat) / Services et collectivités
Année	2015
Budget	6 220 000 € HTVA
Superficie	3 800 m² de surface brute
Certifications	Passive par PMP Validéo par Seco
Collaboration	Atelier d'architecture Van Oost
Architecture d'intérieur	Out Of Office
Stabilité	Ney & Partners
Techniques spéciales	Boydens
Entreprise(s)	Interconstruct / Strabag Belgium





Après avoir remporté un concours Design&Build dans le cadre d'un marché public, nous avons participé à la construction du nouveau centre logistique ORES de Wallonie-Picarde. Ce projet est situé dans un zoning industriel sis en bordure d'une route nationale contournant la commune de Leuze-en-Hainaut.

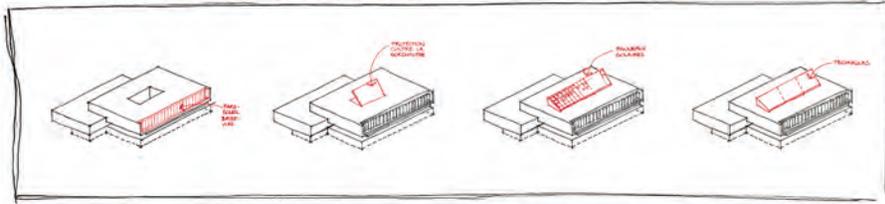
Le projet prévoit la construction d'une zone d'atelier et de stockage, de vestiaires, douches et cabinet médical et d'une zone administrative aménagée sur base du « nouveau monde du travail » (NWOW). Cette seconde zone comprend entre autres des bureaux, des espaces de travail ouverts, des zones multifonctionnelles, des salles de réunions ainsi que certains locaux techniques. Ce projet fait l'objet d'une certification passive par la PMP et d'une certification Validéo par Seco.

Le programme établi pour le projet « Toi et Moi » est très similaire à celui d'Ores même si les surfaces à construire dans le second cas sont légèrement supérieure au premier. Le parallélisme entre les deux projets se traduit dans les 2 cas par l'aménagement d'une partie administrative avec création d'un espace de réception pour le public et d'une partie technique destinée à du stockage ou à des ateliers.

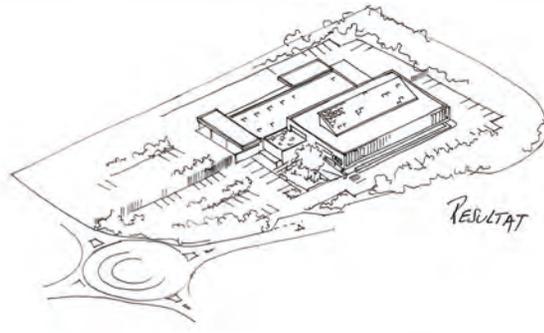
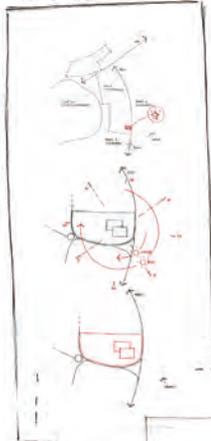
Autres points communs, la durabilité du bâtiment est au centre des préoccupations des deux programmes tout comme le souci d'offrir aux futurs utilisateurs des locaux accueillant, conviviaux et visant à améliorer le bien-être au travail pour le personnel.



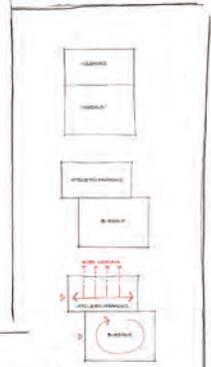
IMPLICATIONS SUR LA VOLUMETRIE



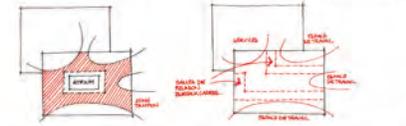
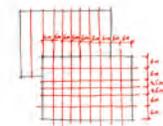
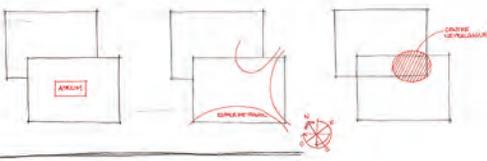
LE SITE



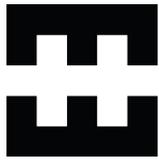
GESTION DES SURFACES



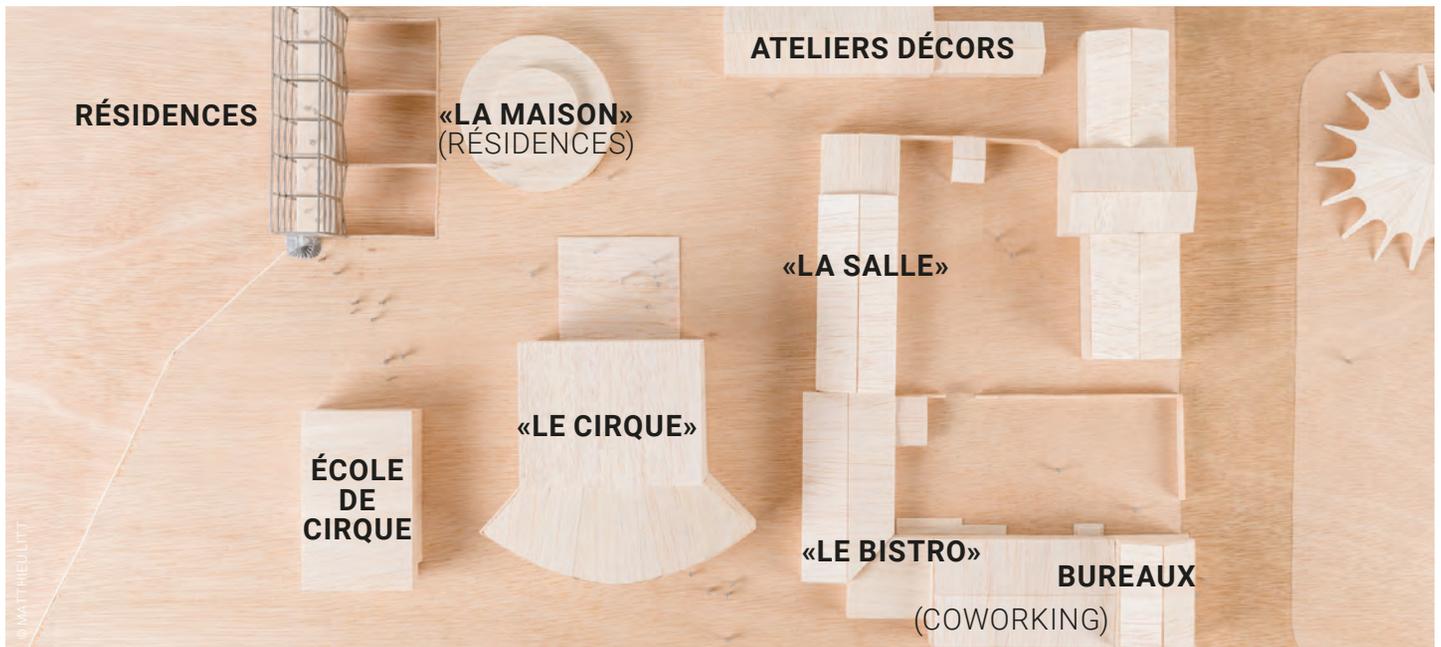
INTÉGRATION DE L'ENVIRONNEMENT



ORGANISATION INTERNE



PÔLE DES ARTS DU CIRQUE ET DE LA RUE



Centre scénique de la Fédération Wallonie-Bruxelles

L A T I T U D E 5 0 - É C O L E D E C I R Q U E - D E V E N I R S - M A R C H I N

À travers de nombreuses rencontres, l'atelier d'architecture Meunier-Westrade (Atelier MW) participe à la genèse des infrastructures d'un pôle des arts du cirque et de la rue : Latitude 50.

CHRONOLOGIE :

2010 / **Chapiteau** (permis d'urbanisme)

2013 - 2014 / **Ateliers Décors** (mission complète d'architecture)

2018 - 2022 / **Cirque en dur** (mission complète d'architecture)

2018 - 2022 / **École de cirque** (mission complète d'architecture)

2021 - 2024 / **Maison - résidence d'artistes** (mission complète d'architecture)

2021 - 2022 / **Gradin et équipement scénique** (scénographie d'équipements)

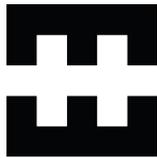
2022 / **Avec Atelier MM, Mobilier du foyer du cirque** (conception et réalisation)

2022 / **Présidence du jury d'attribution** (pour la construction de résidences pour artistes circassiens -
Lauréat Laboratoire Architecture)

2024 (6-8/11/2024) / **Intervention dans le cadre du colloque : «Nouveau cirque. Nouvelles architectures ?»**

...

«Ce micro-urbanisme s'organise comme un campement de cirque sur un terrain contraint. Il ne s'étire pas. Il ne blesse pas le paysage, laissant les prés et la vue à tout le monde. S'il suit les règles de la castrametation (l'art d'établir un camp), attentive aux fonctions de protection et d'accueil, il se présente comme un jardin anglais, qui préfère la sinuosité des buissons et des bosquets à la rectitude des parterres à la française. C'est un village piétonnier, qui favorise la flânerie, les échanges fortuits, et une circulation fluide entre des lieux et des fonctions interdépendantes. Les espaces laissés libres promettent des échanges et une dramaturgie de l'espace vide, chère au metteur en scène Peter Brook : « Je peux prendre n'importe quel espace vide et l'appeler une scène. Quelqu'un traverse cet espace vide pendant que quelqu'un d'autre l'observe, et c'est suffisant pour que l'acte théâtral soit amorcé¹⁸. »»



LE CIRQUE EN DUR

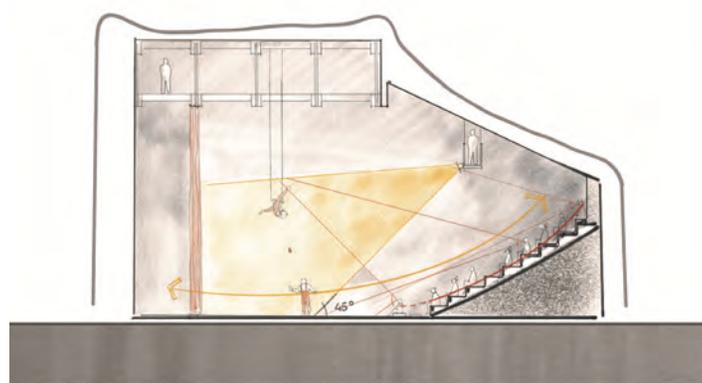


Programme	Conception et construction d'un cirque en dur.
Maître d'ouvrage	Administration communale de Marchin
Localisation	4570 Marchin, Belgique
Type de marché	Public / Design & Build (Stabilame x Atelier d'architecture Meunier Westrade)
Catégorie	Concours lauréat / Services et collectivités
Année	2022
Budget	1 490 000 € HTVA
Superficie	Surface Rez : 416 m² / Surface cave : 206 m²
Prix	Belgian Building Awards 2024 : Utility - Lauréat Green Solutions Awards 2023 : Santé & Confort - Lauréat Grand Prix d'Architecture de Wallonie 2023 - Nominé
Exposition	Cities Connection Project - CCP07 Architectures In Transition 2024-2025
Stabilité	Cambium (bois et structure)
Techniques spéciales	Energy Consulting
Acoustique	ASM Acoustics
Entreprise(s)	Stabilame
Scénographie d'équipements	Atelier MW
Mobilier	Atelier MW & Atelier MM (conception et réalisation)



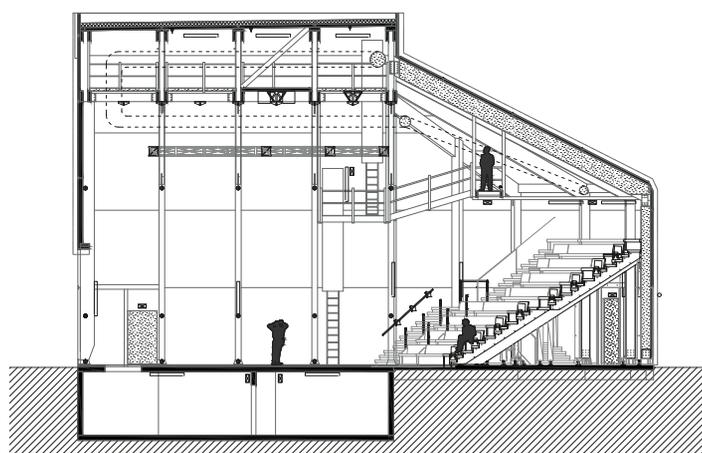


Le bâtiment du cirque tend vers une **architecture minimaliste au service des utilisateurs**. La spatialité est le fruit de la fonction et des qualités intrinsèques du bois comme matériau de construction. L'espace est composé d'une boîte dédiée aux arts circassiens à laquelle s'adjoint un espace destiné au public (300 places). Les deux fonctions sont enveloppées dans un **drapé en bois**. Lors des représentations, le public s'assoit sur un **gradin disposé tout contre l'espace scénique**. L'intimité et la proximité battent leur plein, dans l'esprit des arts du cirque et de la rue. Deux espaces, un jour uni pour être **lieu de diffusion**, un jour scindé pour être lieu de **création**. Cette structure adaptée à la **pratique circassienne** offre un volume de 15m/15m avec une hauteur libre de 10m. De nombreux points d'accroches et un plancher dynamique sont présents.



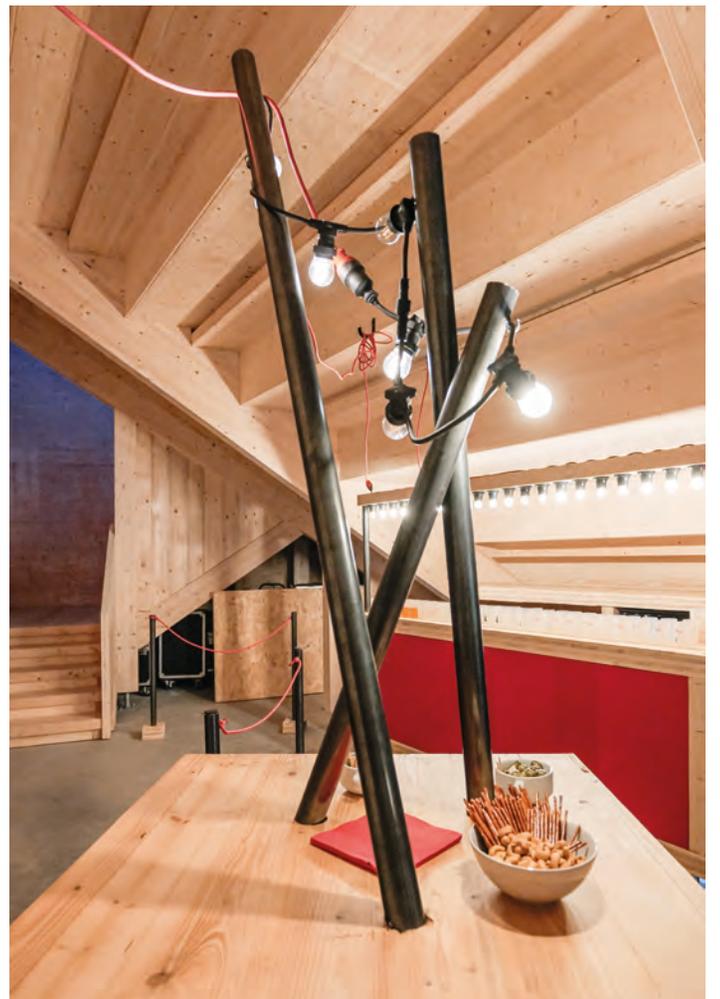
L'ensemble en bois (matière renouvelable, locale et biosourcée) est équipé de techniques innovantes. Grâce à une isolation très performante et un système de ventilation qui renouvelle l'air en récupérant la chaleur, le confort ambiant nécessite peu d'énergie. L'utilisation de panneaux photovoltaïques permet un bâtiment **Zéro énergie**. Un système de lagunage a été conçu pour épurer les eaux sur le site.

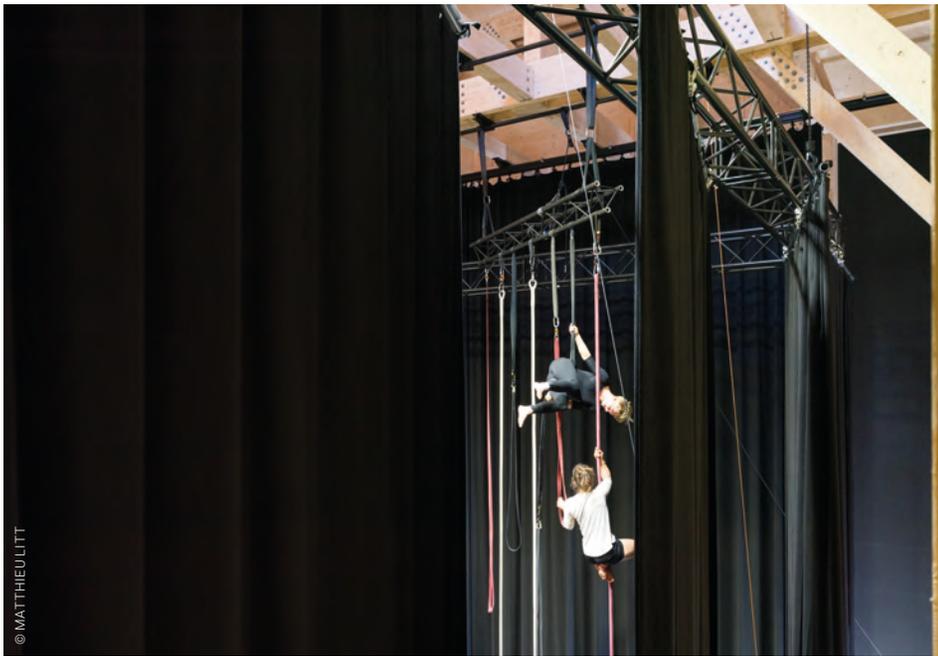
Cette réalisation est le fruit d'une collaboration entre l'atelier d'architecture, la société Stabilame, les différents bureaux d'études (Cambium ing. bois, Energy consulting, ASM acoustics) et Circus Marcel, Benjamin F, Spectat, AF consulting, Neuf81.be ...







