MONS&CENTRE HUY-WAREMME LUXEMBOURG

MÉTÉO

RÉGIONS

POLITIQUE

ABONNÉS

Ω

CONCOURS

BXL BRAB. WALLON NAMUR LIÈGE CHARLEROI BASSE-SAMBRE

TOURNAI

PROXIMAG

SAMBRE&MEUSE VERVIERS WALL PICARDE

Un nouveau destin pour la cimenterie Delwart à Tournai

Home > Régions > Wallonie-Picarde > Tournai - 18/09/2019 à 07:57 - Christophe DESABLENS - L'Avenir

(i) Lecture 3 min.















Le grand silo dont on aperçoit la partie supérieure à l'arrière-plan sera remplacé par un immeuble à appartements. ÉdA

Un centre d'accueil pour personnes handicapées, 39 appartements, trois lofts... L'ancien cimenterie Delwart, à Tournai, va revivre.

Des années qu'on en parle. Des décennies même... Cette fois, ça y est. La société Duka Immo a introduit

Trois lofts seront aménagés dans le bâtiment en béton. Sur une partie de l'espace occupé par le bâtiment en briques rouge sera construit un centre d'accueil pour handicapés.

une demande de permis d'urbanisme relative à l'ancienne cimenterie Delwart (1881-1962), rue du Pont à Rieu, entre Tournai et Saint-Maur. Duka, c'est Dufour — Kairos. Une association entre deux poids lourds: une famille d'entrepreneurs bien connue à Tournai, propriétaire du site depuis 2015, et un géant du secteur de la construction: Kairos, société de promotion immobilière, composante du groupe de construction BAM Belgium (Galère, Interbuild, etc.) «Pour mener à bien un tel projet, hors norme à l'échelle du Tournaisis, nous voulions un partenaire solide. Nous avons pris le temps d'étudier et de concevoir ce dossier pour qu'il soit à la hauteur du lieu», indique Olivier Dufour.

1. Un centre d'accueil. Le large bâtiment en briques rouges bordant la rue du Pont à Rieu, et deux

- bâtiments proches, seront démolis pour construire un ensemble de nouvelle constructions destinées à accueillir un centre pour 48 personnes handicapées. Plus loin, deux bâtiments seront transformés en locaux d'activités pour ledit centre.

 2. **Un immeuble de 39 appartements.** Plus à l'arrière du site, d'anciens silos et bâtiments annexes
- seront démolis pour construire un immeuble de 39 appartements. Ce sera l'élément le plus imposant du projet. «Nous avons opté pour un étalement horizontal plutôt que vertical et ainsi limiter l'impact visuel de l'ensemble du site et du quartier», insiste le demandeur, qui a confié son projet à l'Atelier d'architecture Meunier-Westrade.

 3. **Trois lofts.** Le bâtiment en béton, très typique, longeant la rue du Pont à Rieu, sera réhabilité et
- trois) déposée plus loin sur le site. 4. **Une dalle de toiture.** L'élément de liaison important du projet de logements est une dalle qui

transformé en trois lofts. Les ouvertures seront conservées, la cheminée (la dernière d'une série de

«Qualité environnementale conservée»

La demande déroge au plan de secteur en ce sens qu'une partie du projet est partiellement inscrit en

recouvrira des parkings.

zone d'espaces verts. Commentaire du demandeur: «Une attention particulière a été prise pour la conservation du patrimoine bâti et de la qualité environnementale du site. [...]

La demande s'écarte aussi du Schéma de développement communal au regard de la densité des

logements: 28,5 logements à l'hectare au lieu de 20 logements préconisés. «Le résiduel non bâti de la zone verte ne sera pas mis à mal avec les nouvelles constructions envisagées par le projet étant donné qu'il s'implante sur des traces existantes».

Le «nid d'aigle» restera en l'état

Investisseurs et architectes ont voulu préserver partiellement l'esprit du lieu. Ainsi, plusieurs éléments emblématiques de ce témoin du passé industriel local seront maintenus.



l'état. Ce four vertical, dont la fabrication a débuté en 1918, subira les traitements nécessaires (armatures et bétons) au maintien de sa stabilité à long terme. Ce «nid d'aigle» ne fait pas partie du projet immobilier. Aucune affectation (horeca, salles, etc.) n'a d'ailleurs encore été trouvée.

La grande tour culminant à quarante mètres, donnant au site d'1,8 hectares sa majesté, restera en

Des architectes paysagistes spécialisés de l'Atelier Eole (Bruxelles) travailleront sur l'intégration des lignes et éléments structurants: le mur de pierre encadrant la cour intérieure, les anciens rails et l'alignement des colonnes béton seront mis en évidence pour créer une dynamique au site. Cette bande laissée sans végétation distribuera les différents bâtiments du nouveau quartier.

Divers matériaux présents sur le site seront réutilisés dans le cadre des aménagements, et quelques éléments de petit patrimoine industriel seront valorisés.