

La cimenterie Delwart (Saint-Maur) change de visage

Home > Régions > Wallonie-Picarde > Tournai - 17-02-2021 à 06:00 - Christophe DESABLENS - L'Avenir

🕒 Lecture 2 min.

Partager



Le site, complètement dégagé, est devenu quasiment méconnaissable. Ce bâtiment, à l'avant-plan, sera transformé en trois lofts.
ÉdA – 50122234337

Le site de l'ancienne cimenterie a été complètement dégagé pour entamer le chantier de reconversion en logements.

Cette fois, c'est donc la bonne. Bien des investisseurs ont envisagé un projet immobilier ambitieux sur le site de l'ancienne cimenterie Delwart, rue du Pont à Rieu, entre Tournai et Saint-Maur. Mais beaucoup se sont cassé les dents dans le béton costaud de ces constructions abandonnées depuis 1962.

La famille Dufour, propriétaire du site depuis 2015, est en passe de réussir ce défi de transformer un lieu emblématique de l'histoire industrielle de notre région en un endroit agréable à vivre, dans la campagne à l'entrée de la ville, en bordure de la carrière de Barges. Quelques mois après avoir obtenu son permis d'urbanisme portant (entre autres) sur la construction d'un complexe de 39 appartements et de trois lofts, la société Duka a lancé le chantier de démolition des parties non conservées. Duka, c'est Dufour – Kairos, une association entre la famille d'entrepreneurs tournaisiens et Kairos, société de promotion immobilière, composante du groupe de construction BAM Belgium (Galère, Interbuild, etc.). Un géant du secteur de la construction. «*Il fallait un partenaire solide pour s'engager dans pareil chantier*», témoigne Frédéric Dufour, très fier de pouvoir redonner vie à la cimenterie. «*Cette belle reconversion va préserver de beaux éléments du site*».

Le projet a été dessiné par l'Atelier d'architecture Meunier-Westrade. Le bâtiment en béton, très typique, longeant la rue du Pont à Rieu, sera maintenu et transformé en trois lofts. Les ouvertures seront conservées. La cheminée (la dernière d'une série de trois) sera déposée plus loin sur le site.

Et le fameux «nid d'aigle», grande tour culminant à quarante mètres, donnant au site d'1,8 hectare sa majesté? Ce four vertical ne fait pas partie du projet mais il sera sécurisé pour maintenir sa stabilité à long terme, avec un traitement spécial des armatures d'acier et des bétons. «*Cette tour sera vendue et le futur propriétaire décidera de son affectation*», indique Frédéric Dufour.

La commercialisation des appartements devrait en principe débuter dans le courant de l'automne 2021.