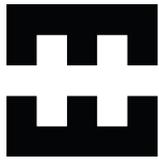




© MATHIEULITT



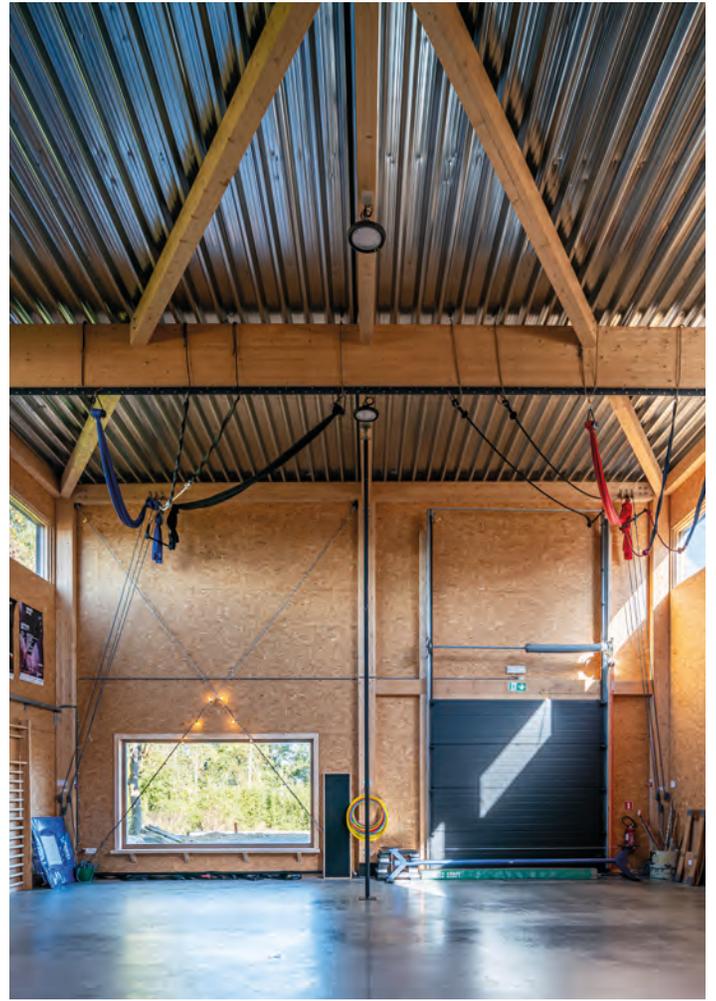
© STABILAME

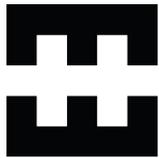


ÉCOLE DE CIRQUE



Programme	Conception et construction d'une école de cirque.
Maître d'ouvrage	École de cirque de Marchin ASBL
Localisation	4570 Marchin, Belgique
Type de marché	Public / Design & Build (Stabilame x Atelier d'architecture Meunier Westrade)
Catégorie	Services et collectivités
Année	2022
Superficie	160 m² bruts
Description	Le bâtiment est construit en ossature bois, remplie d'isolant. Des ardoises artificielles noires enveloppent cette boîte sculpturale d'une carapace lisse et protectrice. Il ne peut rien lui arriver : les ingénieurs ont étudié toutes ses contraintes. Placées dans les murs latéraux, sous le plafond, de longues fenêtres horizontales baignent élèves et praticiens de lumière zénithale, sans éblouir les jongleurs. Le sol est en béton lissé, les murs sont parés de panneaux OSB sans formaldéhyde et le plafond se confond avec le bac acier de la toiture, laissé apparent. À l'arrière, une grande fenêtre rectangulaire cadre le paysage vers le nord et sert de banquette. À côté, une porte sectionnelle permet les déchargements de matériel, et ouvre le lieu vers l'extérieur.
Stabilité	Cambium (Bois et structure)
Techniques spéciales	Energy Consulting
Acoustique	ASM Acoustics
Entreprise	Stabilame



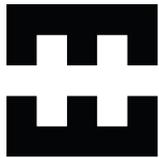


ATELIER DÉCORS



Programme	Extension d'un atelier de création de décors pour le secteur des arts du cirque et de la rue.
Maître d'ouvrage	Devenirs ASBL
Localisation	4570 Marchin, Belgique
Type de marché	Public
Catégorie	Services et collectivités
Année	2014
Superficie	190 m² brute
Description	Dans le cadre de sa mission d'intégration socioprofessionnelle et de développement social, l'ASBL Devenirs propose la découverte des métiers techniques par la réalisation de décors pour le secteur des arts du cirque et de la rue.





LA MAISON



Programme	Reconstruction d'un pavillon en bois pour loger des artistes en résidence.
Maître d'ouvrage	Latitude 50
Localisation	4570 Marchin, Belgique
Type de marché	Privé
Catégorie	Services et collectivités
Année	En chantier
Superficie	138 m² brute
Certification(s)	Circular Wallonia
Collaboration	AC de Marchin
PEB	Energy Consulting



Lorsque Matthieu Meunier apprend que le pavillon en bois du garage Vanneste à Mouscron est voué à faire du bois de chauffage, il propose à Latitude 50 de le récupérer pour en faire des logements d'artistes.



Il s'agit d'un projet de démontage complet d'un bâtiment à Mouscron sa reconstruction totale à Marchin. Ce projet a aussi pour objectif de valoriser réemploi des matériaux dans le secteur de la construction en Wallonie. Le projet a évidemment évolué dans ses fonctions et dans ses performances énergétiques entre Mouscron 2006 et Marchin 2023. Nous nous devons de trouver des matériaux issus des filiales de réemploi (en priorité) ou d'overstock pour tous les postes manquants.

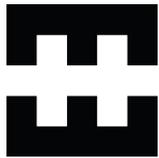


«Si le cirque de Latitude 50 prouve qu'une salle de spectacle peut faire l'objet d'un discours manifeste sur l'usage du bois en architecture, cette maison constitue, de son côté, un plaidoyer pour le réemploi des matériaux en architecture. Sa construction répond aux exigences écologiques d'une production conçue «du berceau au berceau» (en anglais, Cradle to Cradle, C2C). Le terme est particulièrement bien adapté pour cette maison qui permettra aux circassiens qui se déplacent en famille de vivre sereinement leur parentalité.»

Extrait du livre de Vincent Geens, Le manifeste circulaire de Latitude 50

©2023, Les éditions du Caid



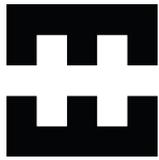


POOL CONCEPTION



Programme	Extension d'un hanger agricole.
Maître de l'ouvrage	Pool Conception sprl
Localisation	7538 Vezon, Belgique
Type de marché	Privé
Catégorie	Services et collectivités
Année	2018
Superficie	1 100 m² brute
Stabilité	UNIT
Techniques spéciales	BKTS





QUARTIER DE LA GRANDE GUINGUETTE



Programme	Construction d'un quartier résidentiel avec mixité de fonctions.
Maître de l'ouvrage	Databuild Estates
Localisation	7500 Tournai, Belgique
Type de marché	Privé
Catégorie	Commerces et Horeca / Logements collectifs / Services et collectivités
Année	En cours
Budget	13 590 000 € HTVA (estimation)
Superficie	Bloc A 485 m² brute / Bloc B 825 m² brute / Bloc C 660 m² brute / Bloc D 1 200 m² brute Bloc E-F 925 m² brute / Bloc H 1 885 m² brute / Bloc G-I 4065 m² brute Zone boisée et/ou verger 4 100 m²
PEB	altea ENERGIE



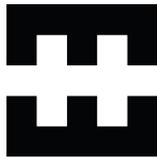
Le projet du quartier #QG² consiste, d'une part sur une partie de la parcelle, à créer un nouveau **quartier multifonctionnel** : logements, commerces, bureaux et Horeca. Et d'autre part, à rénover l'ancienne brasserie et ses abords.

Le terrain sur lequel s'implante le quartier mixte étant particulièrement boisé, un relevé complet de la flore présente a été réalisé et l'implantation des constructions a pu être déterminée en fonction de cette végétation. Entre ces bâtiments, s'articulent donc des **espaces publics et semi-publics** avec un partage des fonctions, on y retrouve les voiries, les circulations douces, les zones de parkings (perméables) ainsi que de nombreux espaces plantés qui animent les lieux et font clin d'œil avec la **végétation conservée**.

En complément de la **mixité des fonctions** sur le site, la **mixité des typologies** des bâtiments a été travaillé afin de créer un quartier vivant et diversifié, en harmonie avec l'environnement naturel du site.







RÉSIDENCE DU CONSERVATOIRE



Programme	Reconstruction de deux bâtiments en bureaux et appartements.
Maître de l'ouvrage	DECOMO Immobilier
Localisation	7500 Tournai, Belgique
Type de marché	Privé
Catégorie	Logements collectifs / Services et collectivités
Année	En chantier
Budget	7 500 000 € HTVA
Superficie	5 500 m² brute
Certification(s)	PEB A
Stabilité	FCI
Techniques spéciales	Energy Consulting



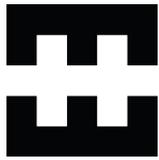






© AGENCE 069



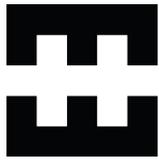


RÉSIDENCES JEANNE-D'ARC



Programme	Rénovation lourde d'une maison de repos en logements 16 appartements.
Localisation	7500 Tournai, Belgique
Type de marché	Privé
Catégorie	Services et collectivités
Année	En cours
Budget	4 000 000 € HTVA
Superficie	3500 m² de surface brute



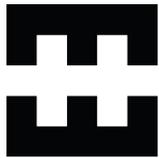


RÉSIDENCE ROGER DE LE PASTURE



Programme	Transformation d'un immeuble de bureaux en 10 logements et rez-de-chaussée en 3 cellules commerciales.
Maître de l'ouvrage	AGIRA
Localisation	7500 Tournai, Belgique
Type de marché	Privé
Catégorie	Commerces et Horeca / Logements collectifs / Services et collectivités
Année	En chantier
Budget	1 745 000 € HTVA (estimation)
Superficie	1 500 m² brute / 120 m² d'abords
Stabilité	MEDICI srl



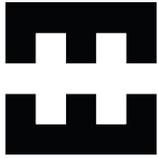


SLRB



Programme	Pavillons modulaires équipés préfabriqués en bois destinés au logement social.
Maître de l'ouvrage	Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale
Localisation	1020 Laeken, Belgique
Type de marché	Public
Catégorie	Concours / Logements collectifs
Année	2017
Budget	6 335 700 € HTVA
Superficie	3 515 m² brute / 1 600 m² de plancher
Collaboration	FSV² Architects
Bureaux d'étude	Matree / Energyconsulting / ICA
Entreprise(s)	TrAdEcO

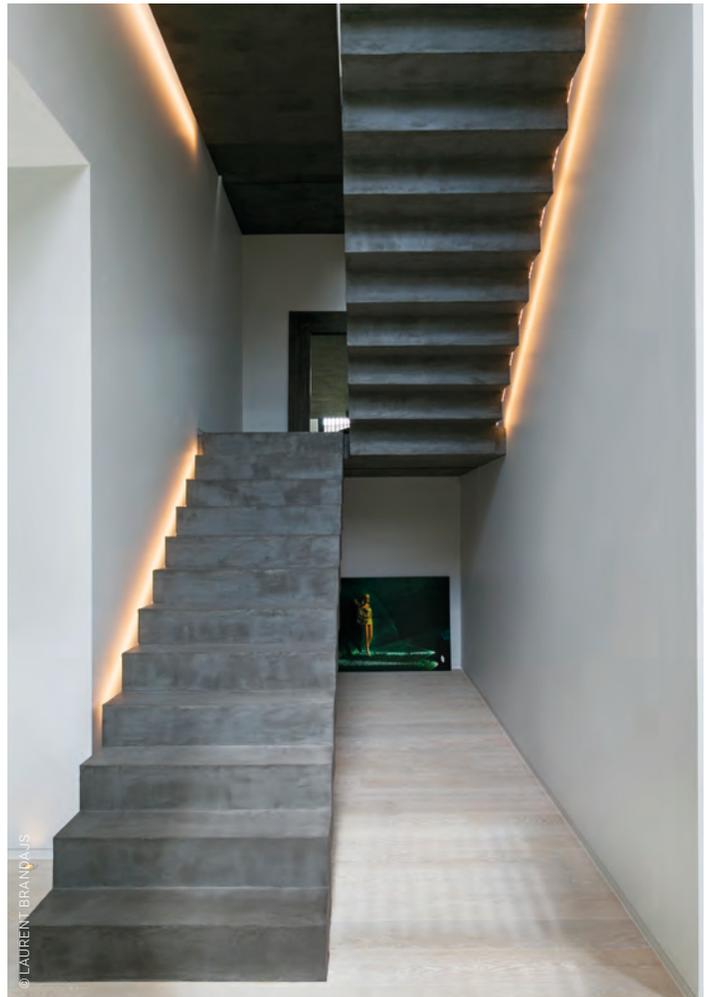


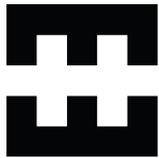


SNAKE



Programme	Réhabilitation d'un ancien bâtiment scolaire en habitation unifamiliale.
Localisation	7500 Tournai, Belgique
Type de marché	Privé
Catégorie	Logements individuels
Année	2017
Superficie	540 m² de surface
Stabilité	FCI
Aménagement d'intérieur	Loncke

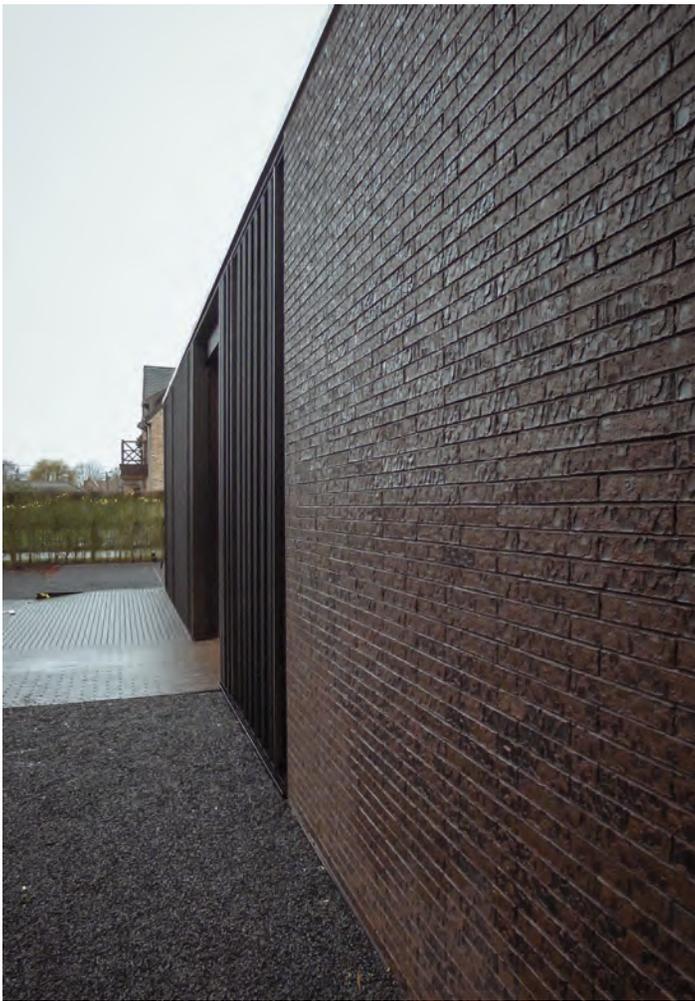


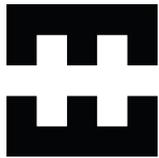


ST CLINIC



Programme	Construction d'une clinique privée.
Maître de l'ouvrage	Tourbach-Versyck sprl
Localisation	7522 Blandain, Belgique
Type de marché	Privé
Catégorie	Services et collectivités
Année	2021
Budget	1 600 000 € HTVA
Superficie	500 m² brute
Techniques spéciales	Ellyps
Stabilité	Simon sprl
Architecte d'intérieur	Inrichtingen De Bruyne





TOURNAI EXPO



Programme	Restructuration de l'infrastructure du hall d'exposition de la ville de Tournai en un centre des congrès.
Maître de l'ouvrage	Administration communale de Tournai
Localisation	7500 Tournai, Belgique
Type de marché	Public
Catégorie	Services et collectivités / Concours (lauréat)
Année	2023
Budget	16 831 000 € HTVA (en partie financé par l'Union Européenne)
Superficie	10 200 m² brute
Description	Création d'un centre des congrès composé d'espace variées permettant des co-activités : expositions, foires, colloques, conférences, conventions, meetings, événements sportifs... Et, d'un espace dédié à la scène : «la boîte noire», d'une capacité de 720 places, 1 000 m² au sol, 13,50 m de hauteur sous grill. On y organise des plateaux télévisés, des concerts, du théâtre, des spectacles circassiens...
Collaboration	H&V Architecture
Scénographie d'équipements	Atelier MW
Techniques spéciales	TPF Engineering
Stabilité	TPF Engineering
Acoustique	ASM Acoustics
Paysagiste	Cedric Desmarts
Signalétique	Atelier télescopique

