



L'ancien porche d'entrée dans le mur d'enceinte a été préservé pour favoriser l'harmonisation du projet avec son environnement direct.

PHOTOS : LAURENT BRANDAIS

L'esprit cabane

Posé en douceur dans un jardin du cœur historique de Tournai, ce bâtiment accueillant deux studios mitoyens épouse les éléments environnants pour en tirer parti, dans un esprit cabane.

Le projet est né sur une parcelle tout en longueur, jusqu'alors uniquement occupée par une maison prolongée d'un mur percé d'un porche en bois donnant accès à un bout de terrain où les propriétaires garaient leur voiture. Initialement, leur souhait était de placer un carport à cet endroit. L'idée d'aller plus loin en faisant construire deux petits

logements par-dessus pour les mettre en location est venue compléter le projet.

Il fallait donc concrétiser la pose d'une structure qui épouse les éléments existants, à savoir le mur d'enceinte et le mur mitoyen, à l'instar d'une cabane dans un arbre. L'utilisation du bois s'est naturellement imposée. « La construction en ossature bois recouverte de bardeaux symbolisait le mieux pour nous l'esprit d'une

cabane, par son mode constructif et son apparence », explique l'architecte. A cette idée est venue se greffer celle d'accentuer la présence du mur de pierre en y réintégrant des ouvertures anciennes, qui avaient été comblées au fil du temps.

Deux puits de lumière en toiture et de nouvelles ouvertures complètent l'apport en luminosité sans nuire à l'intimité des occupants. La fenêtre créée dans la façade avant a ainsi été travaillée pour laisser entrer la lumière sans offrir de vue directe. A cette fin, le bardage a été façonné de manière à déborder sur le châssis vitré pour faire office de brise-vue.

En paliers

L'aménagement des deux logements accentue le parti pris de la cabane. On accède au palier commun par un escalier « suspendu ». A l'intérieur de chaque unité d'habitation, le plan se compose



1. Derrière le porche d'entrée, trois volées de marches insérées dans le volume du carport mènent à un palier commun aux deux unités de logement.

2. Partout où ils le pouvaient, les architectes ont créé des espaces de rangement et même un coin bureau.

3. Pour des raisons d'économie, les techniques sont restées apparentes. Les architectes ont toutefois privilégié des matériaux aussi « esthétiques » que possible, comme le cuivre utilisé ici pour les canalisations.

Vue plongeante sur la structure en paliers du studio côté jardin.



d'une suite de paliers reliés par des volées de marches, et l'ensemble est articulé autour des deux puits de lumière centraux placés sur les versants de la toiture. Chaque pièce dispose dès lors de son propre plancher, tout en étant en relation avec le reste du volume. Cette disposition permet de créer des espaces plus intimes à mesure que l'on « grimpe ». Partout où c'était possible, les architectes ont aménagé des niches de rangement, à l'instar d'un escalier servant également de bibliothèque, afin d'optimiser les surfaces habitables de respectivement 34 et 45 mètres carrés. Un joli challenge relevé avec brio, sans compter que les studios

affichent une performance énergétique de type basse énergie.

STEPHAN DEBUSSCHERE

Réalisation : atelier d'architecture Meunier Westrade - www.ateliermw.be

Ce mois-ci dans *Je vais Construire*

- Les prix de l'immobilier dans le Brabant wallon
- L'avenir des techniques de chauffage renouvelables
- Les matériaux et accessoires qui atténuent le bruit

www.jevaisconstruire.be



Chauffage

Adapter son installation

Vous agrandissez votre maison et le système de chauffage existant ne permet plus de chauffer l'ensemble des pièces ? Dans ce cas, pourquoi ne pas envisager un nouveau système de chauffage ? Vous réduirez ainsi l'ensemble de vos consommations tout en chauffant confortablement les différents espaces. Si votre chaudière a plus de 20 ans, il est fort probable que son rendement soit mauvais et que vous ne puissiez pas lui demander de chauffer un espace supplémentaire. Si vous vous chauffez au mazout et que le gaz naturel est maintenant disponible dans la rue, pensez à vous raccorder au réseau et optez pour une nouvelle chaudière au gaz à condensation dont la puissance sera soigneusement étudiée pour rencontrer l'ensemble des besoins de votre logement. Doté d'une bonne régulation climatique, votre nouveau système de chauffage s'avérera particulièrement performant. Et si le gaz naturel n'est toujours pas disponible, vous pouvez vous tourner vers une citerne de propane. Vous profiterez ainsi de tous les avantages



d'une chaudière au gaz grâce à une citerne enterrée aussi facile à remplir que votre ancienne citerne à mazout ! Enfin, le moment est peut-être venu d'introduire des énergies renouvelables dans votre maison. Les chaudières hybrides et les pompes à chaleur de dernière génération sont de plus en plus performantes et peuvent avantageusement remplacer une ancienne installation.

BENOÎT BILOCQUE - ECONOLOGIC