FEDER







© RINONDIWIELLO



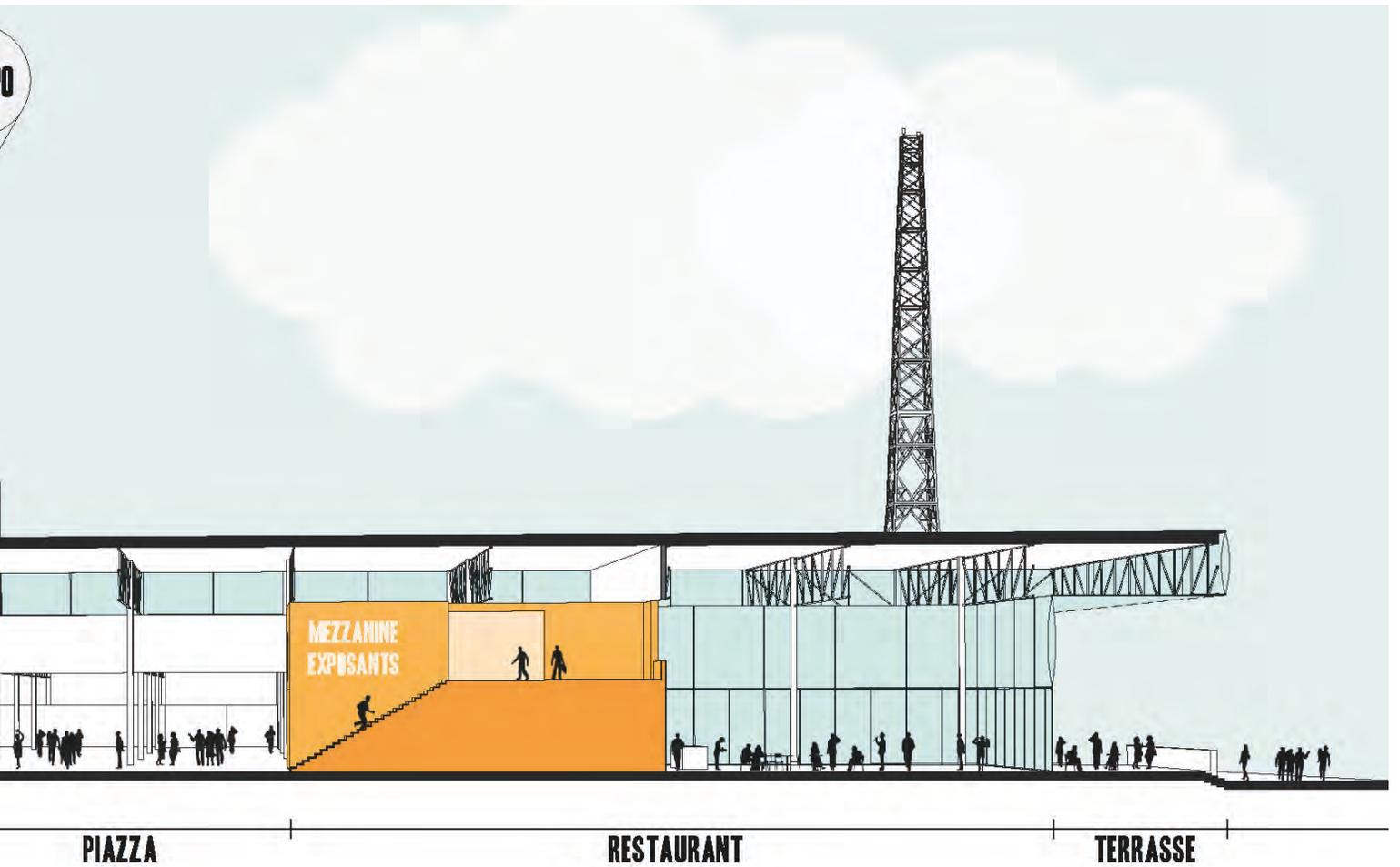
© RINONDIWIELLO

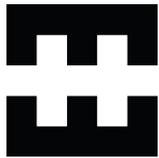


© RINONDIWIELLO







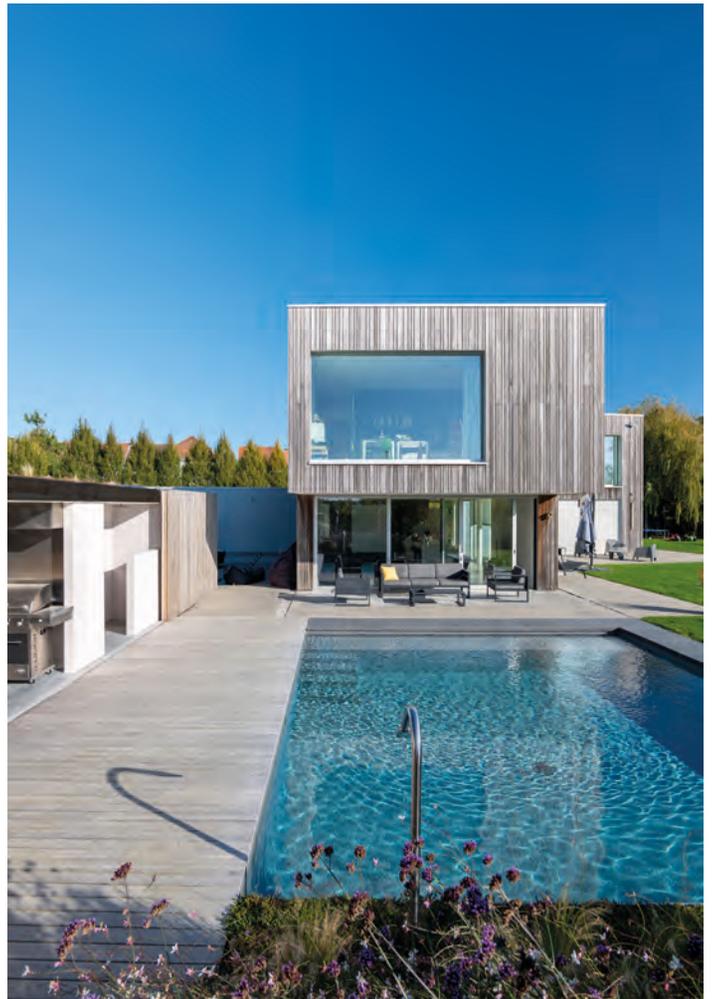


MAISON W



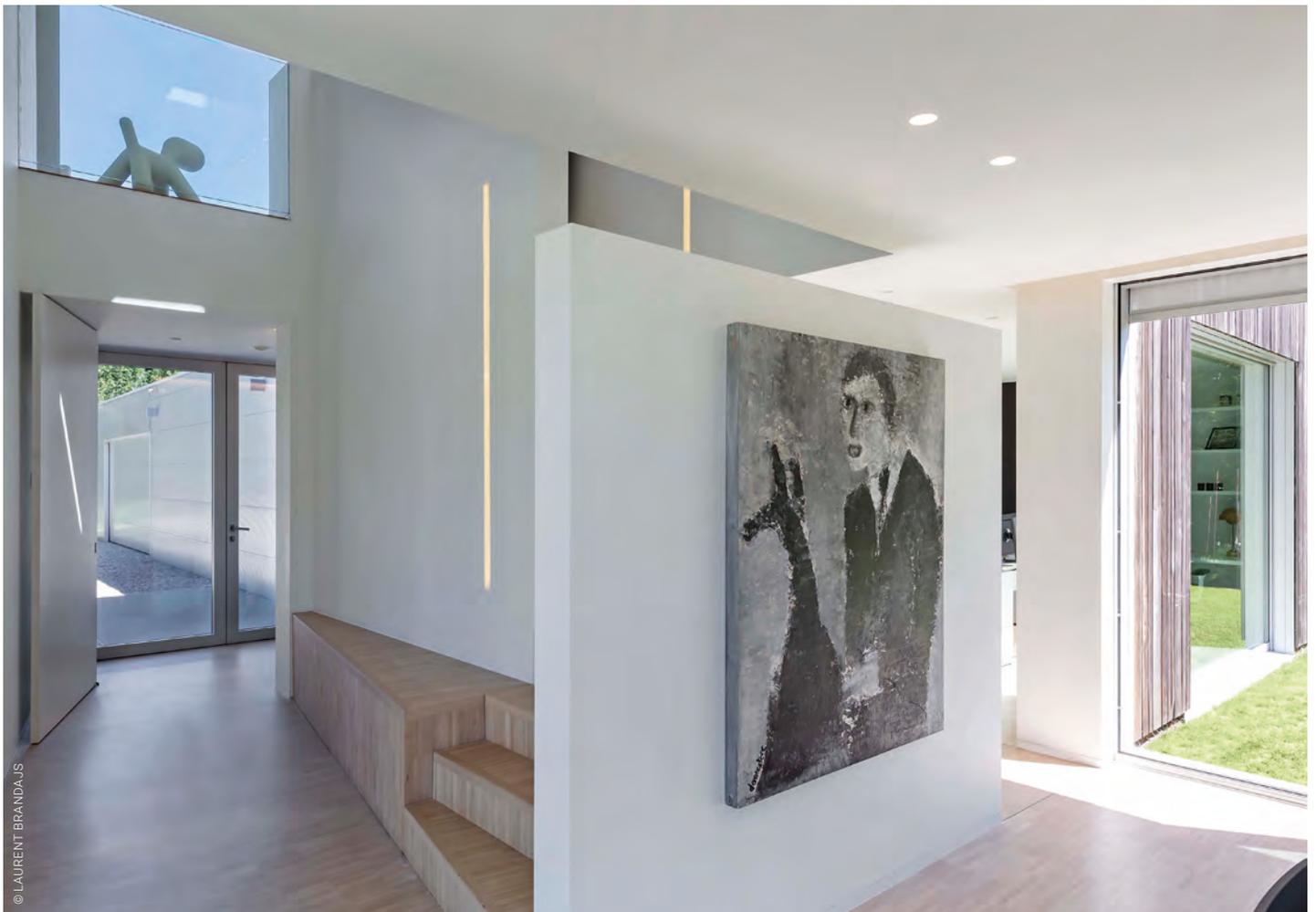
Programme	Construction d'une maison unifamiliale avec poolhouse.
Localisation	7540 Kain, Belgique
Type de marché	Privé
Catégorie	Logements individuels
Année	2014
Superficie	600 m² brute
Prix	I wood build 2018 - Nominé
Certification(s)	PEB A +
Stabilité	François Carbonnelle



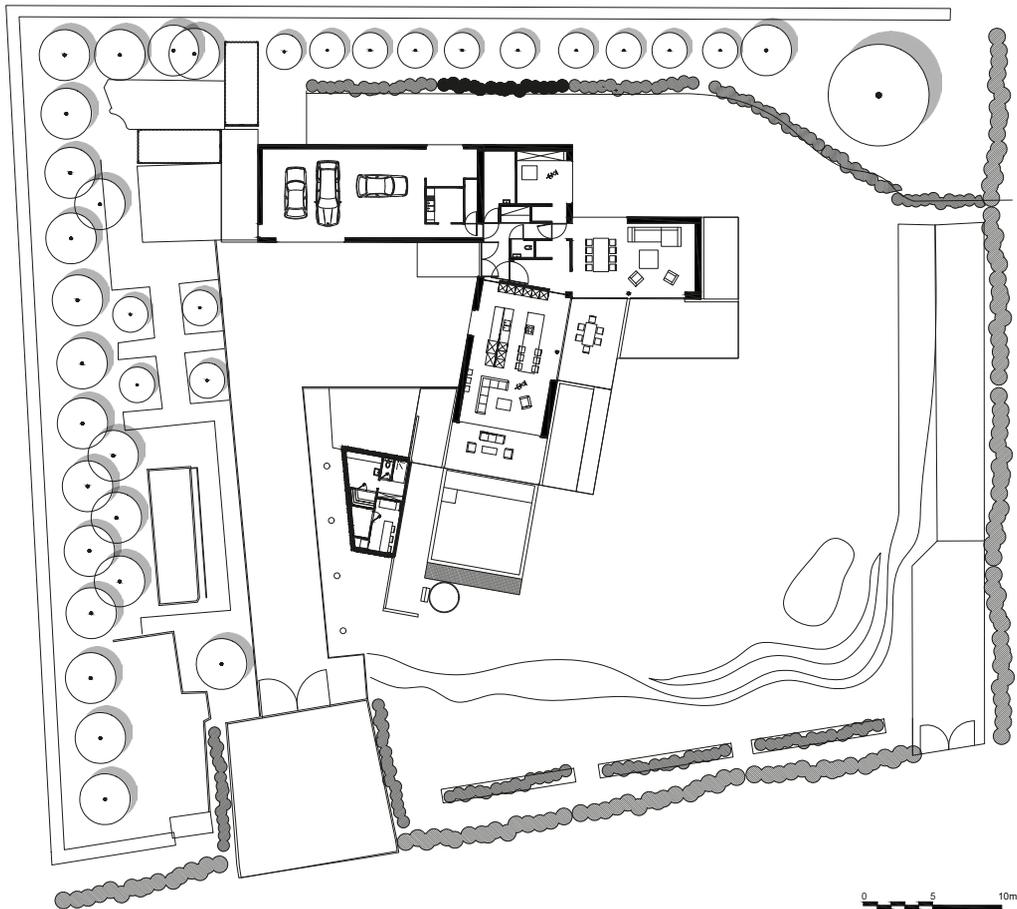


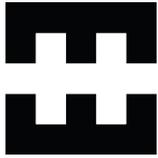


© LAURENT BRANDAUS



© LAURENT BRANDAUS





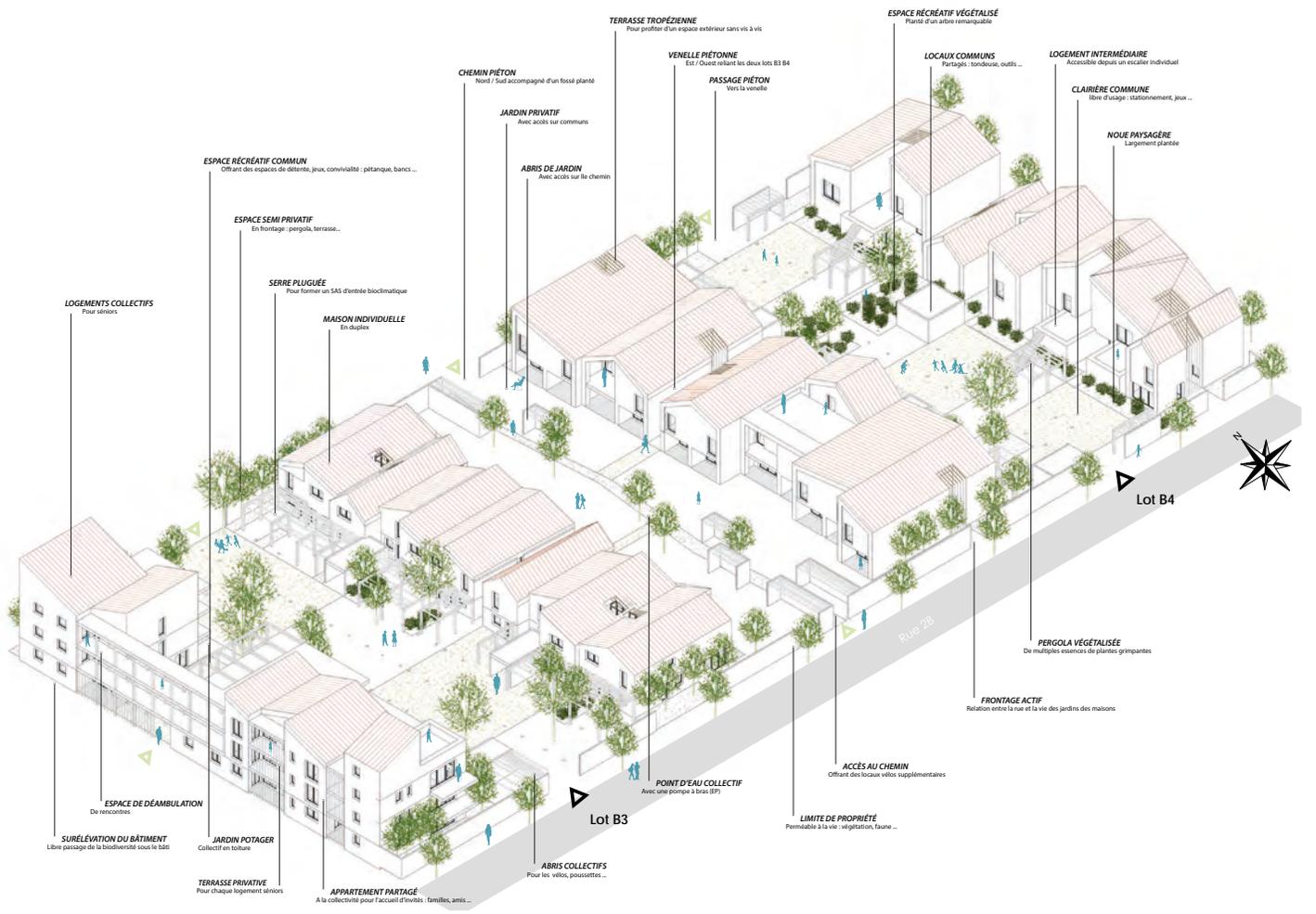
ZAC LAUBIS



Programme	Construction de 48 logements individuels, collectifs mixte.
Maître de l'ouvrage	Eclisse
Opérateur	Oppidea
Type de marché	Public
Catégorie	Concours (non retenu) / Logements collectifs
Localisation	31000 Toulouse, France
Année	2019
Budget	1 330 000 € HTVA
Superficie	3 600 m² brute
Collaboration	C+2B Architecture
Techniques spéciales	Ecozimut
Autres partenaires	Symbiosphère







Lot B3/B4 - ZAC LAUBIS

Lot B3/B4 - ZAC LAUBIS

3. PLAN GÉNÉRAL DE FONCTIONNEMENT RDC POUR UNE MIXITÉ FONCTIONNELLE ET SOCIALE

- | LEGENDE | DESCRIPTEUR |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| ACCÈS VÉHICULES ET PIÉTONS
Dessiné par deux fois | 1 PLACETTE
Libre d'usage |
| ACCÈS PIÉTONS
Stationnement | 2 NOUVEAU PAYSAGÈRE
De développement local et collectif |
| POINTS DE VUES
des ambulances | 3 ESPACE RÉCRÉATIF
Contenant pétaques, jeux... |
| LOCAUX VÉLOS
Accès au vélo individuel | 4 ESPACE SEMI PRIVATIF
Sans clôture, pergola, jardin ou garage individuel |
| GARAGE INDIVIDUEL
Dessiné par deux fois en B1 | 5 VENELLE PIÉTONNE
Dessinée par deux fois en B4 |
| LOCAL OM
à l'ouest de la rue 25 | 6 CHEMIN PIÉTON
Avec traitement des eaux de pluie en fossé |
| LOCAL COMMUN
bricolage, jardinage... | 7 ABRIS DE JARDIN
Et accès individuel au jardin depuis le chemin |
| | 8 ESPACE RÉCRÉATIF VÉGÉTALISÉ
avec plantation d'arbres remarquables |

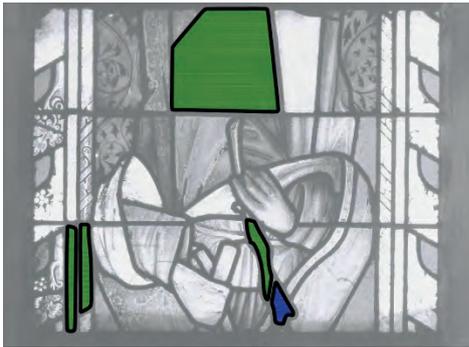
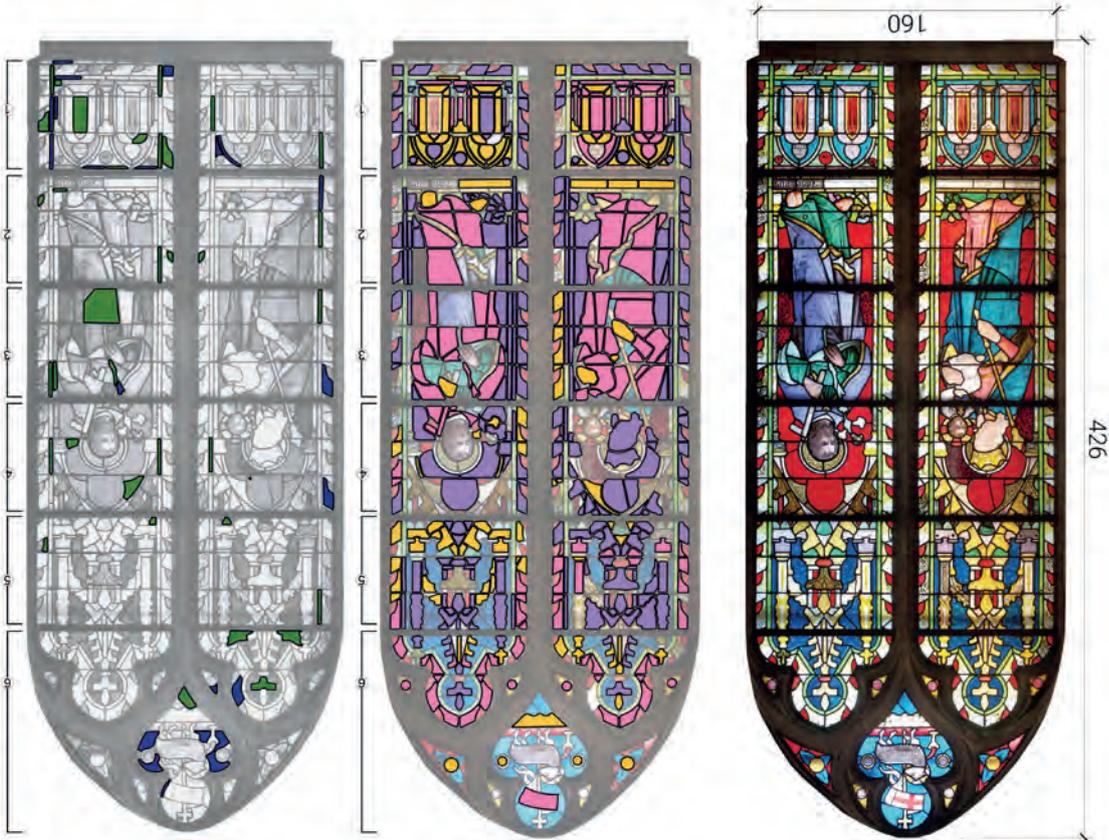
CONFORT D'ÉTÉ

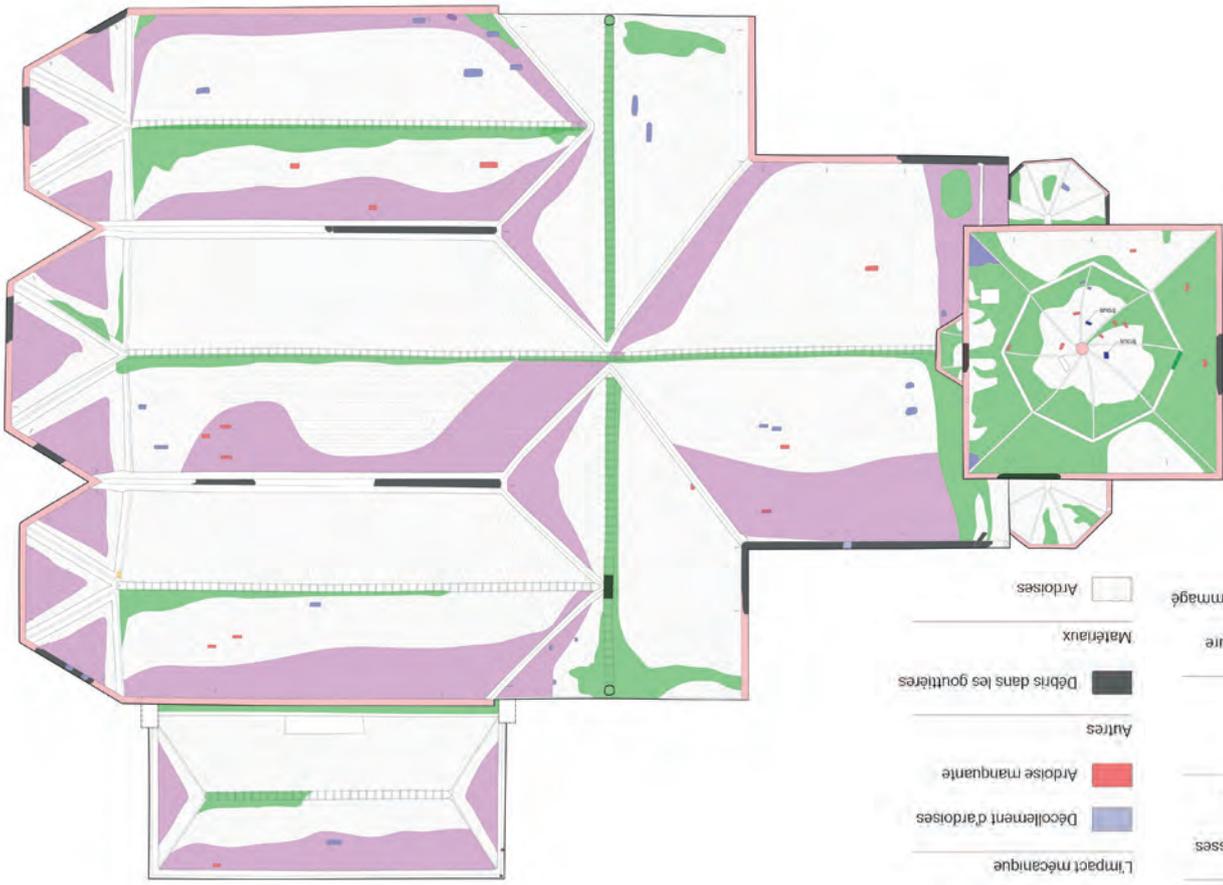
Le confort d'été est un enjeu majeur en région Toulousaine. Il sera évalué par simulation thermique dynamique dès les premières phases de conception. Le projet a été conçu pour être performant sur cette thématique grâce à la **forte isolation répartie couplée à l'inertie** apportée par les planchers béton et l'enduit intérieur en terre crue qui offre une régulation hygrothermique exceptionnelle. De plus, la conception des logements (double orientation ou traversant) permet une **ventilation nocturne efficace**. Aussi, les logements reliés à la **production géothermique** pourront bénéficier d'un plancher rafraîchissant alimenté par **géocooling** (circulation de l'eau des forages dans le plancher sans utiliser le compresseur des PAC) et ainsi avoir un **rafraîchissement actif à très faible consommation d'énergie**.



16 logements collectifs pour séniors Clairière Espace commun libre d'usage pouvant accueillir du stationnement et divers usages, longée d'une nouvelle paysagère 12 maisons de ville en duplex 11 maisons de ville en duplex Clairière Espace commun libre d'usage pouvant accueillir du stationnement et divers usages, longée d'une nouvelle paysagère 9 maisons de ville et maisons intermédiaires

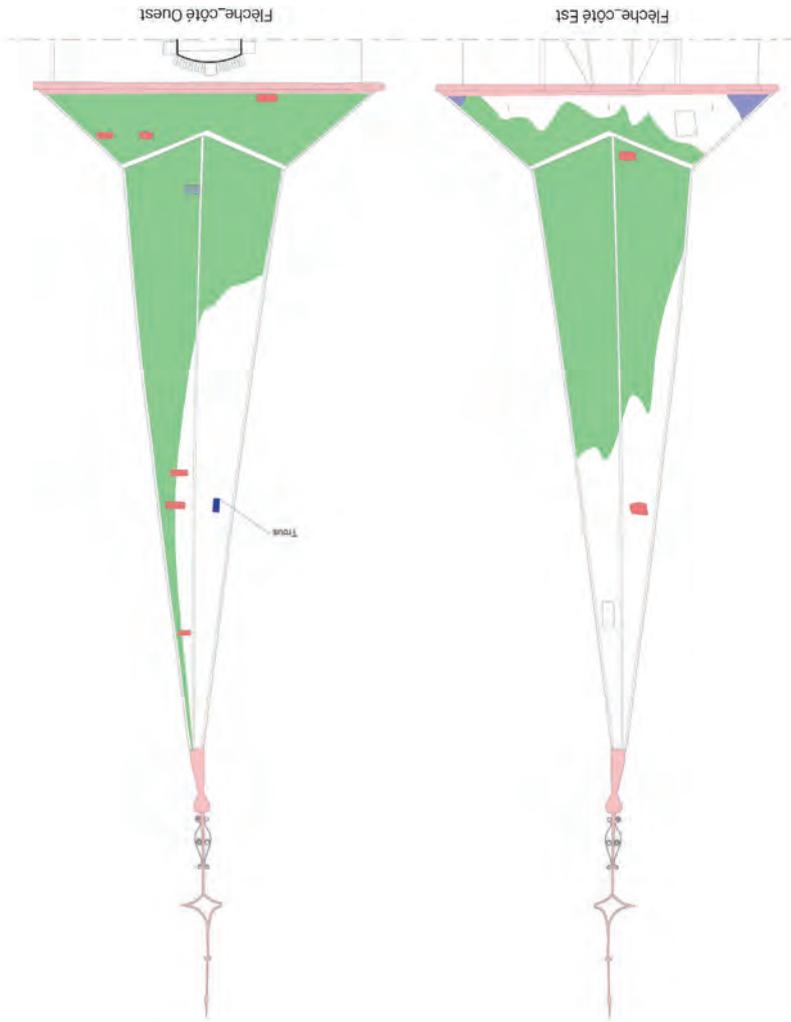
- Diagnostic Sanitaire**
- Etat de verres
 - Casures
 - Pièce avec casses multiples
 - Pièce avec casses simple
 - Lacunes
 - Petits trous
 - Etat de la peinture
 - Effacement des traits
 - Effacement de l'image
 - Disparition de la couleur
- Interventions**
- 1 Panneau 1 : réparation des casses simples et multiples / réfection de la peinture / nettoyage humide
 - 2 Panneau 2 : réparation des casses simples et multiples / réfection de la peinture / nettoyage humide
 - 3 Panneau 3 : réparation des casses simples et multiples / réfection de la peinture / nettoyage humide
 - 4 Panneau 4 : réparation des casses simples et multiples / réfection de la peinture / comblement de lacune / nettoyage humide
 - 5 Panneau 5 : réparation de casses simple / réfection de la peinture / nettoyage humide
 - 6 Panneau 6 : réparation des casses simples et multiples / réfection de la peinture / nettoyage humide





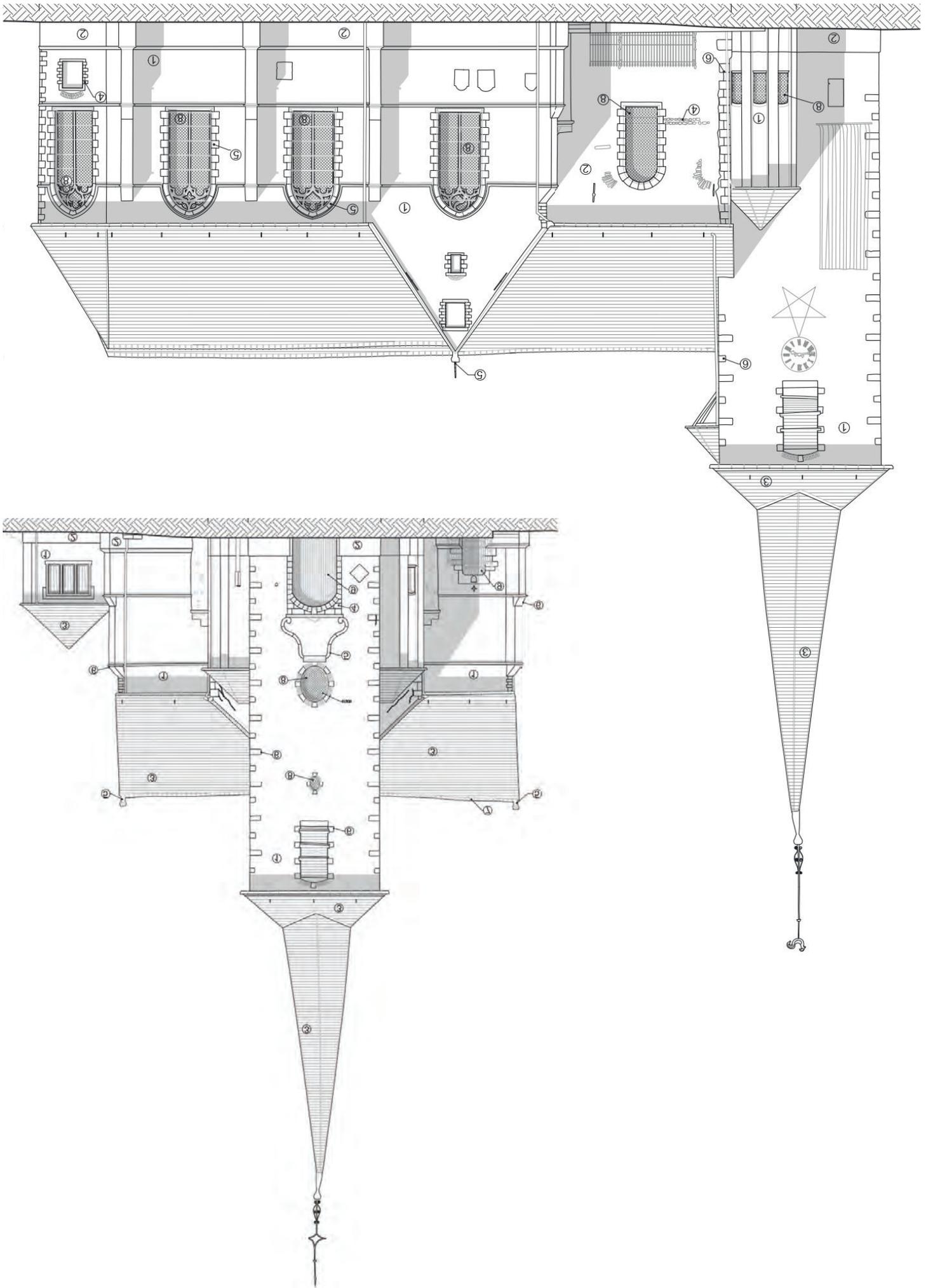
LEGENDE

Corrosion	Pathologies	Dégradation biologique	Présence de mousses	Pollution atmosphérique	Salissures	Perte de matière	Trous dans la toiture	Tuile fatiguée endommagée
Rouille et corrosion	Impact mécanique	Décollement d'ardoises	Ardoise manquante	Autres	Débris dans les gouttières	Matériaux	Ardoises	



LEGENDE

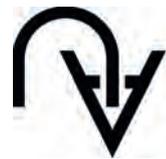
Pathologies	Impact mécanique	Décollement d'ardoises	Ardoise manquante	Perte de matière	Trous dans la toiture	Dégradation biologique	Présence de mousses	Corrosion	Rouille et corrosion
-------------	------------------	------------------------	-------------------	------------------	-----------------------	------------------------	---------------------	-----------	----------------------

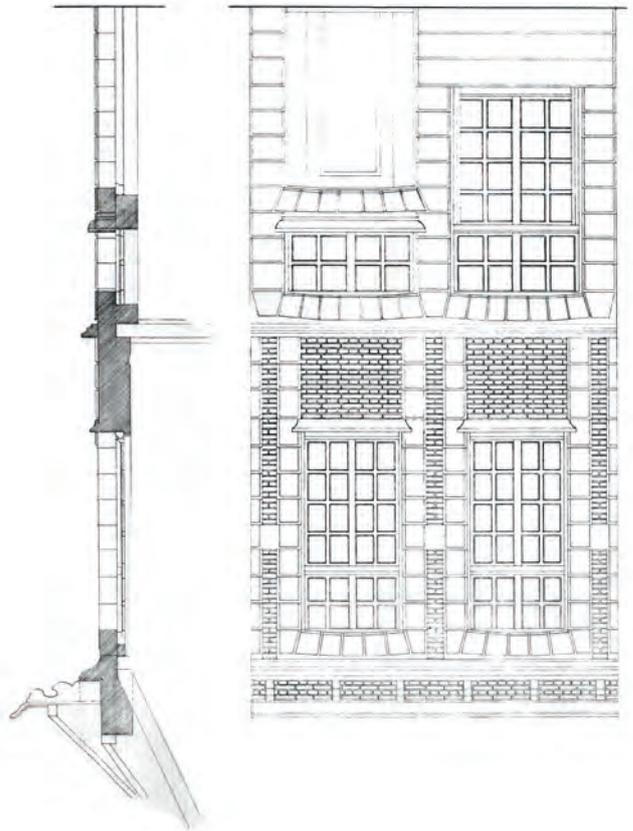


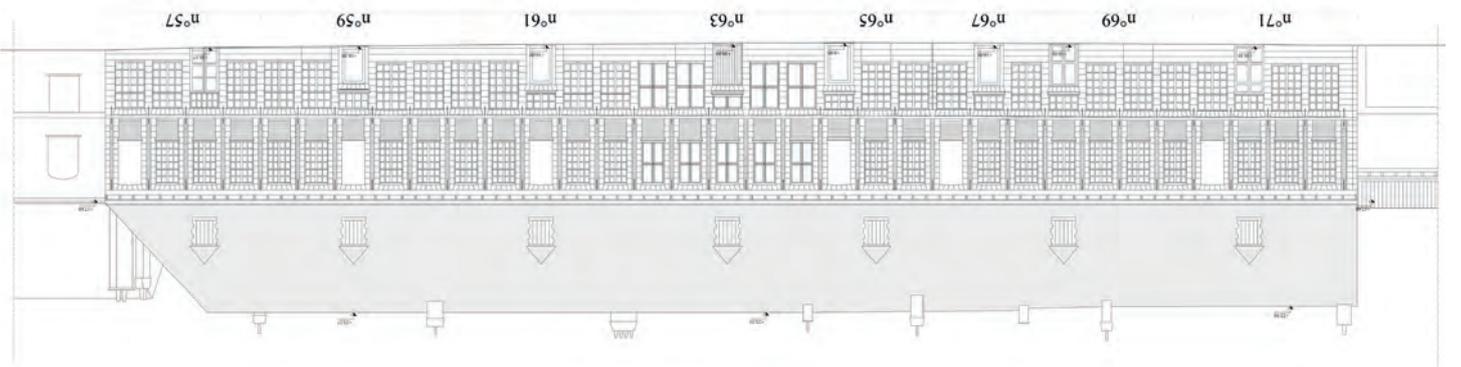
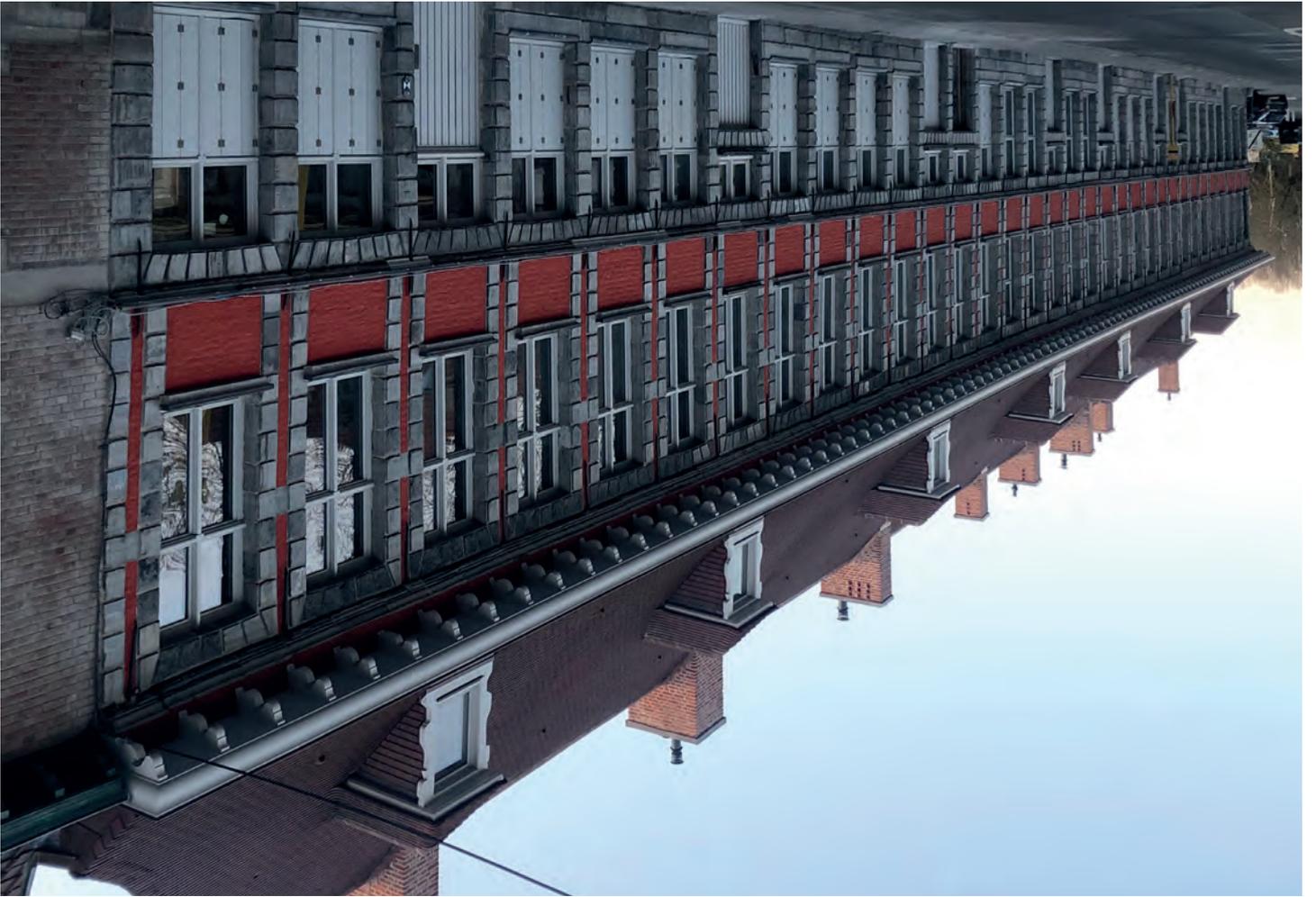
Programme Restauration globale de l'Église.
Maître de l'ouvrage AC de Celles
Localisation 7760 Celles, Belgique
Catégorie Services et collectivités
Année En cours
Budget 400 000 € HTVA
Particularité(s) Monument classé



ÉGLISE SAINT-MARTIN D'ESCANAFLES



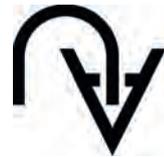


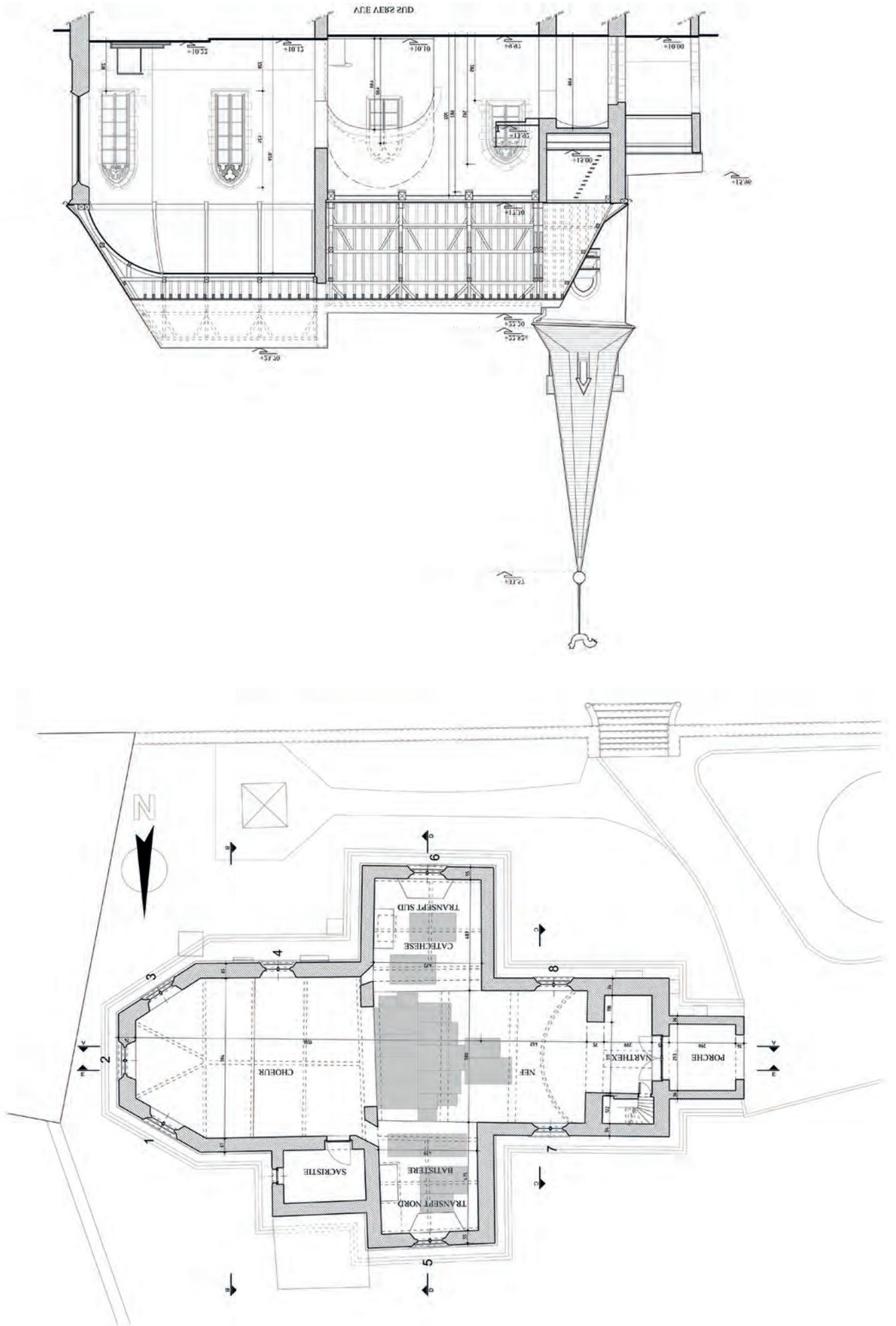


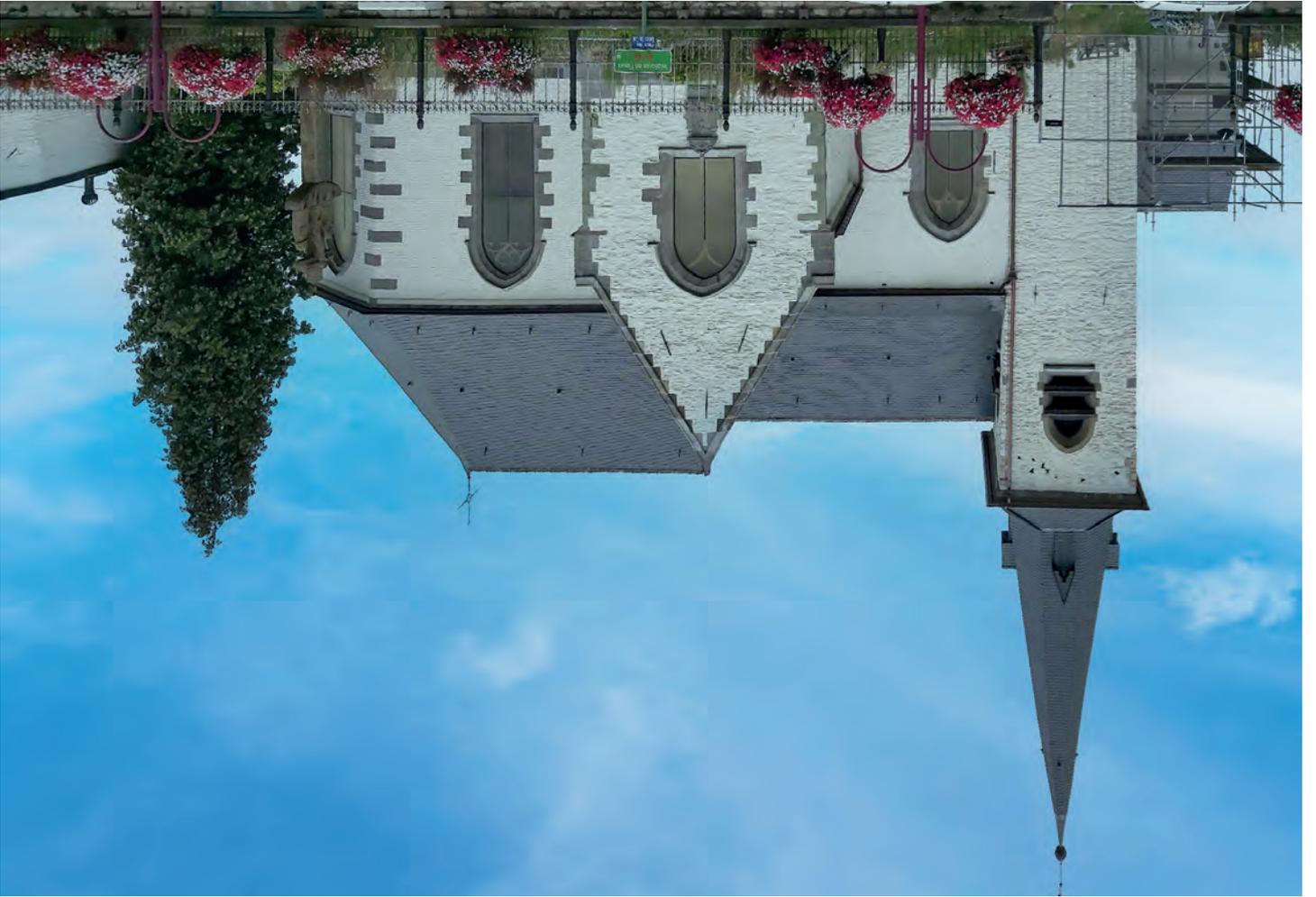
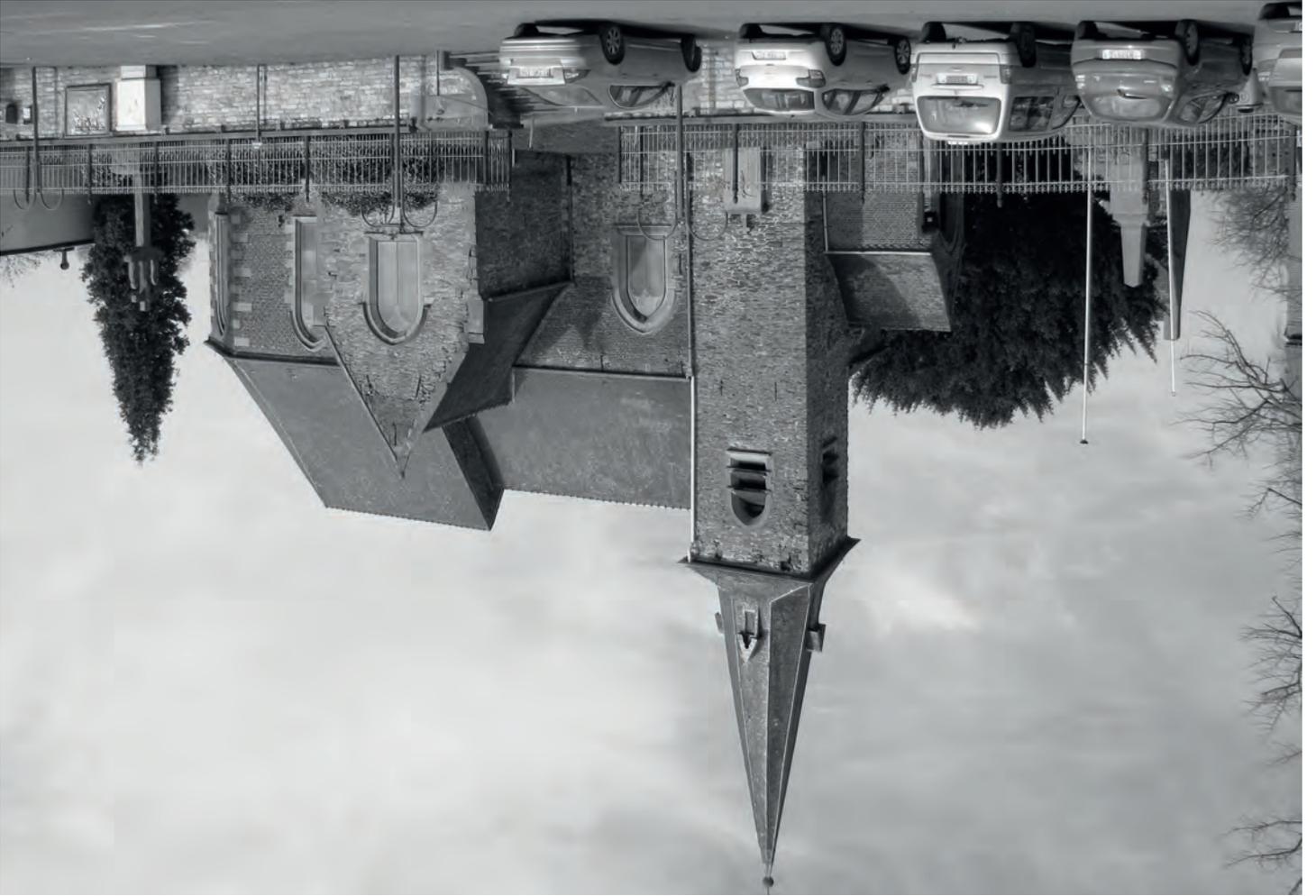
Programme	Rénovation de 8 habitations de style Louis XIV. Restauration des toitures, des façades, des menuiseries extérieures.
Maitre de l'ouvrage	Société d'habitation de Tournai
Localisation	7500 Tournai, Belgique
Type de marché	Public
Catégorie	Logements collectifs
Année	2023
Budget	1 917 805,97 € HTVA
Montant du marché de services	163 013,51 € HTVA
Superficie	1200 m ² brute
Certification(s)	Prix Pasquier Grenier 2023
Particularité(s)	Monument classé

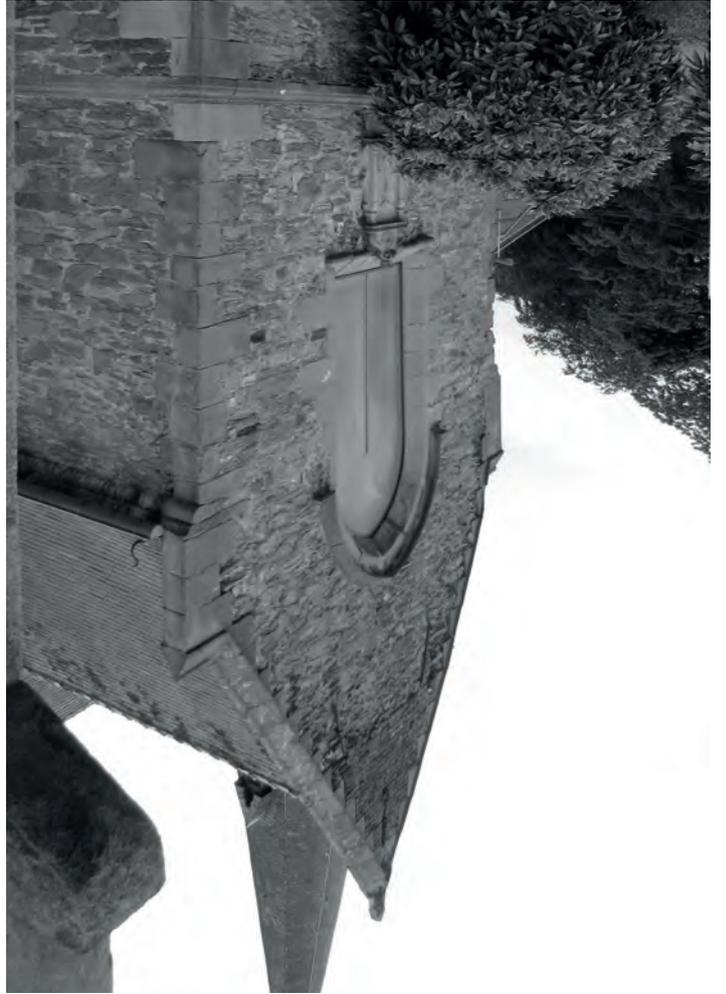


RUE DE MARVIS

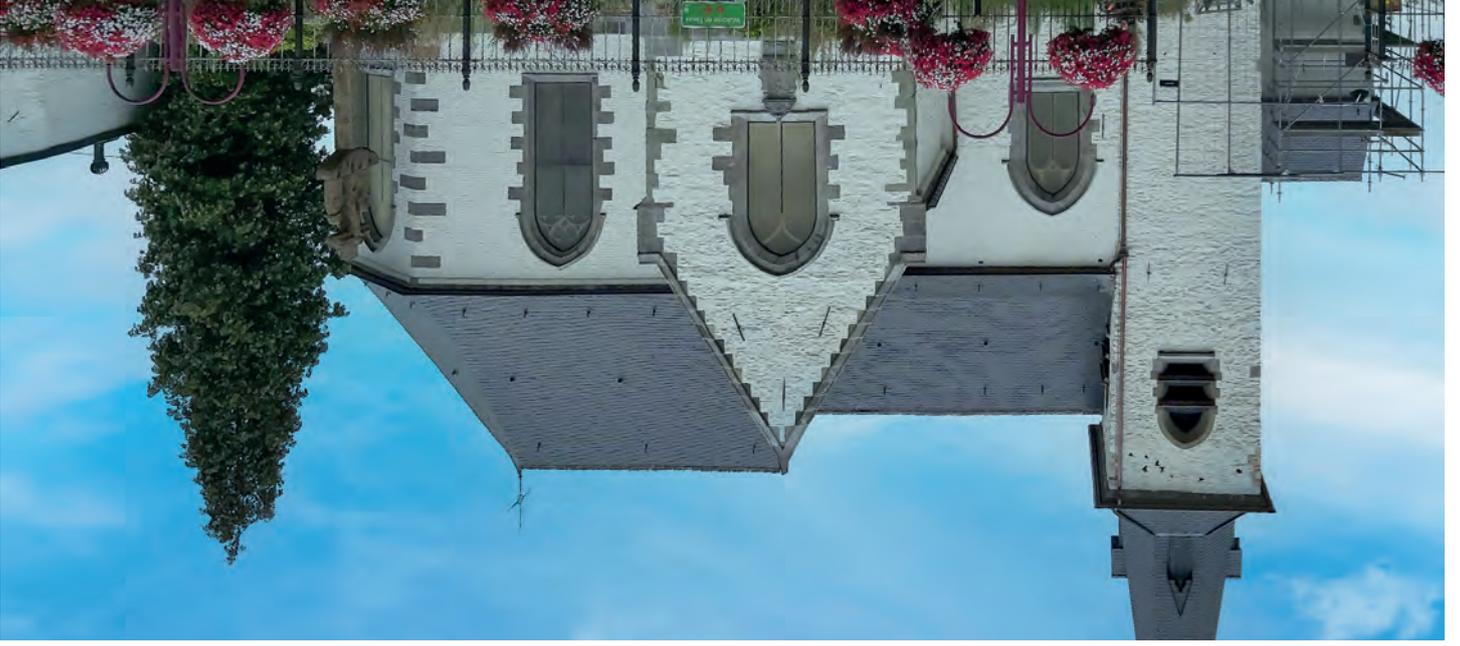




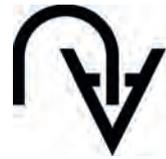


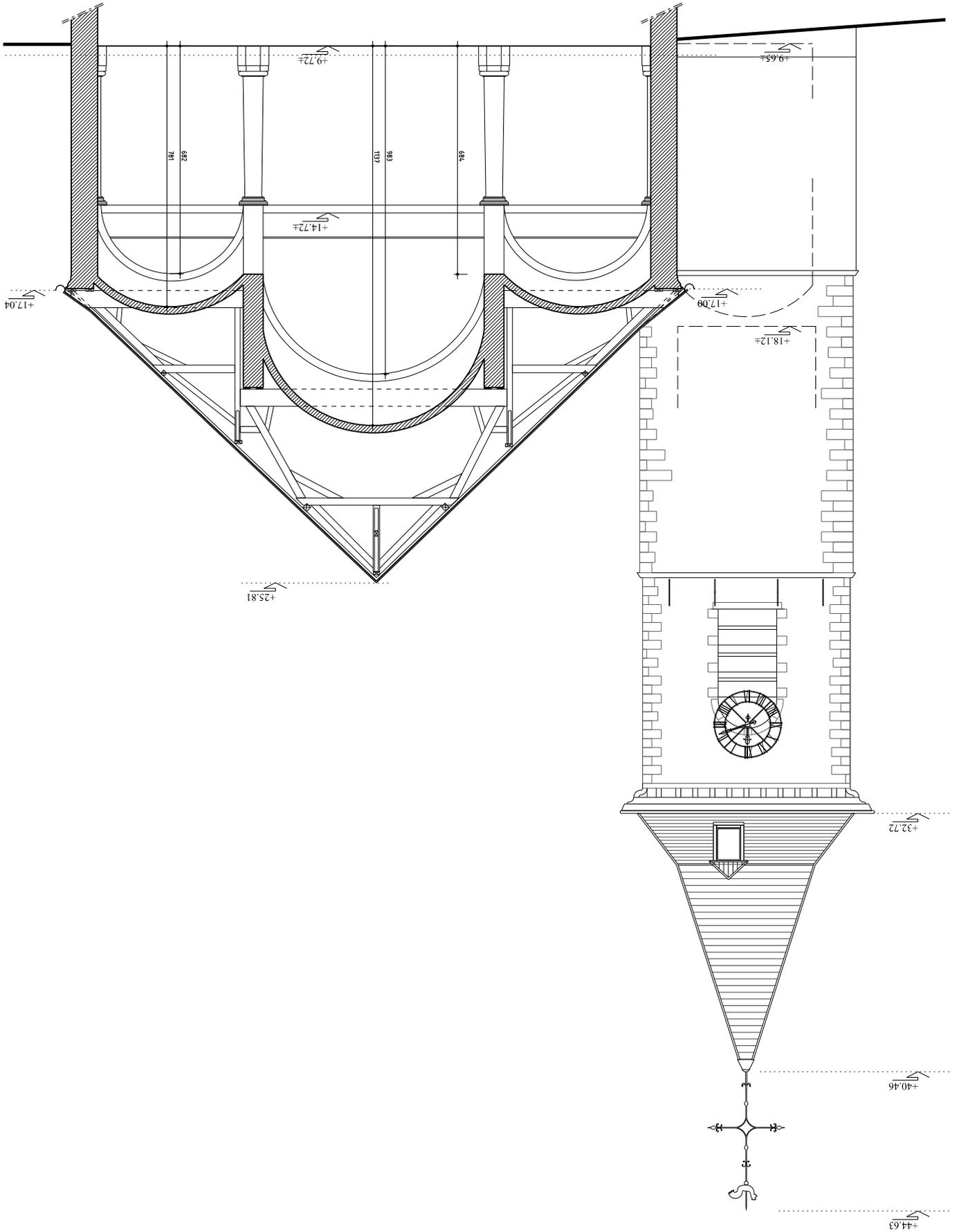


Programme Restauration des toitures, charpentes et façades.
Maître de l'ouvrage AC de Tubize
Localisation 1480 Oisquercq, Belgique
Catégorie Services et collectivités
Année En cours
Budget 944 100 € HTVA
Particularité(s) Bâtiment classé



ÉGLISE SAINT-MARTIN DE OISQUERCQ

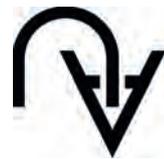


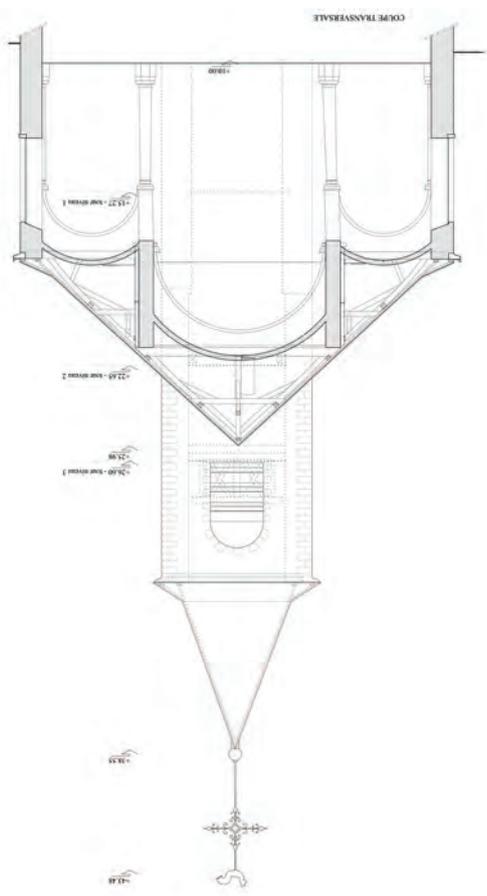
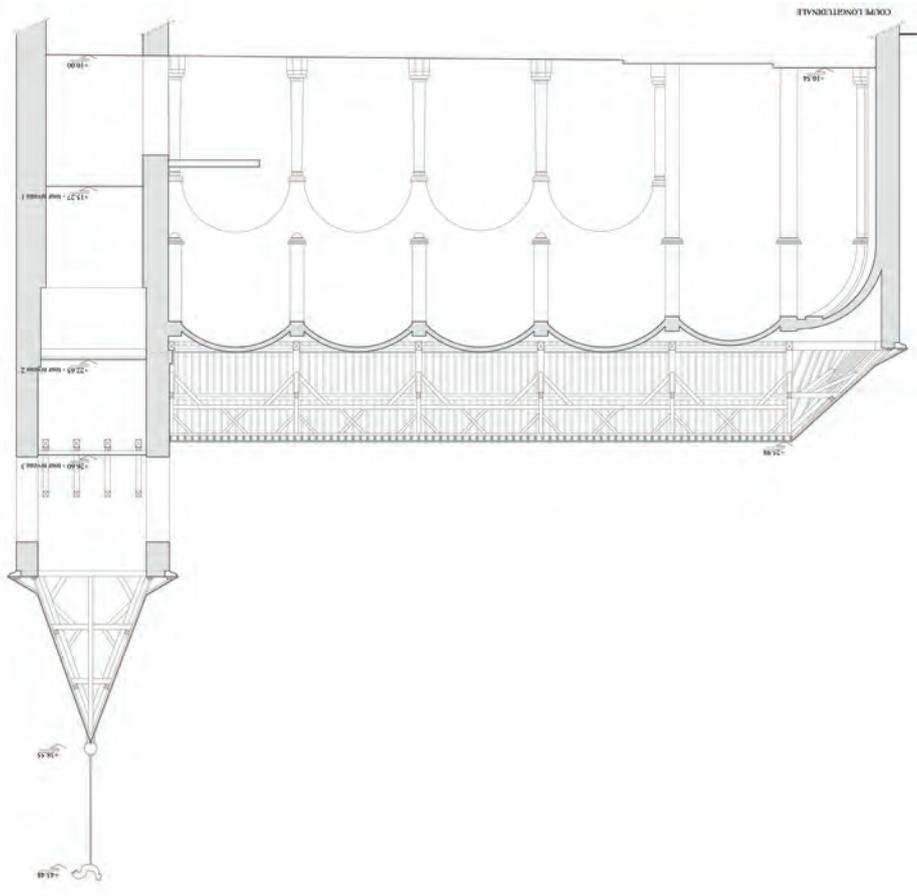


Programme
Restauration du clocher.
Maître de l'ouvrage
Ville de Soignes
Localisation
7063 Neuvilles, Belgique
Catégorie
Services et collectivités
Année
2016
Budget
360 000 € HTVA



ÉGLISE DE NEUVILLE

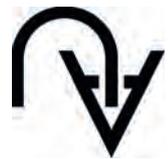




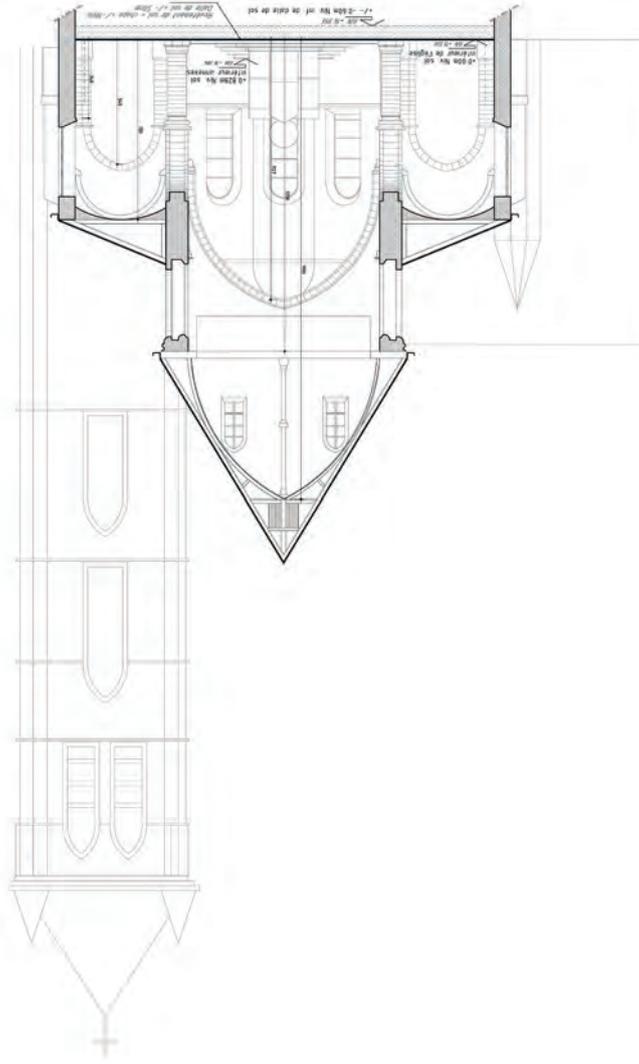
Programme Restauration des toitures et des façades.
Maître de l'ouvrage AC de Soignes
Localisation 7060 Soignes, Belgique
Catégorie Services et collectivités
Année 2016
Budget 462 000 € HTVA



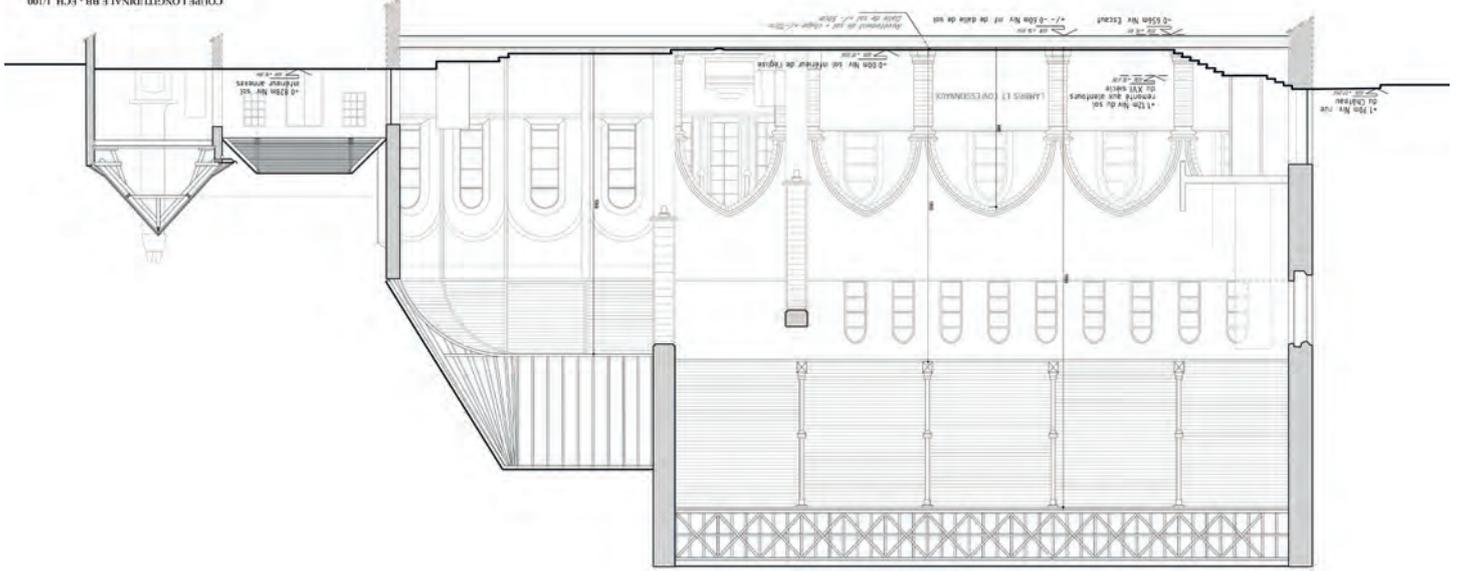
ÉGLISE NOTRE- DAME DE CASTEAU



COUPE TRANSVERSALE CC - ECH. 1/100



COUPE LONGITUDINALE BB - ECH. 1/100



Programme
Mise hors eau du sol et restauration du mobilier.

Maitre de l'ouvrage
Fabrique d'Eglise Saint-Brice et Sain-Nicolas de Tournai

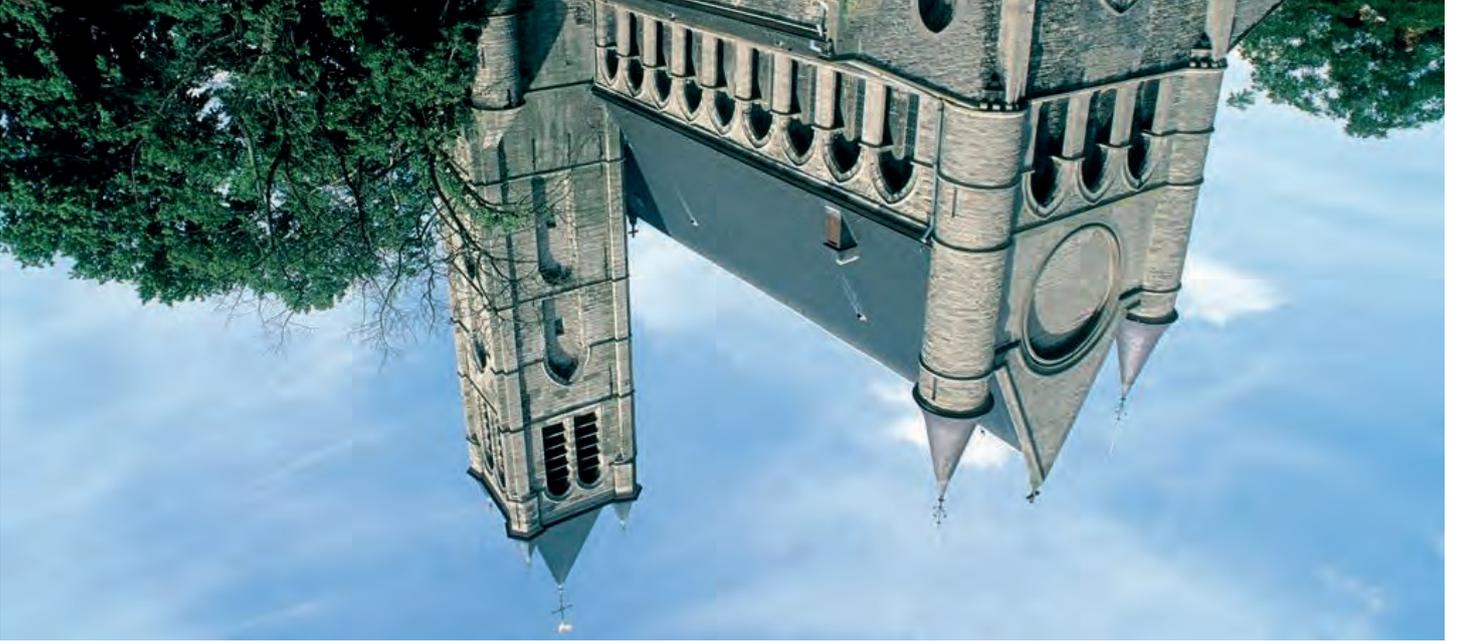
Localisation
7500 Tournai, Belgique

Catégorie
Services et collectivités

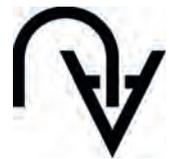
Année
En cours

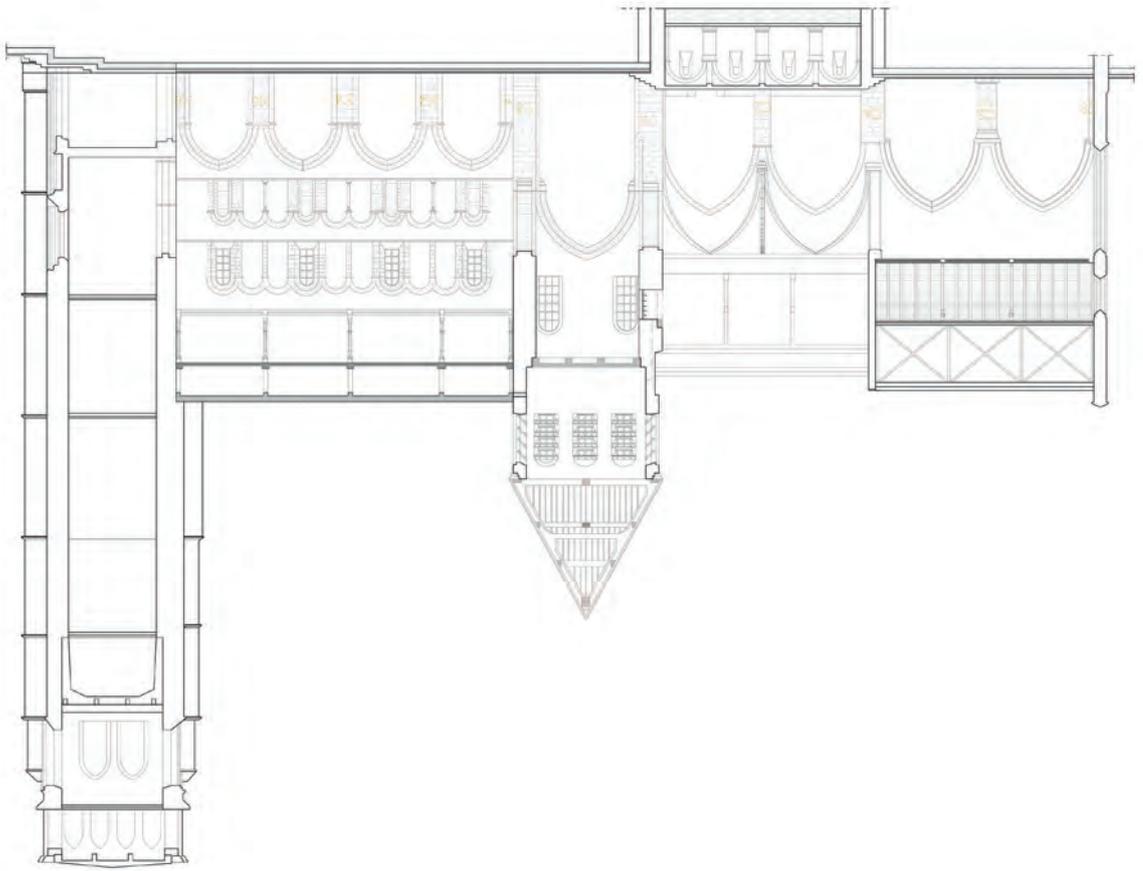
Budget
132 800 € HTVA

Particularité(s)
Monument classé



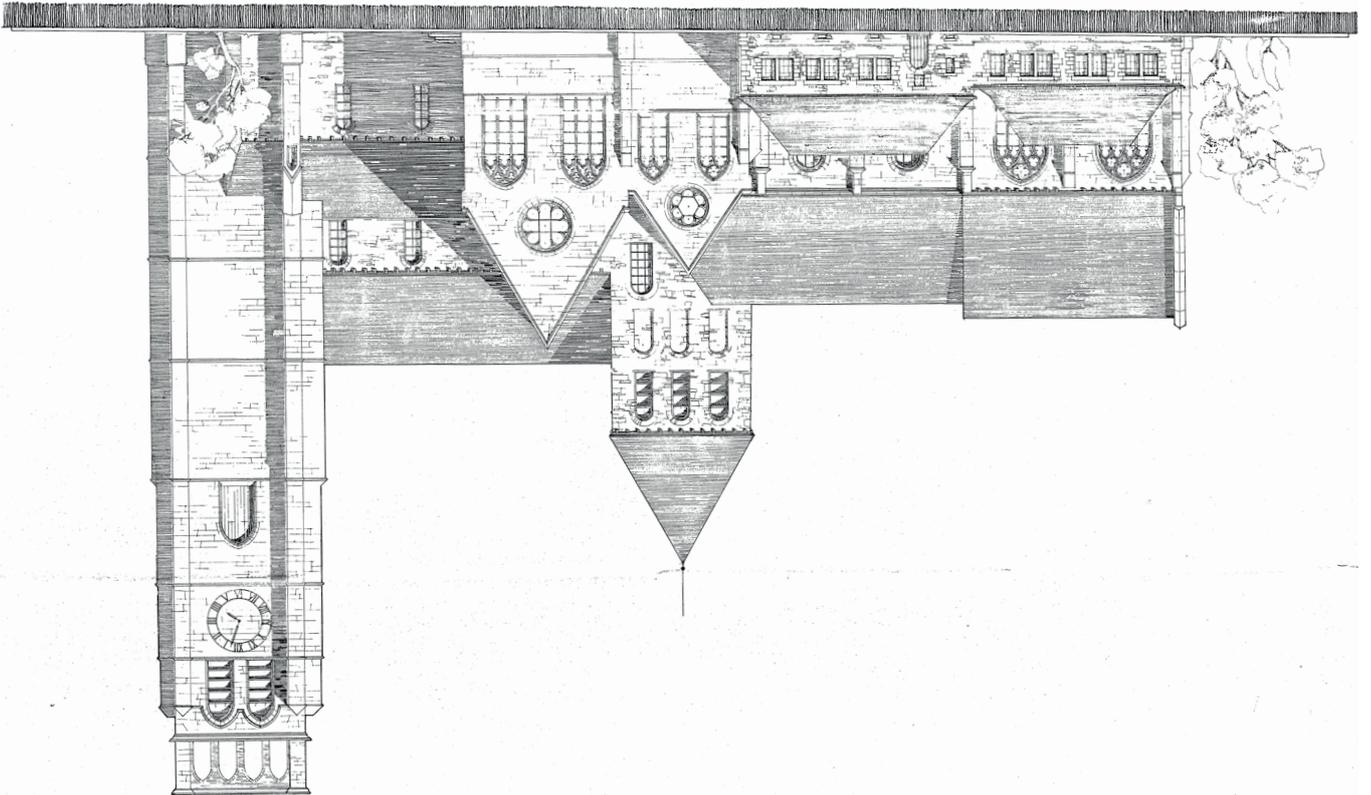
ÉGLISE SAINT-NICOLAS





LES. DE HIERONIMUS
D'ONN. BOUTIERE ET ALPHONSE D'AVOINE
ARCHITECTES 1911

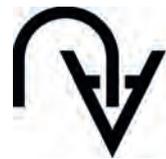
FAÇADE OUEST
PLAN. PROJET

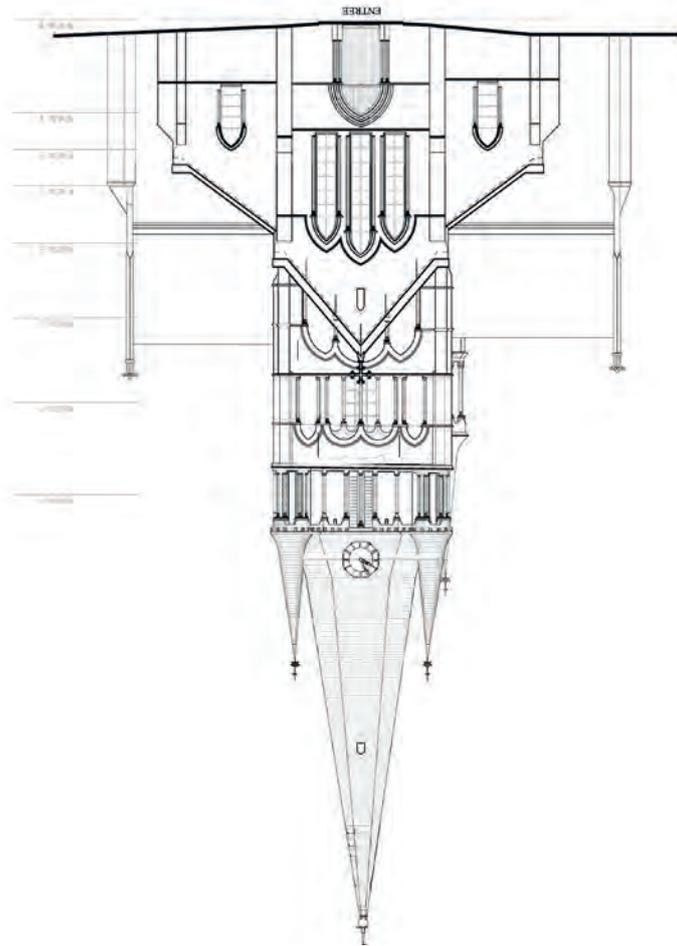
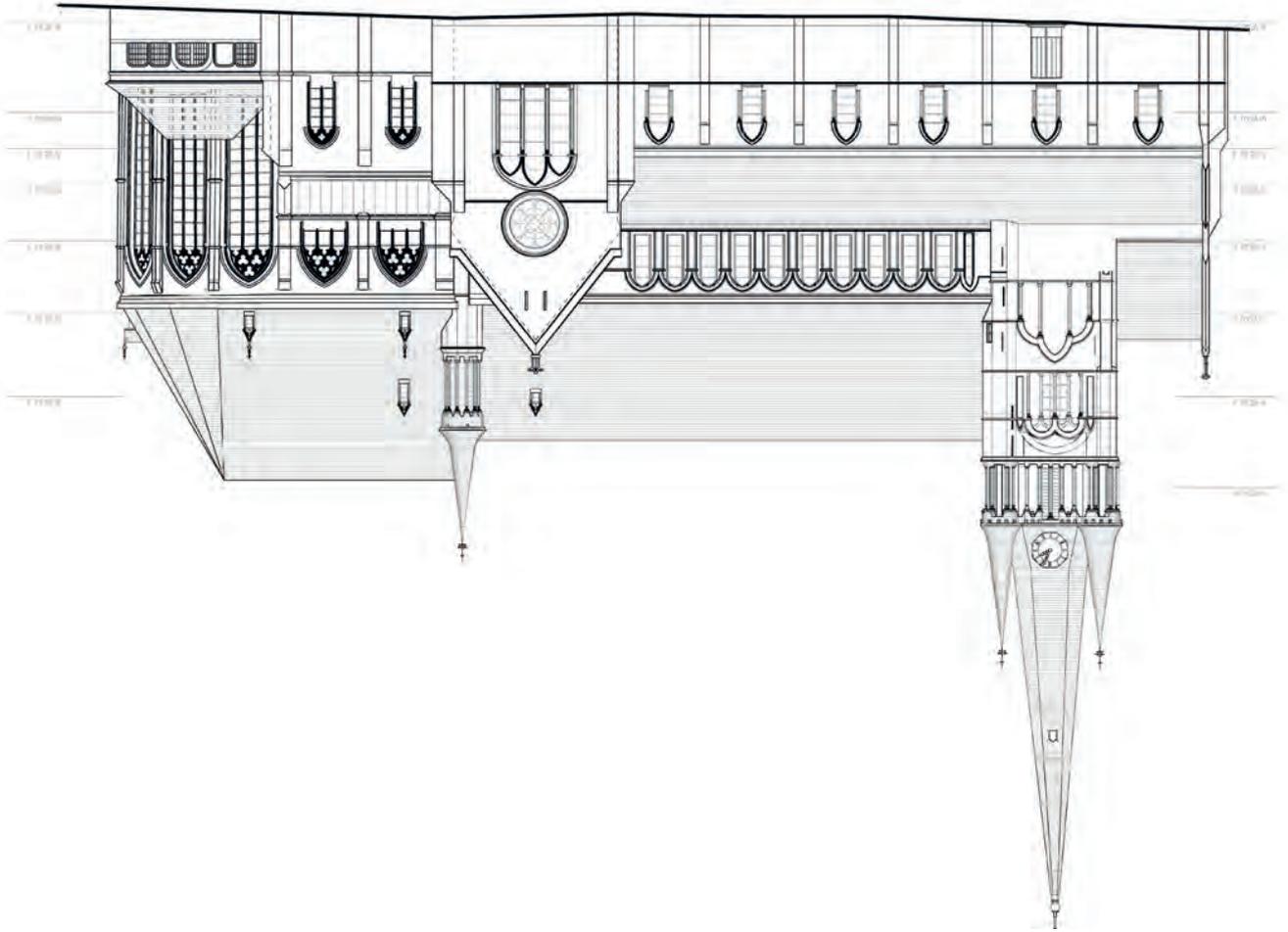


Programme Restauration des peintures intérieures et maintenance des corniches et chéneaux.
Maître de l'ouvrage Fabrique d'Eglise Saint-Brice & Saint-Nicolas
Localisation 7500 Tournai, Belgique
Catégorie Services et collectivités
Année En cours
Budget 481 500 € HTVA - Subsidés de la Région Wallonne
Particularité(s) Monument classé



ÉGLISE SAINT-BRICE





Programme Travaux de restauration du chevet et des vitraux du chœur, stabilité du chœur et de sa charpente. Toitures et façades de la sacristie. Restauration de sept vitraux.

Maitre de l'ouvrage Fabrique d'Eglise Saint-Quentin et Saint-Jacques

Localisation 7500 Tournai, Belgique

Catégorie Services et collectivités

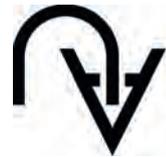
Année 2013

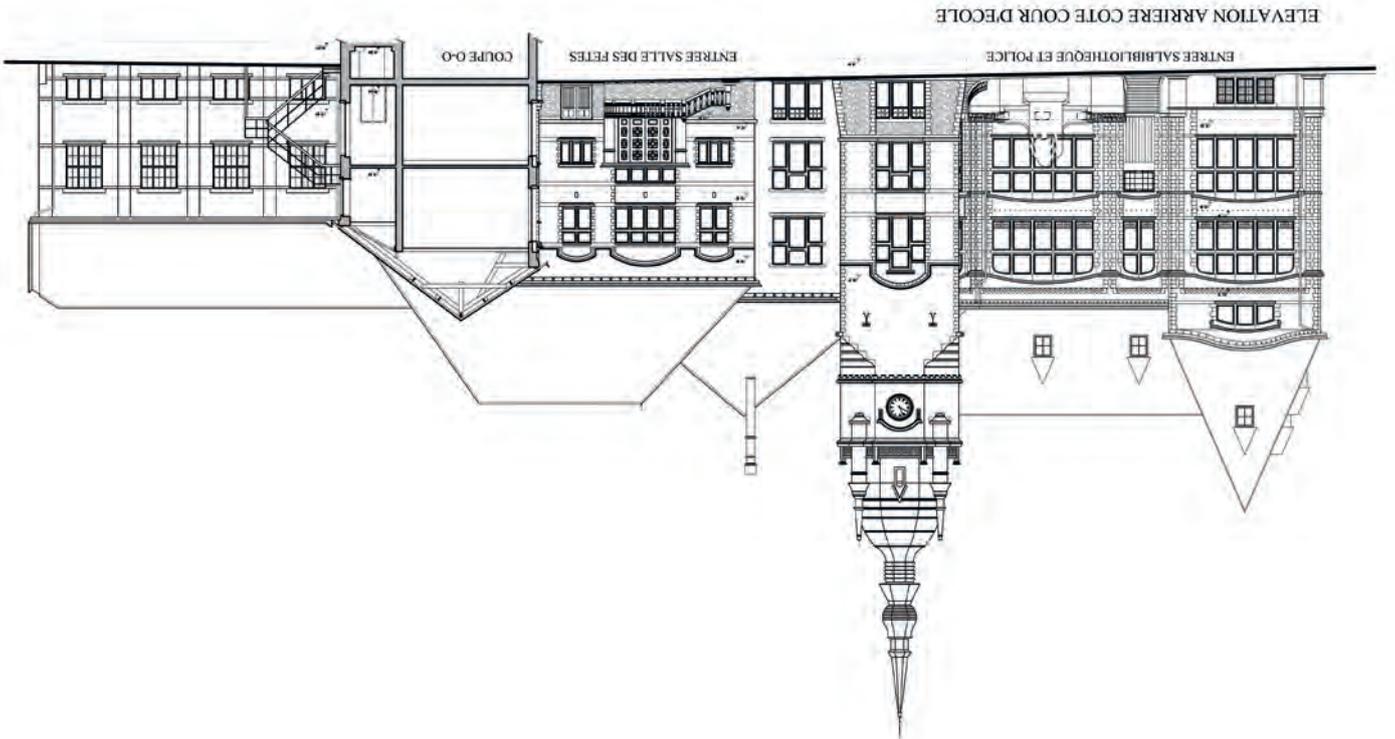
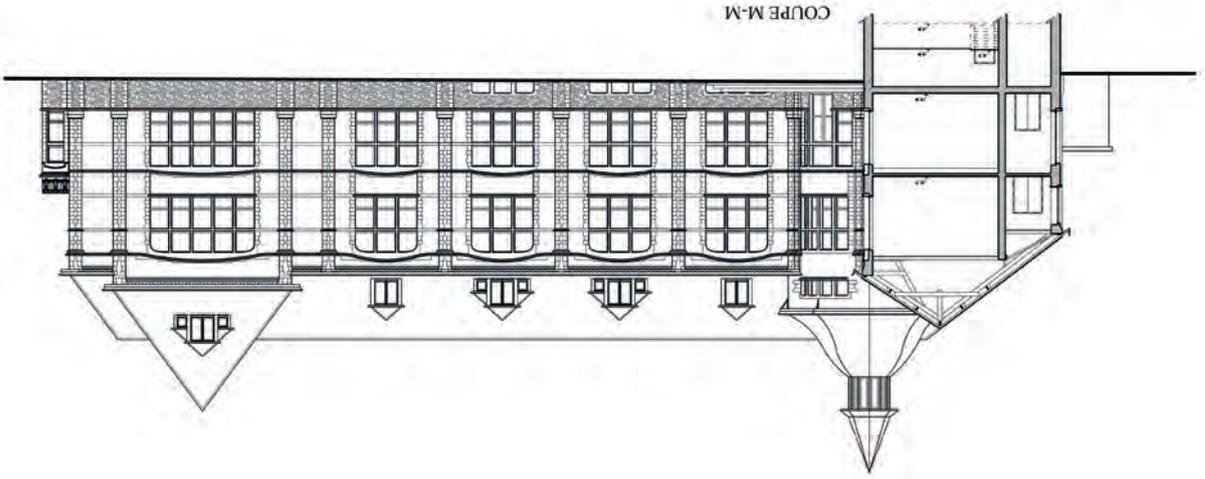
Budget 2 318 000 € HTVA - Subsidés de la Région Wallonne : 95%

Particularité(s) Bâtiment classé et remarquable



ÉGLISE SAINT-JACQUES

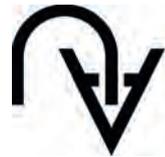


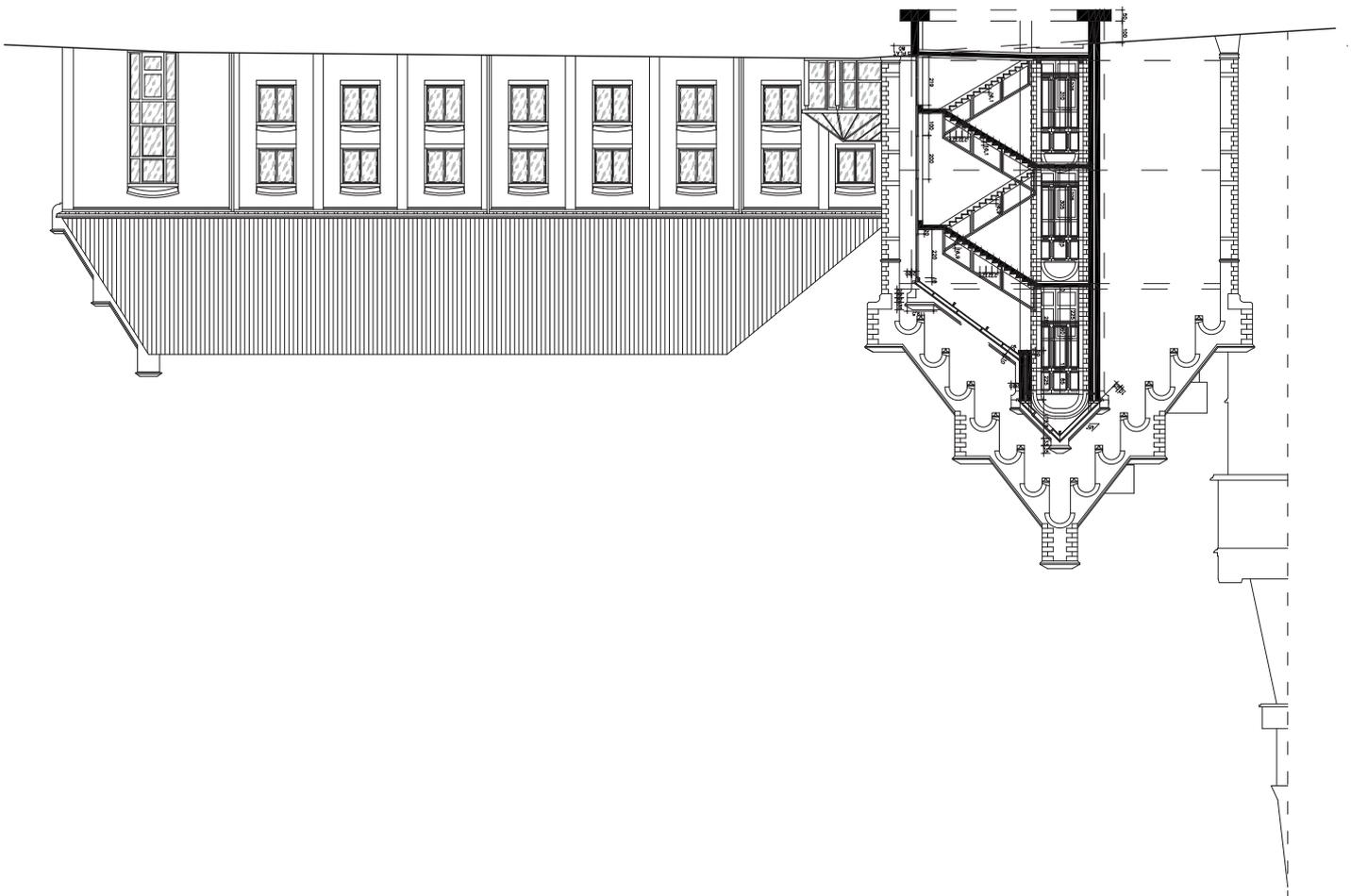


Programme	Restauration et rénovation de l'hôtel de ville et de la salle des fêtes (1). Aménagement d'une antenne de police et de garage pour la police, des abords des garages (2). Restauration du clocher de la tour (3). Rénovation des toitures de l'école Larsimont (4).
Maître de l'ouvrage	AC de Courcelles
Localisation	6183 Trazeognies, Belgique
Catégorie	Services et collectivités
Année	2002 - 2015
Budget	335 000 € - Phase 1 / 2 408 750 € - Phase 2a / 309 500 € - Phase 2b 3 650 800 € - Phase 3 / 700 000 € - Phase 4
Particularité(s)	Ensemble répertorié

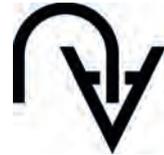


HÔTEL DE VILLE DE TRAZEOGNIES





HÔTEL DE VILLE DE COURCELLES



Programme REMPLACEMENT DES TOITURES, REMPLACEMENT DES MENUISERIES (1). AMÉNAGEMENT DE LA SALLE DES FÊTES ET GROS ŒUVRE (2). SOLDE DES AMÉNAGEMENTS (3). AMÉNAGEMENT DES COMBLES EN BUREAUX ET SALLES DE RÉUNION (4). RESTAURATION DES FAÇADES, DU CLOCHER ET DES CLOCHETONS (5).

Maître de l'ouvrage AC de Courcelles

Localisation 6180 Courcelles, Belgique

Catégorie Services et collectivités

Année 2001 - 2012

Budget 682 500 € - Phase 1 / 1 570 000 € - Phase 2 / 1 335 340 € - Phase 3

700 000 € - Phase 4 / 600 000 € - Phase 5

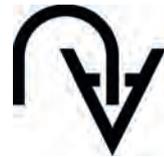
Superficie 1 400 m² de toiture / 2 425 m² de planchers aménagés

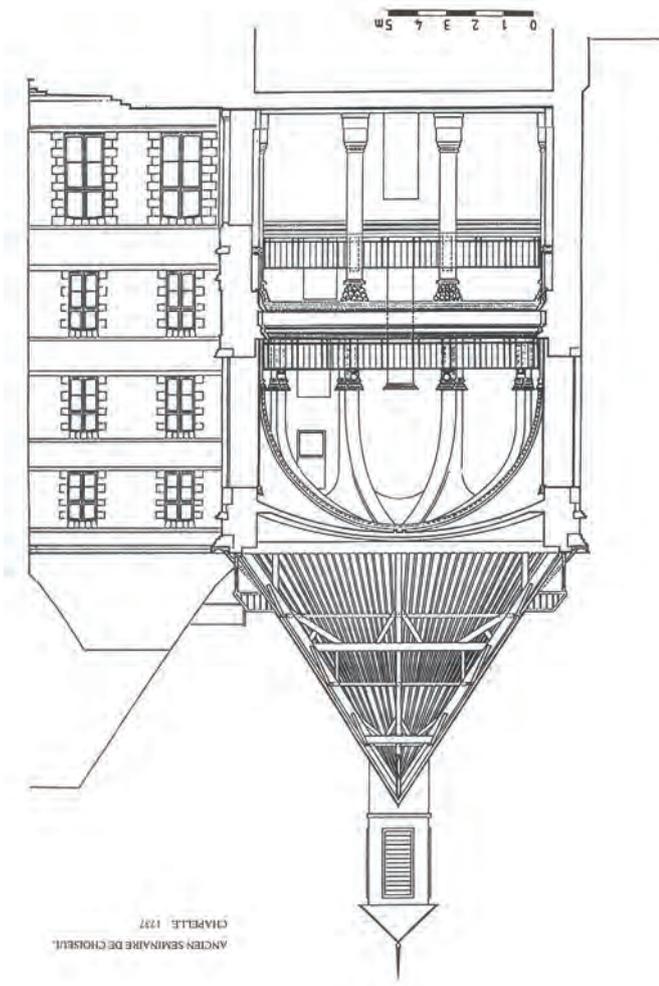


Programme	Restauration de la brasserie (1). Démolitions de bâtiments vétustes situés en zone de cour et jardins, restauration des murs mitoyens (2). Aménagement intérieur des logements (3). Rénovation et restauration de certaines façades (4). Aménagement de l'ancienne Brasserie en 12 logements et une salle communautaire (5). Construction d'un parking couvert de 17 emplacements et de 20 logements. Aménagement des abords.
Maître de l'ouvrage	CPAS de Tournai et Le Logis Tournaisien
Localisation	7500 Tournai, Belgique
Catégorie	Logements collectifs
Année	1998 - 2015
Budget	933 000 € - Phase 1 / 429 000 € - Phase 2 / 557 000 € Phase 3 415 000 € - Phase 4 / 930 000 € - Phase 5 / 3 031 000 € - Phase 6
Particularité(s)	Subsides de la Région Wallonne Monuments classés

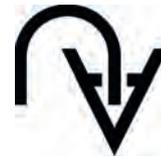


BRASSERIE SAINT-YVES



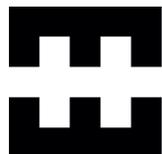


ANCIEN SÉMINAIRE DE CHOISEUL



Programme	Réaménagement de bâtiments classés en 36 logements pour personnes âgées, 1 centre d'accueil 6 salles d'activités diverses.
Maître de l'ouvrage	CPAS de Tournai
Localisation	7500 Tournai, Belgique
Catégorie	Services et collectivités
Année	1986 - 1990
Budget	9 700 000 € HTVA
Superficie	5000 m ² brute / 2,20 ha d'abords
Certification(s)	Prix Europa Nostra 1992
Particularité(s)	Monument classé

TABLE DES MATIÈRES



4	ARCHITECTURE & URBANISME
5	BRUYÈRE AND PARTNERS
5	TABLE DES MATIÈRES
6	ANCIEN SÉMINAIRE DE CHOISEUL
8	BRASSERIE SAINT-YVES
10	HÔTEL DE VILLE DE COURCELLES
12	HÔTEL DE VILLE DE TRAZEGNIES
14	ÉGLISE
14	SAINTE-JACQUES
16	ÉGLISE SAINT-BRICE
18	ÉGLISE
18	SAINTE-NICOLAS
20	ÉGLISE NOTRE-DAME DE CASTEAU
22	ÉGLISE DE NEUVILLE
24	ÉGLISE SAINT-MARTIN DE OISQUERCQ
28	RUE DE MARVIS
32	ÉGLISE SAINT-MARTIN D'ESCANAFFLES

ARCHITECTURE & URBANISME BRUYÈRE AND PARTNERS

Notre activité couvre l'architecture, la rénovation, la restauration, la réhabilitation des bâtiments anciens, les espaces publics et l'urbanisme.

Notre souhait est de partager, avec notre **équipe pluridisciplinaire**, les **réflexions philosophiques et techniques** propres à chaque projet que nous abordons avec passion quelle qu'en soit l'ampleur.

Nous traitons également **la planification et l'agencement du territoire** dans un souci de développement positif et d'aménagement durable.

Créée par Jaques Bruyère, cette société multi professionnelle d'architectes a été reprise en 2021 par Mathieu Meunier & Jean-François Westrade (Atelier d'architecture Meunier-Westrade srl) suite au décès du fondateur.

Forts d'une longue expérience dans le domaine du patrimoine et des marchés publics, la volonté est bien de poursuivre l'expertise originale par les successeurs.

Notre agence est située à (B) 7500 Tournai à 27 km de la métropole illoise et à 89 km de Bruxelles.
Elle gère des projets dans un rayon de 200 km.

